

Gemeinde
Rielasingen-Worblingen

N i e d e r s c h r i f t

über die

öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015

Beginn: 17.30 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Hartmut Riester, Verena Manuth, Karin Schmid

Presse: -- **Person**

Zuhörer: 1 **Person**

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Technischen- und Umweltausschusses** mit Schreiben vom 04.03.2015 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Technische- und Umweltausschuss** beschlussfähig ist.

T a g e s o r d n u n g

1. Umgestaltung des Spielplatzes "Im Bildstöckle" zu einem Spielplatz für Kleinkinder
 - a) Vorstellung der geplanten Ausstattung mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten
 - b) Auftragsvergabe

2. Baugesuche
 - a) Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Nebenräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 7881, Konrad-Zuse-Straße 7, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Nord - 2. Erweiterung"
 - b) Bauantrag zur Errichtung eines Carports – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ob dem Ofenackerweg“ auf dem Grundstück Flst. Nr. 2853/4, Bilgäckerstraße 1, 78239 Rielasingen-Worblingen
3. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
4. Verschiedenes

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 1/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Karin Schmidt	
Erstelldatum TOP: 25.02.2015		Az.: 463.1; 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:	Umgestaltung des Spielplatzes 'Im Bildstöckle' zu einem Spielplatz für Kleinkinder a. Vorstellung der geplanten Ausstattung mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten b. Auftragsvergabe
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:

Der Spielplatz „Im Bildstöckle“ soll umgestaltet werden, da einige Spielgeräte defekt sind bzw. wegen drohender Unfallgefahr bereits abgebaut werden mussten. Für die Umgestaltung wurden unter Beteiligung interessierter BürgerInnen verschiedene Varianten ausgearbeitet.

Die nunmehr ausgewählte Ausstattungsvariante mit entsprechenden Spielgeräten ist altersgerecht für Kleinkinder zwischen 1 Jahr und 3 Jahren. Für ältere Kinder stehen die nahe gelegenen Spielplätze im Baugebiet „Oberstraß“ und „Am alten Sportplatz“ zur Verfügung.

Da die Angebote verschiedener Hersteller befristet sind, sollte in der Sitzung die Auftragsvergabe erfolgen.

Im Haushaltsplan 2015 sind für die Umgestaltung 20.000,-- € veranschlagt.

Weiterer Vortrag erfolgt in der Sitzung.

Sitzungsverlauf:

Der Bürgermeister bezieht sich auf die Ortsbesichtigung im Vorfeld und betont, dass hier ein schöner Spielplatz für Kinder unter 3 Jahren geschaffen werden soll, nachdem im Bereich

Oberstraß Spielmöglichkeiten für ältere Kinder zur Verfügung stehen.
Im Haushaltsplan wurde für diese Maßnahme ein Betrag von 20.000,-- € eingestellt. Die Auswahl der Geräte erfolgte in Zusammenarbeit mit den Firmen Kompan und Eibe.

Sodann wird die vorgeschlagene Ausstattungsvariante des Spielplatzes noch einmal ausführlich vorgestellt. Gegenüber dem ursprünglichen Plan gibt es folgende Ergänzungs- bzw. Änderungsvorschläge:

- Im östlichen Bereich soll neben dem vorgesehenen Wackeltier ein weiteres Wackeltier (Kosten ca. 300,-- € zusätzlich) vorgesehen werden.
- Der Standort der neuen Sitzkombination soll im Bereich der Bank platziert werden, die sich zur Zeit zwischen den beiden vorhandenen Bäumen im Osten des Spielplatzes befindet.
- Die bestehende Rutsche sowie die Bank vor den Garagen sollen erhalten bleiben.
- Die vorgesehene neue Schaukel soll etwas gedreht werden; dabei soll einer der Sitze kindgerecht ausgeführt werden.

Beschluss:

Das Gremium erklärt sich mit der vorgestellten Planung unter den genannten Ergänzungen bzw. Änderungen einstimmig einverstanden und vergibt den Auftrag an die Firma Kompan zu einem Betrag von 18.388,16 € incl. aller Nebenkosten und Montage.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Betrag aufgrund der beschlossenen Ergänzungen bzw. Änderungen noch leicht nach oben erhöhen kann.

Abschließend regt Gemeinderätin Breyer an, bei den Eigentümern der angrenzenden Garagen im Hinblick auf eine farbliche Gestaltung dieser 2 weiteren Garagen anzufragen, wozu sich die anwesende Nachbarin Frau Schlüter gerne bereit erklärt.

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 2/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 02.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2a:	Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Nebenräumen auf dem Grundstück Flst.Nr. 7881, Konrad-Zuse-Straße 9, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Gewerbegebiet Nord - 2. Erweiterung'
-----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:

Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester führt aus, dass die Antragstellerin beabsichtigt, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7881, Konrad-Zuse-Straße, 78239 Rielasingen-Worblingen eine 25,48 m lange, 18,04 m breite und 6,7 m hohe Lagerhalle mit Büro und Nebenräumen für einen Dachdeckerbetrieb zu errichten.</p> <p>Aus bauplanungsrechtlicher Sicht wird zu diesem Bauantrag wie folgt Stellung genommen: Das Grundstück Flst.Nr. 7881 liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord - 2. Erweiterung“. Die Grundflächenzahl wird hinsichtlich der versiegelten Fläche um 43 qm (3 %) durch den mitzurechnenden Schotterrasen (457qm) überschritten. Hierzu ist eine Befreiung notwendig, für die aus Sicht der Verwaltung das Einvernehmen erteilt werden kann.</p> <p>Es sind 8 Stellplätze vorgesehen, deren Ausführung mit Rasengittersteinen erfolgt. Die Dachflächen, die eine Dachneigung von 6 % aufweisen, werden begrünt. Diese Begrünung hat mindestens extensiv zu erfolgen. Gemäß Bebauungsplan soll pro 400 qm Grundstücksfläche ein einheimischer, standortgerechter, hochstämmiger Laubbaum gepflanzt werden, d.h. bei einer</p>

Grundstücksfläche von 1781 qm sind 5 Bäume zu pflanzen. Die Arten der Bäume sind dem Anhang zum Umweltbericht zu entnehmen. Im Lageplan sind 19 Bäume ausgewiesen, die nach Einschätzung des Umweltamtes allerdings zu eng stehen werden. Bestehende Bäume sind laut Bebauungsplan wenn möglich zu erhalten. Auf dem Grundstück Flst.Nr. 7867 muss zur Herstellung der Ausfahrt ein Baum entfernt werden. Dieser vorhandene Gemeindebaum ist in Absprache mit dem Umweltamt zu versetzen.

Es wird vorgeschlagen, unter Beachtung der genannten Auflagen das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Beschluss:

Diesem Vorschlag der Verwaltung folgt der Technische- und Umweltausschuss einstimmig.

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 3/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 03.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2b:	Bauantrag zur Errichtung eines Carports - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ob dem Ofenackerweg" auf dem Grundstück Flst. Nr. 2853/4, Bilgäckerstraße 1, 78239 Rielasingen-Worblingen <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester erläutert, dass die Antragstellerin beabsichtige, auf dem Grundstück Flst.Nr. 2853/4 im südwestlichen Bereich einen 5,5 m langen und 5,4 m breiten Carport als verfahrensfreies Vorhaben zu errichten. Da auch verfahrensfreie Vorhaben alle öffentlich-rechtlichen Vorschriften einhalten müssen, sind u. a. die Vorschriften des einschlägigen Bebauungsplanes „Ob dem Ofenackerweg“ zu berücksichtigen. Gemäß § 8 der Bebauungsvorschriften dieses Bebauungsplanes sollen Garagen und Nebengebäude die im Bebauungsplan vorgesehene Stellung erhalten. Da der Carport außerhalb der zulässigen überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden soll, muss dies gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO vom Landratsamt Konstanz förmlich zugelassen werden.</p> <p>Seitens der Gemeinde bestehen bezüglich des Standortes des Carports keine Bedenken. Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.</p>

Beschluss:

Diesem Vorschlag wird vom Gremium einstimmig gefolgt.

11 Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**0** Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 4/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 03.03.2015		Az.: 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015
--

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Sitzung vom 24.09.2014 nimmt der Technische- und Umweltausschuss im Wege des Umlaufs Kenntnis.		
Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 5/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 06.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Verschiedenes Bauantrag zum Einbau einer Gaube und zum Anbau eines Stahlbalkons am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 1640/9, Junkernbühl 8, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Schmoller' <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:

Sitzungsverlauf:
<p>Zu diesem Tagesordnungspunkt informiert die Verwaltung, dass die Antragstellerin beabsichtige, am bestehenden Wohnhaus auf der östlichen Dachfläche eine 6 m breite Schleppgaube aufzubauen und an der südlichen Giebelwand im Dachgeschoss einen 2,5 m breiten und 1,5 m tiefen Stahlbalkon anzubauen. Das Grundstück Flst.Nr. 1640/9 liegt im Gebiet des Bebauungsplanes 'Schmoller', der nur noch eingeschränkt anwendbar ist. Die Bebauungsvorschriften, die auf dem badischen Polizeistrafgesetzbuch aufbauen, sind nicht mehr anzuwenden. Damit sind beim Bebauungsplan „Schmoller“ lediglich noch der Straßen- und Baufluchtenplan sowie der Gestaltungsplan anzuwenden. Die Bauflucht mit einem Abstand von 8 m zur öffentlichen Verkehrsfläche wird eingehalten. Der Gestaltungsplan macht für das vorliegende Baugesuch keine Aussage. Daher ist das Bauvorhaben im Übrigen nach § 34 BauGB danach zu beurteilen, ob es sich in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Das geplante Bauvorhaben fügt sich sowohl nach Art als auch nach dem Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Dem Bauvorhaben stehen somit keine bauplanungsrechtlichen Bedenken entgegen.</p>

Beschluss:		
Das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird einstimmig erteilt.		
11 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 6/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 09.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Verschiedenes Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Zaunes auf den Grundstücken Flst.Nrn. 5025/3 und 5025/4, Eichendorffstraße, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Kirchäcker-Zelgle - 3. Änderung und 1. Erweiterung"
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester führt aus, dass der Antragsteller beabsichtigt einen Zaun mit einer Höhe von 140 cm entlang der Eichendorffstraße 2 und 4 mit steingrauen Betonelementen zu errichten als Ersatz für den bestehenden, maroden Zaun.</p> <p>Der Antragsteller begründet seinen Antrag mit folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zur Sicherheit der Pferde (die Hälfte des Gartens ist Pferdepaddock) -zur Sicherheit der Kindergarten- und Schulkinder, die täglich vorbeilaufen. -als Sichtschutz. <p>Die vorhandene Hecke soll bestehen bleiben.</p> <p>Beantragt wird eine Befreiung von § 9 der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kirchäcker Zelgle – 3. Änderung und 1. Erweiterung“, wonach die Einfriedungen zur Straße</p>

sich, soweit schon Nachbareinfriedungen vorhanden sind, diesen anpassen müssen, jedoch keinesfalls höher als 80 cm sein dürfen und vorzugsweise aus Naturhecken bestehen sollen.

Um dem Antragsteller an diesem Standort auch weiterhin die Pferdehaltung zu ermöglichen, ist ein Zaun in Höhe von 140 cm entlang dem Gehweg unerlässlich. 80 cm sind bei einer Pferdehaltung nicht ausreichend. Die Höhe von 140 cm dient außerdem dem Schutz der Benutzer des öffentlichen Gehweges. Die Naturhecke bleibt bestehen.

Beschluss:

Das Gremium spricht sich einstimmig für die erforderliche Befreiung aus.

Gemeinderätin Gold regt an, im Rahmen eines Ortstermins zu prüfen, ob der sich im Eigentum der Gemeinde befindliche ungepflegte Streifen evtl. in irgendeiner Art und Weise in die Planung integrieren lässt bzw. diesen Geländestreifen dem angrenzenden Eigentümer zum Erwerb anzubieten.

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 7/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 17.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung TUA/ö am 14.05.2014 / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Verschiedenes Bauantrag auf Umnutzung und Sanierung eines alten Pfarrhauses mit Scheune zu einem Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.Nr. 122, Kehlhofstraße 3, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Oberdorf" (geänderte Pläne)
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester informiert, dass sich der Technische- und Umweltausschuss bereits in seiner Sitzung am 14.05.2014 mit diesem Bauantrag befasst hat. Damals wurde dem Bauvorhaben einstimmig zugestimmt.</p> <p>Beim damaligen Bauvorhaben war geplant, auf der Südostseite des Gebäudes Balkone in einer Tiefe von 1,50 m anzubauen. Diese Balkone hatten zur Konsequenz, dass die Abstandsflächen in das südöstlich angrenzende Nachbargrundstück Flst.Nr. 1 hineinragen. Dies ist aus bauordnungsrechtlicher Sicht nur genehmigungsfähig, wenn diese Abstandsflächen durch eine entsprechende Baulast öffentlich-rechtlich gesichert werden. Die Übernahme einer diesbezüglichen Baulast wurde jedoch vom betroffenen Grundstückseigentümer abgelehnt. Aufgrund dieses Sachverhalts wurde es erforderlich, die Balkone in der Tiefe so zu reduzieren, dass die Abstandsflächen nicht über das Baugrundstück hinausreichen. Entsprechend geänderte Pläne wurden vorgelegt, zu denen seitens der Gemeinde das Einvernehmen erteilt werden</p>

kann.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 8/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rolf Mahlbacher	
Erstelldatum TOP: 19.03.2015		Az.: 023.22; 023.222; 112.221	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Verschiedenes Aufgrabungsarbeiten im Gemeindegebiet
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar (e)	<input type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 18.03.2015
--

Vorbericht:			
Sitzungsverlauf:			
<p>Gemeinderätin Gold kommt auf die Aufgrabungsarbeiten im gesamten Gemeindegebiet wegen der besseren Internet-Versorgung zu sprechen und gibt zu bedenken, dass hier auch neuere Gehwege – wie zum Beispiel in der Arlener Straße – von der Telekom aufgegraben werden.</p> <p>Als Fachmann weist Gemeinderat Rohr darauf hin, dass die Arbeiten von der Telekom insgesamt entsprechend den Regeln der Technik durchgeführt werden. Er empfiehlt, darauf zu achten, dass Fugen, welche in künftigen Jahren entstehen, von der beauftragten Firma vor Ablauf der Gewährleistungsfrist von 5 Jahren beseitigt werden.</p>			
Beschluss:			
<table border="1"> <tr> <td>Ja-Stimmen</td> <td>Nein-Stimmen</td> <td>Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 19.03.2015

Drucksache Nr. 1 - 8

Ralf Baumert
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Hermann Wieland
Gemeinderat

Karlheinz Möhrle
Gemeinderat