

Gemeinde
Rielasingen-Worblingen

N i e d e r s c h r i f t

über die

**öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses
am 28.10.2015**

Beginn: 17.30 Uhr

Ende: 18.05 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Hartmut Riester, Verena Manuth

Presse: 1 Person

Zuhörer: --Personen

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.30 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Technischen- und Umweltausschusses** mit Schreiben vom 14.10.2015 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Technische- und Umweltausschuss** beschlussfähig ist.

T a g e s o r d n u n g

1. Sanierung von Brücken und Stegen im Naturbad Aachtal
2. Baugesuche
3. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
4. Verschiedenes

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 40/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Schmallenbach	
Erstelldatum TOP: 13.10.2015		Az.: 023.22; 023.222; 573.00	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:	Sanierung von Brücken und Stegen im Naturbad Aachtal
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e)	<input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015
--

<p>Vorbericht:</p> <p>Das Holz der Brücken und Stege im Naturbad Aachtal ist in einem sehr schlechten Zustand. Seitens der Verwaltung wird es deshalb für erforderlich gehalten, diese baulichen Anlagen zu sanieren. Folglich wird von der Verwaltung ein Haushaltsansatz in Höhe von 100.000.- € vorgeschlagen.</p> <p>Damit sich das Gremium einen Eindruck von der Gesamtsituation machen kann, vor allem natürlich von den Brücken und Stegen, soll vor der Sitzung eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.</p>
<p>Sitzungsverlauf:</p> <p>Sachbearbeiter Schmallenbach bezieht sich auf die Ortsbesichtigung im Vorfeld und weist darauf hin, dass hier aufgrund des Einbaus von unbehandeltem Douglasienholz die Notwendigkeit einer Sanierung insgesamt deutlich erkannt wurde.</p> <p>Sodann erläutert die Verwaltung den vorliegenden Kostenvoranschlag für eine komplette Sanierung beider Stege und Wiederherstellung aus Aluminium in Höhe von 87.000,-- € (einschließlich Nebenarbeiten rund 100.000,-- €).</p> <p>Vor Ort war man sich bereits darüber einig, dass die Verwaltung beauftragt wird, hier insgesamt die kostengünstigste Lösung zu suchen.</p> <p>Es wird deshalb vorgeschlagen, bei der Brücke zwischen dem Nichtschwimmer- und dem Schwimmerbereich das beschädigte Holz zu entfernen und die Leimbinder mit Alu- bzw. Edel-</p>

stahlschuhen abzudecken. Das neue Holz soll aus imprägniertem Lärchenholz aufgebracht werden.

Beim Steg (mit kleiner Brücke) zwischen dem Springer- und Schwimmbereich war man sich darüber einig, die Träger aus Holz vollständig zu entfernen. Hier wurden 2 Alternativen diskutiert: Einbau feuerverzinkter Stahlträger und Beplankung mit imprägniertem Lärchenholz, oder alternativ Pflaster auf den vorhandenen Betonbereich aufzubringen. Bei den Leimbindern der kleinen Brücke soll wie bei der großen Brücke mit Alu- bzw. Edelstahlschuhen abgedeckt werden.

Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass diese Alternativen kostenmäßig geprüft werden müssen, was allerdings bis zur Haushaltsdebatte nicht darstellbar sei. Es wird deshalb empfohlen, den eingestellten Betrag in Höhe von 100.000,-- € im Haushalt 2016 zu belassen.

Alternativ bestehe auch die Möglichkeit, Angebote für eine Ausführung der Holzarbeiten in Eiche einzuholen.

In der sich anschließenden Diskussion wird mehrheitlich die Auffassung vertreten, den Charakter des Naturbades zu erhalten und überwiegend wieder Holz zu verwenden.

Im Rahmen der Diskussion wird auch angeregt, eine 2. Blumenwiese anzulegen; zudem solle unterhalb des Steges im Schwimmbereich ein Handlauf angebracht werden.

Beschluss:

Mit der diskutierten Variante im Hinblick auf die Sanierung der beiden Brücke erklärt sich das Gremium einverstanden.

Was den Steg zwischen Springer- und Schwimmbereich anbelangt, vertritt das Gremium einstimmig die Auffassung, nach dem Einbau von feuerverzinkten Stahlträgern den Steg wieder mit Holz zu beplanken und auf die diskutierte Pflasterlösung im Interesse des Erscheinungsbildes des Naturbades zu verzichten.

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 41/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Ulrike Vogt	
Erstelldatum TOP: 16.10.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 a:	Bauantrag zum Neubau einer Gewerbehalle mit Büro und Ausstellungsraum sowie einer Wohnung (späterer Ausbau) auf dem Grundstück Flst. Nr. 7882, Konrad-Zuse-Straße 2, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Gewerbegebiet Nord - 2. Erweiterung' <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e) <input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf <input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar <input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar <input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf <input type="checkbox"/>	Reutemann Holger <input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon <input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann <input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus <input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015**

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Bauabteilungsleiter Riester führt aus, dass dieser Bauantrag kurz vor der Sitzung vom Architekten zurückgezogen wurde. Damit erübrigt sich eine Behandlung in der heutigen Sitzung.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 42/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Ulrike Vogt	
Erstelldatum TOP: 19.10.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 b:	Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung einer Plakatanschlagtafel auf dem Grundstück Flst.Nr. 78, Hauptstraße 29, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Nördliche Hauptstraße'
------------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e)	<input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Der Ausschuss hat sich mit diesem Bauantrag bereits in der Sitzung am 15.07.2015 beschäftigt. Der beantragten Werbetafel wurde damals das Einvernehmen unter Verweis auf die Örtlichen Bauvorschriften nicht erteilt. Das Landratsamt hat der Gemeinde zwischenzeitlich hierzu mitgeteilt, dass die Einhaltung der Örtlichen Bauvorschriften nicht zum Prüfungsinhalt in einem vereinfachten Verfahren zähle, so dass dem Bauherrn insofern ein Rechtsanspruch auf Erteilung der Baugenehmigung zukomme. Allerdings hatte auch das Landratsamt Bedenken hinsichtlich der beantragten Lage der Werbetafel.</p> <p>Nun liegt eine geänderte Planung vor, die die Belange des Amts für Nahverkehr und Straßen aufgreift (Sichtdreieck, Plakattafel wurde wie gefordert 5 m von der westlichen Grundstücksgrenze abgerückt). Die Werbeanlage liegt nicht in den Zufahrtsarmen des Kreisverkehrs. Die Verwaltung schlägt daher vor, vorbehaltlich der Zustimmung der Polizei, dem geänderten Bauantrag zuzustimmen.</p>

Beschluss:

Diesem Vorschlag der Verwaltung folgt das Gremium mit Stimmenmehrheit.

7 Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**3** Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 43/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Ulrike Vogt	
Erstelldatum TOP: 20.10.2015		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 c:	Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 7124, Herrentischstraße 19, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Breite' <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e)	<input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Baubereichsleiter Riester informiert, dass die Antragstellerin plant, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7124, Herrentischstraße 19 eine bestehende Garage abzurechen und dafür neu eine Doppelgarage zu errichten.</p> <p>Die Doppelgarage mit einer Größe von 8 m x 6,30 m soll in der nordöstlichen Grundstücksecke direkt auf der Grenze errichtet werden. Das Bauvorhaben liegt teilweise außerhalb der Baugrenze und damit außerhalb der zulässigen überbaubaren Grundstücksfläche. Die Firsthöhe beträgt 4 m. Hierzu ist § 6 Abs. 1 LBO zu beachten, der besagt, dass Gebäude ohne Aufenthaltsräume mit einer Höhe von lediglich bis zu 3,00 m und einer Wandfläche bis 25 qm ohne die Einhaltung eigener Abstandsflächen und damit bis auf die Grundstücksgrenze gebaut werden dürfen.</p> <p>Des Weiteren besagt der einschlägige Bebauungsplan, dass auf jedem Baugrundstück nur ein Garagengebäude errichtet werden darf. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine weitere Garage. Die Dachneigung der geplanten Garage beträgt 19°. Gemäß Bebauungsplan sind Garagen eingeschossig mit einer Traufhöhe von bis zu 2,5 m mit Flachdachausführung oder der gleichen Dachneigung des Hauptdaches (ca. 28°) zu erstellen, wenn sie den Grenzabstand</p>

einhalten. Hierzu ist ebenfalls eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich, die aus städtebaulicher Sicht erteilt werden könnte.

Beschluss:

Den notwendigen Befreiungen und damit diesem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Das Landratsamt wird um Prüfung gebeten, ob vom Nachbarn (Flst.Nr. 7125) eine Abstandsflächenbaulast übernommen werden muss.

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 44/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 29.10.2015		Az.: 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e)	<input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015
--

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Vorsitzung vom 15.07.2015 nimmt der Technische- und Umweltausschuss im Wege des Umlaufs Kenntnis.		
Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt
Drucksache Nr.: 45/2015 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer
Erstelldatum TOP: 29.10.2015		Az.: 023.22; 023.222
Vorberatung / /		

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Verschiedenes
----------------------------------	----------------------

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert (e)	<input type="checkbox"/>	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 28.10.2015
--

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Es gab keine Wortmeldungen.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 18.05 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 29.10.2015

Drucksache Nr. 40 - 45

Rudolf Caserotto
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Volkmar Brielmann
Gemeinderat

Hermann Wieland
Gemeinderat