

Gemeinde
Rielasingen-Worblingen

N i e d e r s c h r i f t

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Hartmut Riester, Verena Manuth, Ralf Ebenlander,
Matthias Möhrle, Bernd Caldart

Presse: 2 Person

Zuhörer: 3 Personen

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Gemeinderates** mit Schreiben vom 06.12.2016 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Gemeinderat** beschlussfähig ist.

T a g e s o r d n u n g

Fragemöglichkeit für Einwohner

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
2. Bericht über die Sanierungsmaßnahmen Ten-Brink-Schule / Gebäude A

3. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach den Paragraphen 135 a bis c des Baugesetzbuches (Eingriffsausgleichsmaßnahmensatzung)
4. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitung
5. Verschiedenes

Fragemöglichkeit für Einwohner

Vor Eintritt in die Tagesordnung erheben sich die Anwesenden im Gedenken an die Opfer des Attentates auf den Weihnachtsmarkt in Berlin von ihren Plätzen und bekunden diesen sowohl allen betroffenen Familien ihr ausdrückliches Beileid.

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 195/2016 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 27.12.2016		Az.: 022.22; 022.32; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr.	:	Fragestunde Foliengewächshäuser im Bereich des Hittisheimer Hofes
-------------------------------	---	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:			
Sitzungsverlauf:			
<p>Bei Aufruf der Fragestunde meldet sich Herr Werner Klamt zu Wort und bringt seinen Unmut im Hinblick auf die geplanten Foliengewächshäuser im Bereich des Hittisheimer Hofes zum Ausdruck.</p> <p>Der Bürgermeister informiert, dass es sich hier um ein genehmigungsfreies Vorhaben handle, welches für den dortigen landwirtschaftlichen Betrieb privilegiert sei. Auch der Gemeinderat habe gegenüber den zuständigen Behörden seinen Unmut über diese großen Foliengewächshäuser geäußert. Bedauerlicherweise hätte sich nun die Fläche von 1,6 auf 2,4 ha erweitert. Auch eine höhere Wasserentnahme sei in diesem Zusammenhang vom Landratsamt Konstanz zugestanden worden.</p> <p>Mit dem Betreiber des Hittisheimer Hofes sei vereinbart worden, dass spätestens im März 2017 ein Ortstermin stattfindet, bei welchem auch die Einbeziehung des Gemeinderates und der Bevölkerung geplant ist.</p>			
Beschluss:			
<table border="1"> <tr> <td>Ja-Stimmen</td> <td>Nein-Stimmen</td> <td>Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 196/2016 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 06.12.2016		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt				
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard <input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>			
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige:					

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:	Es waren keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen öffentlich bekannt zu geben.	
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 197/2016 GR/ö	Anlagen: 1	Sachbearbeiter: Ralf Ebenlander	
Erstelldatum TOP: 06.12.2016		Az.: 022.22; 022.32; 205.01	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	<p>Ortstermin: 16:30 Uhr</p> <p>1) Architekturbüro Graf Freie Architekten, Herrn Architekt Peer Mennecke, Brucknerstraße 11 A - 78256 Steißlingen 2) Bauplanung Franz, Ingenieurbüro für Gebäudetechnik, Herrn Franz, Fritz-Reichle-Ring 28, 78315 Radolfzell 3) IMH Ingenieurbüro Michael Hägele, Herrn Michael Hägele, Fritz-Reichle-Ring 2 78315 Radolfzell</p>
-------------	---

Tagesordnungspunkt Nr. 2:	Bericht über die Sanierungsmaßnahmen Ten-Brink-Schule / Gebäude A
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:
<p>Die Architekten und Fachingenieure werden in der Sitzung über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen Ten-Brink-Schule informieren. Dabei werden insbesondere auch Aussagen zur Kostensituation gemacht.</p>
Sitzungsverlauf:
<p>Der Bürgermeister begrüßt die genannten Fachingenieure sowie Herrn Architekt Peer Mennecke, welcher anschließend die Kostenfortschreibung ausführlich erläutert und darauf hinweist, dass man weiterhin unter den angesetzten Kosten liege.</p> <p>Allerdings seien im Bereich der Gewerke Bodenbeläge (24.000,-- €) und Trockenbauarbeiten (55.000,-- €) Mehrkosten zu konstatieren, deren Notwendigkeit Herr Mennecke ebenfalls ausführlich erläutert.</p> <p>Zur Zeit liege man rund 140.000,-- € unter dem veranschlagten Budget, wobei die Kosten für die Schulcontainer jetzt ebenfalls berücksichtigt sind.</p> <p>Abschließend wagt Herr Mennecke die Prognose, dass mit keinen negativen Überraschungen mehr zu rechnen sei.</p>

Für die Gebäudetechnik führt Herr Franz aus, dass man auch im Bereich Elektro voll im Soll liege.

Beschluss:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 198/2016 GR/ö	Anlagen: 1	Sachbearbeiter: Bernd Caldart	
Erstelldatum TOP: 06.12.2016		Az.: 022.22; 022.32; 627.040; 627.041	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Erlass einer Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach den Paragraphen 135 a bis c des Baugesetzbuches (Eingriffsausgleichsmaßnahmensatzung)
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:

Aufgrund ihrer Versiegelung führt der Bau von Verkehrs- und sonstigen Erschließungsflächen zum Eingriff in Natur und Landschaft. Da die Herstellung der Erschließungsanlagen gemäß § 123 Absatz 1 Baugesetzbuch grundsätzlich Aufgabe der Gemeinde ist, obliegt ihr auch die Realisierung der notwendigen Ausgleichsmaßnahmen. Wie unter Geltung des BauGB Erschließungsbeitragsrechts umfassen die in § 35 Absatz 1 Nr. 2 Kommunalabgabengesetz aufgeführten Kosten für die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen, auch die Kosten für Maßnahmen zum Ausgleich zu erwartender Eingriffe in Natur und Landschaft gemäß § 1 a Absatz 3 BauGB, wenn und soweit die zu erwartenden Eingriffe auf Erschließungsanlagen im Sinne des § 33 Kommunalabgabengesetzes zurückzuführen sind.

Zu unterscheiden ist zwischen Ausgleichsmaßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken selbst und Ausgleichsmaßnahmen außerhalb der Eingriffsgrundstücke, sowohl im sonstigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes als auch in einem anderen Bebauungsplan (Paragraph 9 Absatz 1 a Baugesetzbuch).

Zu den notwendigen formalen Voraussetzungen der Erhebung naturschutzrechtlicher Kostenerstattungsbeiträge gehört außerdem eine Zuordnungsfestlegung im Textteil des jeweiligen Bebauungsplans. Diese Zuordnung ist neben dem Erlass einer entsprechenden Satzung nach den §§ 9 Absatz 1 a in Verbindung mit 135 a Absatz 2 Satz 1 Baugesetzbuch konstitutive Voraussetzung für die Geltendmachung eines Kostenerstattungsanspruches.

Der Gemeinderat wird deshalb gebeten den beiliegenden Entwurf zur Erlass einer Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach den Paragraphen 135 a bis c des Baugesetzbuches (Eingriffsausgleichsmaßnahmensatzung) als Satzung zu beschließen.

Weiterer Vortrag erfolgt in der Sitzung.

Sitzungsverlauf:

Sachbearbeiter Caldart erläutert sowohl den Vorbericht als auch das der Einladung beigefügte Satzungsmuster und stellt zusätzlich die Grundsätze für die Ausgestaltung der Ausgleichsmaßnahmen vor.

Anschließend wird ein Berechnungsmodell anhand des Baugebietes „Aufgehender“ erörtert und darauf hingewiesen, dass interne Erschließungsmaßnahmen selbstverständlich nach wie vor noch im Rahmen der Erschließungsbeitragserhebung abgerechnet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Satzung (Eingriffsausgleichsmaßnahmensatzung) einstimmig.

19 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 199/2016 GR/nö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 06.12.2016		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt				
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard <input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>			
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige:					

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:	<p>Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Vorsitzung vom 07.12.2016 nimmt der Gemeinderat im Wege des Umlaufs Kenntnis.</p> <p>Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.</p>	
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ordnungsamt	
Drucksache Nr.: 200/2016 GR/nö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Günter Rudolph	
Erstelldatum TOP: 06.12.2016		Az.: 022.22; 022.32; 103.50	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 5:	Verschiedenes Situation im Bereich Anschlussunterbringung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp	<input checked="" type="checkbox"/>	Beger Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016

Vorbericht:			
Sitzungsverlauf:			
<p>Der Bürgermeister informiert, dass bis zum Februar 2017 weitere 7 Personen in der Anschlussunterbringung in der Gemeinde angekündigt sind; bis Ende 2017 steige die Zahl der unterzubringenden Menschen auf insgesamt 77.</p> <p>Anfang 2017 werde sich entscheiden, ob die Gemeinde eine der beiden Gemeinschaftsunterkünfte zur Anschlussunterbringung anmieten kann.</p> <p>Im Bereich der Riedernstr. 26 habe man nun das 1. OG frei und sei mit dem Landratsamt Konstanz in Kontakt im Hinblick auf die Unterbringung von 2 mehrköpfigen Familien.</p> <p>Die Gemeinde habe bereits 2016 große Anstrengungen unternommen; so konnten 41 Personen in der Anschlussunterbringung untergebracht werden.</p> <p>Eine weitere Entlastung sehe man im Bauvorhaben der KEG an der Gottmadinger Straße, wo von 24 Wohnungen mindestens 8 für Anschlussunterbringung vorgesehen sind.</p>			
Beschluss:			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ja-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Nein-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 28.12.2016

Drucksache Nr. 195 - 200

Ralf Baumert
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Volkmar Brielmann
Gemeinderat

Hermann Wieland
Gemeinderat