

N i e d e r s c h r i f t

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.20 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Hartmut Riester, Verena Manuth, Anna Blasche,
Rolf Mahlbacher, Alexander Wagner (Praktikant)

Presse: -- **Personen**

Zuhörer: 1 **Person**

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Gemeinderates** mit Schreiben vom 21.06.2017 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Gemeinderat** beschlussfähig ist.

T a g e s o r d n u n g

F r a g e m ö g l i c h k e i t f ü r E i n w o h n e r

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
2. Vergabe über die Lieferung von preisgebundenen Schulbüchern gemäß Lernmittelverordnung für das Schuljahr 2017/2018

3. Vergabe der Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung "Im Knechtgarten"
4. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe: Hauptleitung Wasserversorgung im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes Nord 2. Bauabschnitt
5. Beschluss über die Anordnung eines Baulandumlegungsverfahrens für den Bereich des Bebauungsplangebietes "Unterdorf" sowie über die Bildung eines hierfür zuständigen Umlegungsausschusses
6. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
7. Verschiedenes
8. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe im Vermögensplan des Eigenbetriebes Wasserversorgung: Erneuerung der Hauptwasserleitung und Hausanschlüssen in der Hegastraße (L 222) im Zuge der Fahrbahnsanierung vom Lindenplatz bis zur Albert-ten-Brink-Straße

F r a g e m ö g l i c h k e i t f ü r E i n w o h n e r

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 105/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 21.06.2017		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner (e)	<input type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus (e)	<input type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Es waren keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekannt zu geben.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 106/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Anna Blasche	
Erstelldatum TOP: 12.05.2017		Az.: 022.22; 022.32; 207.321	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2:	Vergabe über die Lieferung von preisgebundenen Schulbüchern gemäß Lernmittelverordnung für das Schuljahr 2017/2018
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/> Beger Bernhard (e) <input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun <input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz <input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/> Zedler Reinhard <input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner (e)	<input type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus (e)	<input type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:
<p>Wie im letzten Jahr hat die Beschaffungsstelle einen geschätzten Auftragswert ausgeschrieben. Der Auftragswert beläuft sich auf circa 28.000,00 Euro.</p> <p>Eine Prüfung der Angemessenheit der Preise (Paragraph 16 Absatz 6 VOL/A) entfällt, da der Preis infolge der Buchpreisbindung kein Bewertungskriterium ist. Kriterien für den Zuschlag sind die im Angebotsschreiben aufgeführten Serviceleistungen. In einer Matrix wurden wünschenswerte und zulässige Service-Leistungen aufgeführt, die vom Bieter mit „ja“ oder „nein“ anzucreuzen sind. Jedes Kreuz für ja wird mit einer gewissen Punktzahl bewertet. Die jeweilige Punktezahl ist in der Matrix aufgeführt. Das Angebot mit den meisten Punkten wird als das Wirtschaftlichste gewertet.</p> <p>In der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (Paragraph 16 Absatz 7 und 8 VOL/A) haben sich mehrere Angebote als gleich wirtschaftlich erwiesen; somit entscheidet über den Zuschlag das Los.</p>
Sitzungsverlauf:
<p>Der Bürgermeister verweist auf die Tischvorlage vom 20.06.2017, die Anlage und wesentlicher Bestandteil dieser Niederschrift ist.</p>
Beschluss:
<p>Die Entscheidung über den Zuschlag per Losentscheid hat zum Ergebnis, dass die Vergabe über die Lieferung von preisgebundenen Schulbüchern gemäß Lernmittelverordnung für das</p>

Schuljahr 2017/2018 an die Bücherstube Rielasingen erfolgt.

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Tischvorlage

Vorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

TOP 2

Projekt: Schulbücher für das Schuljahr 2017/2018

Die o.g. Leistung wurde von der Beschaffungsstelle freihändig ausgeschrieben. Es gingen fristgerecht 3 Angebote ein.

OZ	Firma	Ort	Angebotsdatum	geschätzter Auftragswert
1.	Buchhandlung Lesefutter	78224 Singen (Hohentwiel)	06.06.2017	28.000,00 €
2.	Buch Greuter	78224 Singen (Hohentwiel)	08.06.2017	28.000,00 €
3.	Bücherstube Rielasingen	78239 Rielasingen-Worblingen	14.06.2017	28.000,00 €

Aufgrund des Buchpreisbindungsgesetzes gibt es keinen Preisunterschied. Die Wirtschaftlichkeitsprüfung hat ebenfalls keinen Unterschied ergeben, sodass das Los über den Zuschlag entscheiden muss.

Rielasingen-Worblingen, den 20.06.2017

Anna Blasche
Zentrale Beschaffungsstelle

Az.: 207.321

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 107/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rolf Mahlbacher	
Erstelldatum TOP: 19.06.2017		Az.: 022.22; 022.32; 656.22; 815.61; 701.21; 656.42	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Vergabe der Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung 'Im Knechtgarten'
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/> Beger Bernhard (e)
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/> Zedler Reinhard
	Haag Werner (e)	<input type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus (e)	<input type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:		
Die vorgenannten Arbeiten waren beschränkt ausgeschrieben. Das geprüfte und gewertete Ergebnis der Submission vom 30.05.2017 wird in der Sitzung vorgestellt.		
<u>Beschlussvorschlag:</u> Es wird vorgeschlagen, die vorgenannten Arbeiten an den preisgünstigsten Bieter gemäß dem Vorschlag der Verwaltung zu vergeben.		
Sitzungsverlauf:		
Sachbearbeiter Mahlbacher erläutert die Vorlage vom 20.06.2017, die Anlage und wesentlicher Bestandteil dieser Niederschrift ist.		
Beschluss:		
Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig und vergibt die Arbeiten an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Schleith GmbH aus Steißlingen zu einer geprüften Angebotssumme brutto in Höhe von 122.681,67 Euro. Des Weiteren beschließt der Gemeinderat die entstehende überplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. 17.340 Euro.		
14 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Vorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

TOP 3

Projekt: Erschließung "Im Knechtgarten"
 Gewerk: Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten

Die o. g. Arbeiten waren beschränkt an 7 Firmen ausgeschrieben. Fristgerecht gingen die folgenden 3 Angebote ein:

OZ	Firma	Ort	Angebotsdatum	Geprüfte Angebotssumme brutto	Bemerkungen
1.	Bieter 1: Schleith GmbH	78256 Steißlingen	29.05.2017	122.681,67 €	Kein Nachlass
2.	Bieter 2		29.05.2017	129.244,89 €	Kein Nachlass
3.	Bieter 3		29.05.2017	135.993,21 €	Kein Nachlass

Die Haushaltsansätze 2017 betragen einschließlich 19 % MwSt.

50.000 Euro für den Straßenbau	49.434,88 Euro
4.000 Euro für die Straßenbeleuchtung	3.913,09 Euro
32.000 Euro für den Hauptkanal	31.643,17 Euro
30.000 Euro für die Kanalhausanschlüsse	22.723,01 Euro
10.710 Euro für die Hauptleitung Wasserversorgung	9.994,87 Euro
<u>5.950 Euro für die Hausanschlüsse Wasserversorgung</u>	<u>4.972,64 Euro</u>
Summe: 132.660 Euro	Summe: 122.681,67 Euro

davon Vergabeanteil Firma Schleith

Für das Gesamtprojekt ergeben sich folgende Gesamtkosten:

a) Vergabe Erschließung Firma Schleith	122.681,67 Euro
b) Kanalhausanschlusschächte der Firma Röser	6.449,74 Euro
c) Ingenieurhonorar mit Nebenkosten	20.853,25 Euro
Gesamtkosten brutto	149.984,66 Euro

Es wird vorgeschlagen, die o. g. Arbeiten an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Schleith GmbH aus Steißlingen, auf der Grundlage und zu den Preisen deren Angebotes vom 29.05.2017 in Höhe von 122.681,67 Euro, wie vorstehend aufgeteilt, zu vergeben.

Für diese Maßnahme entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von ca. 17.340,00 Euro, die verteilt auf die oben aufgeführten Haushaltsstellen anfallen. Der Gemeinderat stimmt diesen überplanmäßigen Ausgaben zu.

Rielasingen-Worblingen, den 20.06.2017

Rolf Mahlbacher
 Ortsbauamt - Tiefbau -
 bzw. gemäß Aufstellung vom 07.06.2017 des Ib. Raff von Herrn Simon Müller

Az.: 656.22 Im Knechtgarten
 701.21 Im Knechtgarten
 656.42; 815.61; 815.64

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Eigenbetrieb Wasserversorgung	
Drucksache Nr.: 108/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Verena Manuth	
Erstelldatum TOP: 20.06.2017		Az.: 815.61	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe: Hauptleitung Wasserversorgung im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes Nord 2. Bauabschnitt
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/> Beger Bernhard (e)
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/> Zedler Reinhard
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus (e)	<input type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:

Im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes Nord 2. Bauabschnitt wurde auch die Gleisunterquerung im Bereich des Bahnübergangs Buchenweg erneuert, da die alte Leitung voll abgeschrieben ist und durch die Erneuerung der Leitung die Löschwasserversorgung des Gewerbegebietes verbessert und auf Dauer gewährleistet wird.

Die Auftragsvergabe der Leitungserneuerung im Spülbohrverfahren erfolgte am 28.04.2017 zum Angebotspreis von 25.451,43 Euro brutto und umfasste die Spülbohrung, die Erneuerung der Leitung und zwei Kontrollschächte, jeweils neben dem Bahndamm, um eine Unterspülung des Bahndamms zu verhindern. Bereits mit der Auftragsvergabe sind überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 5.500 Euro brutto entstanden, die aber in der Zuständigkeit des Bürgermeisters lagen und genehmigt wurden.

Während der Bauausführung zeigte sich, dass die geplanten Start- und Zielgruben nicht an den vorgesehenen Stellen durchführbar sind, sondern weiter auseinander gelegt werden mussten. Dies veränderte auch die Position der Kontrollschächte, was zu erheblichen Mehrmengen beim Bodenaushub und zu einem notwendigen Handaushub führte und damit zu Mehrkosten von 7.700 Euro brutto.

Die Maßnahme wurde gemeinsam mit einem weiteren Leitungsträger ausgeführt. Auf diesen Leitungsträger entfielen in der Abrechnung rund 5.000 Euro brutto weniger als von der Bauleitung aufgrund des Komplettangebotes angenommen. Dies führt ebenfalls zu Mehrausgaben beim Eigenbetrieb.

Diese Mehrausgaben führen schließlich auch zu Mehrausgaben beim Ingenieurhonorar.

Am 09.06.2017 ging die Rechnung der Maßnahme über 40.829,22 Euro brutto ein. Gegenüber dem Haushaltsansatz ergeben sich überplanmäßigen Ausgaben von rund 22.400 Euro brutto

bzw. rund 18.900 Euro netto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe auf Haushaltsstelle 3932-9001.001 im Vermögensplan zu.

Sitzungsverlauf:

Der Vorbericht wird von der Leiterin des Eigenbetriebes Wasserversorgung Verena Manuth ausführlich erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig zu.

15 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 109/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Bernd Caldart	
Erstelldatum TOP: 21.06.2017		Az.: 022.22; 622.44; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 5:	Beschluss über die Anordnung eines Baulandumlegungsverfahrens für den Bereich des Bebauungsplangebietes 'Unterdorf' sowie über die Bildung eines hierfür zuständigen Umlegungsausschusses
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.04.2016 beschlossen, den Bebauungsplan „Unterdorf“ gemäß Paragraph 2 Baugesetzbuch aufzustellen. Zur Neuordnung der Grundstücke im Geltungsbereich ist ein Baulandumlegungsverfahren erforderlich.

Aufgrund von Paragraph 46 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung wird hiermit für das Gebiet des Bebauungsplanes „Unterdorf“ die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (Paragraphen 45 bis 79 Baugesetzbuch) angeordnet. Sie trägt die Bezeichnung :

„Unterdorf“.

Zur Durchführung dieser Umlegung wird ein nicht ständiger Umlegungsausschuss gemäß den Paragraphen 3 und 4 der Verordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz und Umweltministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB-DVO) in der aktuellen Fassung gebildet. Der Umlegungsausschuss ist ein beschließender Ausschuss im Sinne der Gemeindeordnung (GemO). Seine Zusammensetzung regelt sich nach Paragraph 40 Gemeindeordnung in Verbindung mit Paragraph 3 Absatz 3 der Verordnung des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches.

Nach Paragraph 3 Absatz 3 der Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch kann der Gemeinderat als weiteres Mitglied und als Stellvertreter jeweils einen Beamten des höheren Vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes der örtlich zuständigen Vermessungsbehörde im Einvernehmen mit dieser Behörde oder mit einem örtlich zugelassenen öffentlich bestellten

Vermessungsingenieur und seinen Vertreter widerruflich bestellen.

Der Vermessungstechnische Sachverständige wird auch gleichzeitig beschließendes Mitglied des Umlegungsausschusses.

Es wird vorgeschlagen von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen, sodass der Umlegungsausschuss aus dem Bürgermeister als Vorsitzenden, mindestens 4 Mitglieder des Gemeinderates und dem Vermessungstechnischen Sachverständigen bestehen würde. Der Umlegungsausschuss entscheidet an Stelle des Gemeinderates.

Die Fraktionen werden um entsprechende Vorschläge für die Bestellung der ordentlichen Mitglieder und deren Stellvertreter gebeten.

Als Vermessungstechnischer Sachverständiger wird der Beamte des höheren Vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes der örtlich zuständigen Vermessungsbehörde vorgeschlagen.

Als beratender Sachverständiger wird gemäß Paragraph 5 der Durchführungsverordnung Sachbearbeiter Burkhard Schmallenbach vom Ortsbauamt der Gemeinde Rielasingen-Worblingen vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Grund von Paragraph 46 Absatz 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 für das Gebiet des Bebauungsplanes „Unterdorf“ auf der Gemarkung Worblingen, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des vierten Teil des Baugesetzbuches (Paragraphen 45 bis 79 Baugesetzbuch) anzuordnen. Sie trägt die Bezeichnung „Unterdorf“.

Der Umlegungsausschluss besteht aus dem Bürgermeister als Vorsitzenden, dem von den Gemeinderatsfraktionen vorgeschlagenen Mitglieder, sowie ein Beamter des höheren Vermessungstechnischen Verwaltungsdienstes des Landratsamtes Konstanz, Vermessungsamt Radolfzell.

Beratendes Mitglied gemäß Paragraph 5 der Durchführungsverordnung ist Herr Burkhard Schmallenbach vom Ortsbauamt der Gemeinde Rielasingen-Worblingen.

Sitzungsverlauf:

Bauabteilungsleiter Riester kommt noch einmal auf das Plangebiet zu sprechen und führt aus, dass dem heute zu bildenden Umlegungsausschuss von Seiten der Verwaltung der Vorschlag gemacht werde, den südwestlichen Teil des Bebauungsplangebietes aus der Umlegung herauszunehmen, was von den Damen und Herren des Gemeinderates im Rahmen der kurzen Diskussion als sinnvoll erachtet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig.
Des Weiteren wird der Umlegungsausschuss „Unterdorf“ einvernehmlich wie folgt gebildet:

CDU-Fraktion:	Volkmar Briemann (Vertreter Werner Haag)	
CDU-Fraktion:	Klaus Rohr	
Fraktion Freie Wähler:	Hermann Wieland (Vertreter Holger Reutemann)	
SPD-Fraktion:	Karlheinz Möhrle (Vertreter Reinhard Zedler)	
16 Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 110/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 21.06.2017		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 6:	Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/>	Beger Bernhard (e)	<input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:	<p>Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Vorsitzung vom 20.06.2017 nimmt der Gemeinderat im Wege des Umlaufs Kenntnis.</p> <p>Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.</p>	
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 111/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 21.06.2017		Az.: 022.22; 022.32; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 7:	Verschiedenes Foliengewächshäuser der Firma Rathgeb im Bereich des Hittisheimer Hofes
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/> Beger Bernhard (e)
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/> Zedler Reinhard
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:			
Sitzungsverlauf:			
<p>Gemeinderat Brielmann erkundigt sich, ob im Zusammenhang mit der Errichtung der Foliengewächshäuser durch die Firma Rathgeb auch die Lärmproblematik überprüft wurde, nachdem durch die Tag und Nacht laufende Belüftung der Gewächshäuser erhebliche Geräuschemissionen ausgehen.</p> <p>Bauabteilungsleiter Riester weist darauf hin, dass auch bei solchen genehmigungsfreien Vorhaben sämtliche öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden müssen – und hiermit auch der Immissionsschutz. Man werde das Landratsamt als zuständige Immissionsschutzbehörde um eine Überprüfung bitten.</p> <p>In diesem Zusammenhang erkundigt sich Gemeinderätin Binnig über den Sachstand im Hinblick auf die Wasserleitung vom Hittisheimer Hof Richtung Wiesholz.</p> <p>Von der Verwaltung wird berichtet, dass hier eine entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung beantragt und auch genehmigt wurde; die Querung der Feldwege sei nun ordnungsgemäß und entsprechend den verkehrsrechtlichen Vorschriften vorgenommen.</p>			
Beschluss:			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ja-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Nein-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Rechnungsamt	
Drucksache Nr.: 112/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Ludmilla Klinkmann	
Erstelldatum TOP: 11.07.2017		Az.: 022.22; 022.32; 880.640	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 7:	Verschiedenes Zustand der Krautländer in Arlen
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/>	Beger Bernhard (e)	<input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:			
Sitzungsverlauf:			
<p>Gemeinderätin Binnig berichtet, dass im Bereich der Krautländer in Arlen zur Zeit wieder rege Bautätigkeiten zu verzeichnen sind.</p> <p>Von Seiten der Verwaltung wird zugesagt, die Angelegenheit zu überprüfen. Ziel der Bewirtschaftung der Krautländer in allen 3 Ortsteilen sei aus Sicht der Verwaltung, dass diese entsprechend den vorhandenen Pachtverträgen bewirtschaftet werden und vor allem ordentlich aussehen. Die neue zuständige Sachbearbeiterin im Bereich des Rechnungsamtes Frau Klinkmann mache hier eine gute Arbeit und sei mindestens ein Mal in der Woche auch vor Ort.</p>			
Beschluss:			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ja-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Nein-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt
Drucksache Nr.: 113/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Matthias Möhrle
Erstelldatum TOP: 11.07.2017		Az.: 022.22; 022.32; 580.74
Vorberatung / /		

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 7:	Verschiedenes Sitzbank des BUND
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt					
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/>	Beger Bernhard (e)	<input type="checkbox"/>
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Breyer Gudrun	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
Protokollführer:	Niederhammer Thomas					
Sachverständige:						

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:	
Sitzungsverlauf:	<p>Gemeinderätin Breyer berichtet, dass sie darüber informiert wurde, dass die Sitzbank des BUND Richtung Oberholzsportplatz zerstört worden sein soll.</p> <p>Von Seiten der Verwaltung wird eine Überprüfung zugesagt.</p>
Beschluss:	
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Eigenbetrieb Wasserversorgung	
Drucksache Nr.: 114/2017 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Verena Manuth	
Erstelldatum TOP: 26.06.2017		Az.: 815.61	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 8:	Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe im Vermögensplan des Eigenbetriebes Wasserversorgung: Erneuerung der Hauptwasserleitung und Hausanschlüssen in der Hegaustraße (L 222) im Zuge der Fahrbahnsanierung vom Lindenplatz bis zur Albert-ten-Brink-Straße
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt			
Vorsitzender:	Baumert Ralf	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gemeinderat:	Binnig Beate	<input checked="" type="checkbox"/>	Fröhlich Philipp (e)	<input type="checkbox"/> Beger Bernhard (e)
	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Hugenschmidt Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Breyer Gudrun
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Gold Jutta
	Feuerstein Simon (e)	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz
	Gräble Erwin	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/> Zedler Reinhard
	Haag Werner	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige:				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2017

Vorbericht:

Die bisherigen Planungen des Landes sahen für die L 222 Lindenplatz nur eine Fahrbahndeckensanierung im Kreuzungsbereich vor. In der letzten Woche hat die Bauleitung Singen der Gemeinde mitgeteilt, dass die Deckensanierung auf die Hegaustraße (L 222) zwischen Lindenplatz und Einmündung der Albert-ten-Brink-Straße ausgeweitet werden soll.

In diesem Bereich der Hegaustraße liegt eine Graugussleitung (GG-Leitung), die in den 40er oder 50er Jahren hergestellt wurde. Die Hauptleitung hat also bereits ihre gewöhnliche Nutzungsdauer überschritten und die Gefahr von Rohrbrüchen ist als sehr hoch einzuschätzen.

Aufgrund der nun durchgeführten Fahrbahndeckensanierung der L 222 durch das Land, spricht sich die Betriebsleitung des Eigenbetriebes Wasserversorgung dafür aus, die Hauptleitung in diesem Bereich ebenfalls zu erneuern und so Synergieeffekte bezüglich der Kosten zu nutzen. Denn bei einer Erneuerung zu einem späteren Zeitpunkt muss der Eigenbetrieb die Kosten an der Fahrbahn vollständig allein tragen.

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros Raff für die Erneuerung der Hauptleitung und der Hausanschlüsse beläuft sich insgesamt auf 176.000 Euro brutto bzw. 148.000 Euro netto wenn das Aushubmaterial nicht belastet ist. Ist das Aushubmaterial belastet, so erhöhen sich die Kosten auf 207.000 Euro brutto bzw. 174.000 Euro netto.

Nach Paragraph 15 Absatz 1 Ziffer 2 Eigenbetriebsgesetz ist ein Nachtrags-Wirtschaftsplan nicht erforderlich, wenn durch Ausnutzung von Sparmöglichkeiten zum Ausgleich des Vermögensplans keine höheren Kredite erforderlich werden. Nach Absatz 2 bedürfen die Mehrausgaben jedoch der Zustimmung des Betriebsausschusses bzw. Gemeinderates.

Im Wirtschaftsplan 2017 ist im Vermögensplan vorsorglich für eine Aktivkohlefilteranlage ein Ausgabeansatz von 250.000 Euro netto veranschlagt, ebenso eine Kreditaufnahme in dieser Höhe. Die Betriebsleitung geht davon aus, dass wie in den Vorjahren auch, die Ausgabe für diese Maßnahme nicht notwendig wird. Die Mittel können eingespart werden und stehen für die Investition in die Erneuerung der Hauptleitung und der Hausanschlüsse in der L 222 zur Verfügung. Dadurch ist ein Nachtrags-Wirtschaftsplan nicht notwendig und die ungeplante Maßnahme kann sehr schnell umgesetzt werden.

Diese Vorgehensweise ist mit dem Kommunalamt des Landratsamtes als Rechtsaufsichtsbehörde abgestimmt.

Sollte die Aktivkohlefilteranlage im Wirtschaftsjahr doch noch notwendig werden, dann wäre die Ausgabe unabweisbar und könnte durch eine Eilentscheidung trotzdem durchgeführt werden. Dann ist jedoch wegen der fehlenden Kreditermächtigung die Finanzierung der Investition durch einen Nachtrags-Wirtschaftsplan zu gewährleisten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Erneuerung der Hauptleitung und der Hausanschlüsse in der Hegastraße (L 222) im Bereich zwischen Lindenplatz und der Einmündung Albert-ten-Brink-Straße im Zuge der Fahrbahndeckensanierung zu.

Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben im Vermögensplan in Höhe von insgesamt 174.000 Euro netto auf den Haushaltstellen Erneuerung Hegastraße und Erneuerung von Hausanschlüssen zu. Die Deckung erfolgt im Rahmen der Gesamtdeckung durch Ausschöpfung der veranschlagten Kreditaufnahme und durch Einsparung der veranschlagten Ausgabemittel für die im Notfall notwendige Aktivkohlefilteranlage.

Sitzungsverlauf:

Die Leiterin des Eigenbetriebes Wasserversorgung Verena Manuth erläutert den Vorbericht ausführlich.

Anschließend macht der Leiter des Tiefbauamtes Rolf Mahlbacher einige Ausführungen zum Bauablauf. Der Kreisverkehr beim Lindenplatz sei im September komplett für zwei Wochen abgehängt. Leider sei es nicht gelungen, die im Vorfeld erforderlichen Bohrungen in der Zeit vom 10. bis 28.07.2017 auf die Zeit der Sanierung des Lindenplatzes zu legen.

In diesem Zusammenhang wird angeregt, die Verwaltung möge hierauf im Rahmen einer Presenotiz die Öffentlichkeit entsprechend zu informieren.

Des Weiteren wird angeregt, im Bereich der Rielasinger Straße – zumindest einseitig – ein Parkverbot temporär anzuordnen.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig und erklärt sich damit einverstanden, dass die Auftragsvergabe durch den Bürgermeister-Stellvertreter während der urlaubsbedingten Abwesenheit des Bürgermeisters erfolgen kann.

16 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 18.20 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 11.07.2017

Drucksache Nr. 105 - 114

Ralf Baumert
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Hermann Wieland
Gemeinderat

Karlheinz Möhrle
Gemeinderat