



Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	16.235 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	14.017 m ²	86 %
überbaubare Fläche	ca.	8.797 m ²	54 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	5.220 m ²	32 %
Strassenverkehrsflächen	ca.	2.308 m ²	14 %

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
 - Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 27.09.2017 beschlossen und am 18.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 27.09.2017 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 26.10.2017 bis zum 27.11.2017 im Rathaus von Rielasingen-Worblingen öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung der Behörden**

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.10.2017 bis zum 27.11.2017.
- Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Rielasingen-Worblingen, den

7. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft
Rielasingen-Worblingen, den

..... Ralf Baumert, Bürgermeister

..... Ralf Baumert, Bürgermeister

Planzeichen	Rechtsplan	Planzeichen	Rechtsplan
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Planeintrag; Bezugspunkt für die Bemessung der First- und Wandhöhe = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe, FFb)
	Bestehende Gebäude		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Garagen; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
	Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Gemeinschaftsteilplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB; hier Zweckbestimmung:
	Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB		'Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
	Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB		'Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
	Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Geh-, Rad- und Fahrgeweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB		'Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
	Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB		'Feuerwehrfläche und -zufahrt'
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind; hier Zweckbestimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10		EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfußboden in Meter über Normal-Null (m ü. NN)
	Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB		Fläche für das Sondergebiet; gem. § 11 BauNVO
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB		maximal zulässige Grundflächenzahl
	Umgrenzung der maßgeblichen Grundstücksfläche (MGF) zur Bestimmung der GRZ		maximal zulässige Wandhöhe
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bezogen auf die höchstzulässige Wand- und Firsthöhe		maximal zulässige Firsthöhe
	Festschreibung des rechtmässigen Bestandes; gem. § 1 (10) BauNVO		Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
Füllschema der Nutzungsschablone:			Satteldach
	Art der baulichen Nutzung		Walmdach
	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl		Pultdach
	Bauweise gem. § 22 BauNVO		Flachdach



Planstand

Format	Datum	Planverfasser
1000 x 594	05.02.2018	ebj/sg
1000 x 594	07.02.2018	ebj/sg

Masstab 1:500

Auftraggeber

Pflegezentrum St. Verena
Gänseweide 7
78239 Rielasingen-Worblingen

Planungsort

78239 Rielasingen-Worblingen
'Gänseweide'
Gemarkung Rielasingen
Flurstücke 5210/3, 5210/10, 5211, 5211/2-5211/6, 5213, 5214/1, 5216

Projekt

Gemeinde Rielasingen-Worblingen |
Bebauungsplan 'Gänseweide',
4. Änderung

70716 2.01 07.02.2018

Vorentwurf Rechtsplan
Verfahrensstand:

öffentliche Auslegung abgeschlossen;
Feststellung der Planreife gem. § 33 BauGB

B&B

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Löhnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com

