Gemeinde Rielasingen-Worblingen

SATZUNG

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“
„Wohnanlage Aach - Aue“
und über die örtlichen Bauvorschriften
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“

Entwurf

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen - Worblingen am 2018

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Kraft getreten am 13. Mai 2017 – PlanZV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) – GemO

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan:

1. zeichnerischer Teil vom 22.02.2018
2. planungsrechtliche Festsetzungen vom 22.02.2018

Örtliche Bauvorschriften:

3. örtliche Bauvorschriften vom 22.02.2018

EntwurfVorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

1.	Lageplan	GP-01-v1	vom 19.02.2018
2.	Freiflächengestaltungsplan	GP-01.1.1-v1	vom 06.02.2018
3.	Querschnitte	GP-01.1.2-v1	vom 06.02.2018
4.	Längsschnitte West	GP-01.1.3-v1	vom 06.02.2018
5.	Längsschnitte Ost	GP-01.1.4-v1	vom 06.02.2018
6.	Geländeschnitte A1-A1 / A2-A2 / A3-A3	GP-01.2-v1	vom 19.02.2018
7.	Lageplan Gesamt Erschließung	GP-01.3-v1	vom 07.02.2018
8.	Lageplan Straßenbau	GP-01.4-v1	vom 07.02.2018
9.	Lageplan Kanalbau und Oberflächenentwässerung	GP-01.5-v1	vom 07.02.2018
10.	Längsschnitte	GP-01.6-v1	vom 07.02.2018
11.	Querprofile	GP-01.7-v1	vom 07.02.2018
12.	Bauwerke Flutmulde	GP-01.8-v1	vom 07.02.2018
13.	Steghäuser ST1 bis 5 / Ansichten, Schnitt, Draufsicht, Grundrisse, UG, EG, Regelgeschoss, Grundrissvarianten 3- und 4 Zimmerwohnung	GP-02-v1	vom 15.01.2018
14.	Stadtvilla SV1 bis SV4 / Ansichten, Schnitt, Draufsicht, Grundrisse, UG, EG, Regelgeschoss, Grundrissvarianten 3- und 4 Zimmerwohnung	GP-03-v1	vom 15.01.2018
15.	Hofhäuser H1, H2 Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss, Grundrissvarianten 2-, 3, und 4-Zimmerwohnung	GP-04-v1	vom 07.05.2017
16.	Hofhäuser H1, H2 Ansichten, Schnitt, Draufsicht	GP-05-v1	vom 07.05.2017
17.	Hofhäuser H3, H7 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss, Schnitt, Draufsicht, Grundrissvarianten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnung	GP-06-v1	vom 07.05.2017
18.	Hofhäuser H4, H8 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss, Ansichten, Schnitt, Draufsicht Grundrissvarianten 2-, 3, und 4-Zimmerwohnung	GP-07-v1	vom 07.05.2017
19.	Hofhäuser H5, H6, H9, H10 Ansichten, Draufsicht	GP-08-v1	vom 07.05.2017

Entwurf

20.	Hofhäuser H5, H6, H9, H10 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss, Schnitte, Draufsicht Grundrissvarianten 2-, 3, und 4-Zimmerwohnung	GP-09-v1	vom 07.05.2017
21.	Hofhäuser H5, H6 / Grundrisse UG, EG	GP-10-v1	vom 07.05.2017
22.	Hofhäuser H1 bis H10 / Grundrisse EG	GP-10.1-v1	vom 15.01.2018
23.	Hofhäuser H1 bis H10 / Gesamtansichten	GP-11-v1	vom 07.05.2017
24.	Steghäuser ST1 bis ST5, Stadtvillen SV1 bis SV4 Gesamtansichten	GP-12-v1	vom 15.01.2018
25.	Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss, Parkgarage Achse1 bis 11	GP-13-v1	vom 07.05.2017
26.	Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss, Parkgarage Achsen 1 bis 6	GP-13.1-v1	vom 07.05.2017
27.	Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss, Parkgarage Achsen 6 bis 11	GP-13.2-v1	vom 07.05.2017
28.	Feuerwehr Aufstellungsplan - Geopro	GP-14.1-v1	vom 28.01.2018

Beigefügt sind:

1. Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 19.02.2018
2. Umweltanalyse von 02.2018
3. Schalltechnische Untersuchungvom 29.06.2017
4. Wasserwirtschaftliche Beurteilung §78 WHGvon 07.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rielasingen - Worblingen, den

Ralf Baumert
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: