

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (nach BauGB / BauNVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung § 16 (2) 4 BauNVO

- WH 19,5** Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass in Metern
- VI** Zahl der Vollgeschosse
- 0,40 | 1,35** Grundflächen-, Geschossflächenzahl

### 3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

-  offene Bauweise

### 4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 5. Höhenlage der Gebäude (§ 18 BauNVO)

- EFH 414,75** Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH) bezogen auf Meereshöhe (NN)

### 7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 10 und 11 BauGB)

-  Einfahrt (vorgeschlagen)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Sichtfelder, die ab 60 cm von Bebauung freizuhalten sind

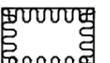
### 8. Flächen für Versorgungsanl. (§ 9 (1) 12 BauGB)

-  Abwasserbeseitigung und Versorgungsleitungen

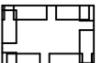
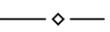
### 10. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche

### 11. Flächen für Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)

-  Gewässerrandstreifen

### 12. Flächen mit Leitungsrechten (§ 9 (1) 21 BauGB)

-  Geh- und Fahrrecht
-  Unterirdisch: Niederspannungsleitung

### 14. Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

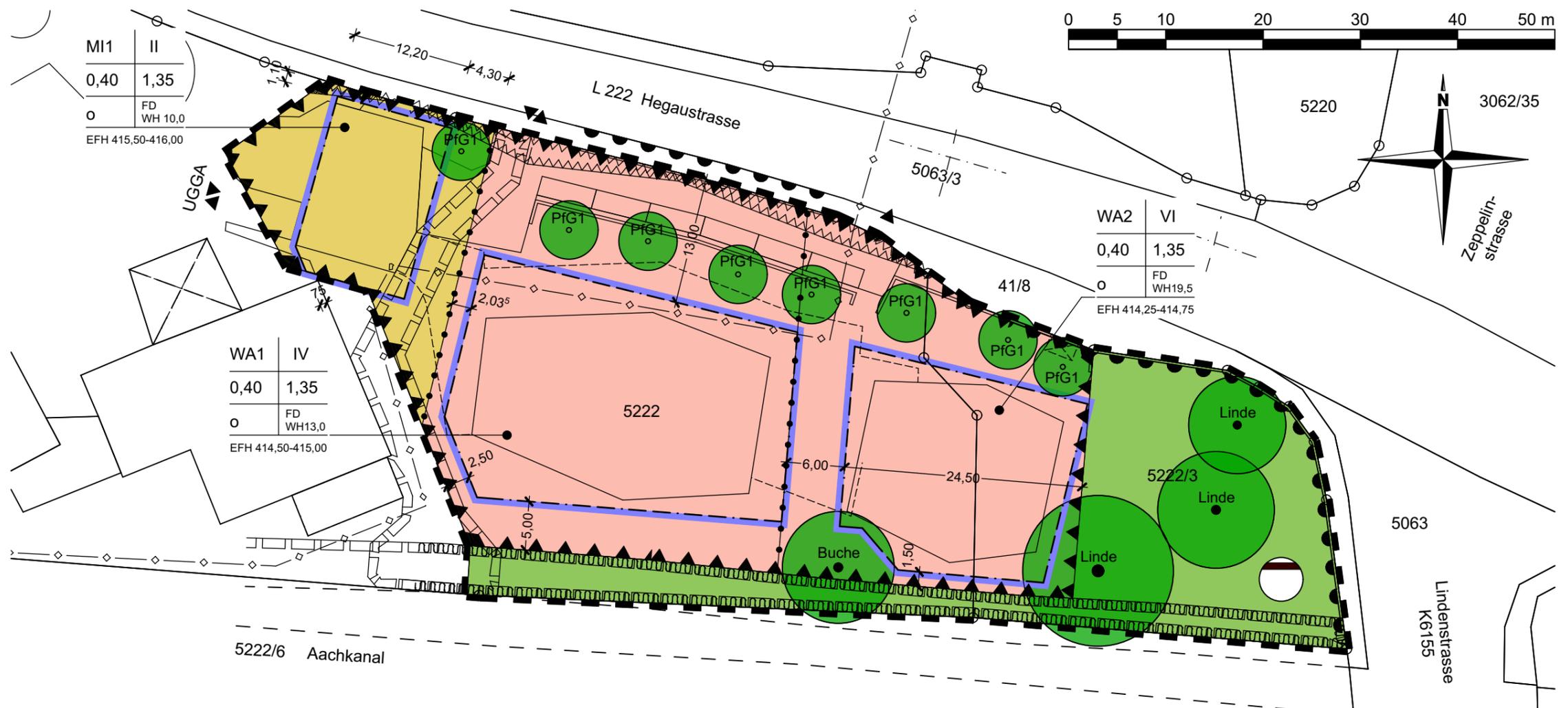
-  Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebot 1)

### 15. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

-  Passive Lärmschutzmassnahmen

### 16. Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

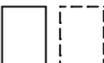
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



## II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (nach § 74 LBO 2010)

- FD** Flachdach zulässig

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  geplante Gebäude oberirdisch | unterirdisch
-  Böschungsober-/unterkante

## IV. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Höhe baulicher Anlagen (H)

Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan v. xx.xx.2017 und die Bauvorschriften v. xx.xx.2017 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Ralf Baumert, Bürgermeister  
Rielasingen-Worblingen, den

## VERFAHRENSVERMERKE

- 09.05.2018 - Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
- 16.05.2018 - Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)
- 09.05.2018 - Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)
- 01.06.2018/ 16.07.2018/ - Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentl. Belange (§ 4 BauGB)
- 04.09.2018 - Beginn der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
- 04.09.2018 - Ende der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
- 25.09.2018 - Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
- Rechtskraft mit der öffentlichen Bekanntmachung (§ 10 BauGB)

Ämtliche Beglaubigung:  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt  
Radolfzell, den



LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"FABRIKGUT OST"

GEMARKUNG RIELASINGEN

RECHTSPLAN

1:500

Gottmadingen, den \_\_\_\_\_

Masstab

Für die Planung:  
DANIEL BINDER DIPL. ARCH. ETHZ  
AM TÄFELE 7, 78244 GOTTMADINGEN

Der Planverfasser  
Daniel Binder

Der Bürgermeister  
Ralf Baumert

Rev.	Entw.	gez.	geänd.	gepr.	Datum.
	DBi	DBi			23.08.2017
A			DBi		09.04.2018
B			DBi		18.04.2018
C			DBi		25.04.2018
D			DBi		09.05.2018
E			DBi		06.09.2018