

Beteiligungsbericht 2017

A. Unmittelbare Beteiligung von mehr als 25% :

KEG Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH

KEG Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH
Lessingstr. 2
78239 Rielasingen-Worblingen

Gegenstand des Unternehmens:

Am 06.09.2016 wurde der Gesellschaftsvertrag geändert. Gegenstand des Unternehmens ist die kommunale Entwicklung, insbesondere in Form der wirtschaftlichen Nutzung von einzelnen Grundstücken oder Grundstücksrechten je nach Bestimmung der Gemeinde Rielasingen-Worblingen, aber auch aller übrigen Geschäfte, die im Interesse der Gesellschaft erscheinen. Dies sind:

1. Die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen zur Infrastruktur zu unterstützen
2. Bauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen der Gemeinde durchführen
3. Verwaltung des eigenen Vermögens und das des Gesellschafters, einschließlich aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten
4. Im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung eine sichere und soziale sowie verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherstellen
5. Die Gesellschaft kann im Bereich der kommunalen Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Stadtentwicklung und der städtischen Infrastruktur anfallende Arten von Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, entwickeln, sanieren sowie veräußern, soweit ein öffentlicher Zweck dies rechtfertigt.

Soweit es zur Erfüllung dieser Zwecke sinnvoll ist, kann die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen errichten, betreuen, bewirtschaften und verwalten. Die Gesellschaft kann auch Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Durch die Wahrnehmung dieser Aufgabe in kommunaler Verantwortung soll Daseinsfürsorge für die Einwohner gewährleistet werden.

Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 940.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Gemeinde Rielasingen-Worblingen 940.000 Euro 100 %

Organe der Gesellschaft:

Ein Geschäftsführer
Gesellschafterversammlung

Geschäftsführer:

Bernd Caldart, Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Beteiligungen des Unternehmens:

keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

In der Altenwohnanlage Jan-ten-Brink-Haus vermietet die KEG 16 Mietwohnungen.

Die ortsbildprägenden Gebäude, ehemaliges Heinrich-Hospital und Arlemer Gerns, wurden erhalten und zu Gewerbebauten modernisiert. In der denkmalgeschützten Arlemer Gerns ist ein repräsentativer Veranstaltungsraum für die Gemeinde Rielasingen-Worblingen entstanden.

Weitere seniorengerechte Eigentumswohnungen sind im Baugebiet Im Tiefen Brunnen entstanden und wurden verkauft.

Damit unterstützt die Gesellschaft die Schaffung von günstigem, seniorengerechtem Wohnraum und die Gemeindeentwicklung.

Im Wohn- und Geschäftshaus in der Albert-ten-Brink-Str. 2 wurden die gewerblichen Einheiten an den Polizeiposten und eine Zahnarztpraxis vermietet. Damit dient der Bau der Daseinsvorsorge der Bevölkerung.

Lagebericht:

Die Wohnungsverwaltung der 16 Eigentumswohnungen in der Seniorenwohnanlage Jan ten Brink-Haus wird durch die Gesellschaft durchgeführt. Ebenso die Wohnungsverwaltung für die WEGs im Baugebiet Aachgarten.

Im Jahr 2013 wurden Plakatrahmen für Lichtmasten beschafft und installiert, die angemietet werden können. In diesem Zusammenhang hat die KEG auch die Erteilung der Plakatierungsgenehmigung im Auftrag der Gemeinde übernommen.

Am 15.04.2015 wurde die KEG vom Gemeinderat mit der Schaffung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 96 der Gemarkung Rielasingen beauftragt. Im September 2016 erfolgte der Spatenstich für die Gebäude mit 24 Wohnungen. Die Rohbauarbeiten sowie der Großteil der Innenausbauarbeiten wurden Ende des Jahres 2017 abgeschlossen. Die Fertigstellung der drei Gebäude erfolgte im April/Mai 2018.

Der Pächterwechsel im Gasthaus Gerns zum 01.03.2017 machte eine umfangreiche Sanierung und eine in Teilen vollständige Erneuerung der technischen Betriebseinrichtungen sowie der Innenausstattung notwendig.

Eine Gewerbeeinheit über dem Kulturpunkt wurde in eine Mietwohnung umgewandelt.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

keine

Personalentwicklung:

Der Beschäftigungsanteil des Geschäftsführers beträgt wie im Vorjahr 40 %.

Die Gesellschaft beschäftigt durchschnittlich 7 Arbeitnehmer (in Teilzeit und geringfügig beschäftigt).

Kennzahlen:

	2017 Euro	2016 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Gesamtleistung	473.070,76	467.254,51	5.816,25	1,24
Rohergebnis	354.142,94	383.710,56	- 29.567,62	-7,71
Jahresergebnis	-20.684,14	25.895,49	- 46.579,63	-179,88
Bilanzsumme	7.658.944,90	5.976.748,90	1.682.196,00	28,15
<u>Eigenkapital:</u>				
Stammkapital	940.000	940.000	0	0,00
Kapitalrücklagen	900.000	900.000	0	0,00
Verlustvortrag	- 805.520,92	- 831.416,41	25.895,49	3,11
Summe EK	1.676.655,94	1.697.340,08	- 20.684,14	-1,22

KRW Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG

KRW Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG
 Lessingstr. 2
 78239 Rielasingen-Worblingen

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung, die Erneuerung, die Erweiterung und Verpachtung von Strom- und Gasnetzen sowie die Erbringung und Vermarktung von damit zusammenhängenden, gegebenenfalls ergänzenden energienahen Dienstleistungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die geeignet erscheinen, den Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.

Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 50.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Verwaltungs GmbH (Komplementärin / persönlich haftender Gesellschafter)		0 %
Gemeinde Rielasingen-Worblingen (Kommandistin)	25.500 Euro	51 %
Thüga Energienetze GmbH, München (Kommandistin)	24.500 Euro	49 %

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführung
2. Aufsichtsrat
3. Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Verwaltungs GmbH
(durch deren Geschäftsführer Eckhardt Pfeiffer, Tengen)

Beteiligungen des Unternehmens:

keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

Das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung wurde im Jahr 2015 re-kommunalisiert und in die Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG als Sacheinlage bzw. durch Verkauf eingebracht. Das Strom- und Gasversorgungsnetz im Gebiet der Gemeinde Rielasingen-Worblingen wird an einen Netzbetreiber verpachtet.

Lagebericht:

Mit Vertrag vom 27.02.2015 wurde die kaufmännische Betriebsführung auf die Thüga Energienetze GmbH übertragen.

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 08.01.2015 gegründet und am 12.02.2015 ins Handelsregister eingetragen.

Aufgrund der Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen des Anlagevermögens entstanden im Geschäftsjahr 2016 passive latente Steuern. Der Ausgleich dieser Steuernachforderung erfolgt durch die Thüga Energienetze GmbH entsprechend § 23 des Gesellschaftsvertrages und erhöht neben dem Bilanzgewinn den Ausschüttungsbetrag an die Gemeinde Rielasingen-Worblingen. Erstmals sind im Berichtsjahr weiterberechnete Konzessionsabgaben sowie Kommunalrabatte enthalten, welche die Erlöse gegenüber dem Vorjahr erheblich erhöhen. Gleichzeitig erhöhen die abzuführenden Konzessionsabgaben den Aufwand gegenüber dem Vorjahr.

Die Ausschüttung an die Gemeinde beträgt 85.908,64 Euro.

Der Bilanzgewinn wurde an die Gesellschafter ausgeschüttet.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

Keine

Personalentwicklung:

Es sind keine Mitarbeiter beschäftigt. Geschäftsführung und Vertretung der Gesellschaft erfolgt durch die Komplementärin Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Verwaltungs GmbH. Geschäftsführer der Gesellschaft ist seit dem 01.01.2017 Herr Eckhardt Pfeiffer.

Kennzahlen:

	2017 Euro	2016 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Umsatzerlöse	1.570.094	655.957	914.137	139,36
Jahresergebnis	168.448	33.403	135.045	404,29
Bilanzsumme	7.092.001	6.999.092	92.909	1,33
<u>Eigenkapital:</u>				
Komplementärkapital	0	0	0	0
Kapitalanteile der Kommanditisten	2.668.000	2.668.000	0	0
Bilanzgewinn	168.448	33.403	135.045	404,29
Summe EK	2.836.448	2.701.403	135.045	5,00

B. mittelbare Beteiligungen mit mehr als 50 % :**KRW Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Verwaltungs GmbH**

KRW Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Verwaltungs GmbH
Lessingstr. 2
78239 Rielasingen-Worblingen

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG und die Übernahme der Geschäftsführung.

Die Gesellschaft darf alle Geschäfte und Handlungen vornehmen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführung
2. Gesellschafterversammlung (Gesellschafterrechte werden durch Aufsichtsrat der Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG ausgeübt)

Geschäftsführung:

Geschäftsführer Eckhardt Pfeiffer, Tengen

Beteiligungen des Unternehmens:

Komplementärin, also persönlich haftende Gesellschafterin der Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

Das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung wurde im Jahr 2015 re-kommunalisiert und in die Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG als Sacheinlage bzw. durch Verkauf eingebracht.

Lagebericht:

Mit Vertrag vom 27.02.2015 wurde die kaufmännische Betriebsführung auf die Thüga Energienetze GmbH übertragen.

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 08.01.2015 gegründet und am 11.02.2015 ins Handelsregister eingetragen.

Entsprechend der gesellschaftsrechtlichen Regelung werden die Aufwendungen der Gesellschaft für die Übernahme der Geschäftsführung vollständig erstattet. Risiken bestehen aufgrund der Komplementärstellung bei der Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

keine

Personalentwicklung:

Es waren keine Mitarbeiter beschäftigt. Nur der Geschäftsführer ist bestellt.

Kennzahlen:

	2017 Euro	2016 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Umsatzerlöse	17.206	9.048	8.158	90,16
Jahresergebnis	1.577	1.579	-2	-0,13
Bilanzsumme	33.263	31.300	1.963	6,27
<u>Eigenkapital:</u>				
Stammkapital	25.000	25.000	0	0
Bilanzgewinn	4.735	3.158	1.577	49,94
Summe EK	29.735	28.158	1.577	5,60

C. mittelbare Beteiligungen mit weniger als 25 % :

Unternehmen	Gegenstand des Unternehmens	Beteiligungsverhältnis	Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
MZV Dienstleistungsgesellschaft mbh	Einsammeln und Befördern von Abfällen im Gebiet des Müllabfuhrzweckverbandes und Betätigung auf verwandten Gebieten	Beteiligung über MZV	Wirtschaftliche Betätigung außerhalb der öffentlichen Aufgabe Abfallwirtschaft des MZV

D. Freiwillige Angaben

Unternehmen	Gegenstand des Unternehmens	Beteiligungsverhältnis	Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
Eigenbetrieb Wasserversorgung	Versorgung des Gemeindegebietes mit Trinkwasser	100 %	Zusammen mit der Beteiligung am Zweckverband ist die Versorgung der Bevölkerung gewährleistet
Eigenbetrieb Abwasserentsorgung	Abwasserentsorgung des Gemeindegebietes	100 %	Zusammen mit den Beteiligungen an den Zweckverbänden ist die hoheitliche Aufgabe gewährleistet
Badischer Gemeindeversicherungsverband BGV	Kommunaler Versicherer	0,206 % am Stammkapital = 1.400 Euro	Wichtige auf den öffentlichen Bereich abgestimmte Versicherungen
Volksbank Schwarzwald Baar Hegau eG	Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften sowie des Dienstleistungsgeschäftes	0,0003 % am Gezeichneten Kapital = 150 Euro Geschäftsanteil	Eine der Hausbanken der Gemeinde zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs.
Abwasserverband Radolfzeller Aach	Reinigung der im Verbandsgebiet anfallenden Abwässer; Verband betreibt die erforderlichen Anlagen	39,5 %	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe der Abwasserbeseitigung und Abwasserreinigung.
Abwasserzweckverband Hegau-Süd	Gemeinsamer Betrieb der Kläranlage und Sammelkanäle mit Schweizer Abwasserverband BIBERTAL	6,757 %	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe der Abwasserbeseitigung und Abwasserreinigung.
Zweckverband Wasserversorgung Überlingen am Ried	Lieferung von Trink- und Brauchwasser einschl. Wasser für Feuerlöschzwecke	13,63 %	Die Hochzone von Worblingen wird beliefert.
Müllabfuhrzweckverband von Gemeinden des Landkreises Konstanz	Einsammeln und Befördern von Abfällen im Verbandsgebiet	Keine finanzielle Beteiligung der Verbandsmitglieder	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe der Abfallwirtschaft.

Rielasingen-Worblingen, den 24.04.2019

Manuth
Rechnungsamt

- I. Az. 800.04
- II. Öffentliche Bekanntmachung mit Hinweis auf Auslegungsfrist