

## Gemeinde Rielasingen-Worblingen

### Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“

und über die örtlichen Bauvorschriften  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“

### Entwurf

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen - Worblingen am ..... 2019

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
4. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
5. Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

#### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

#### § 2

#### Bestandteile der Satzung

##### Vorhabenbezogener Bebauungsplan:

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil              | vom 10.04.2019 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 10.04.2019 |

##### Örtliche Bauvorschriften:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 10.04.2019 |
|-----------------------------|----------------|

**Entwurf**

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Lageplan (Blatt 1)		vom 14.03.2019 / 07.06.2019
Grundrisse		vom 14.03.2019 / 07.06.2019
1. Erdgeschoss	(Blatt 2.1)	
2. 1. Obergeschoss	(Blatt 2.2)	
3. 2. Obergeschoss	(Blatt 2.3)	
4. Dachgeschoss	(Blatt 2.4)	
Schnitte .....		vom 14.03.2019
5. Schnitt Haus E	(Blatt 3.1)	
Ansichten .....		vom 14.03.2019
6. Ansichten Haus E	(Blatt 4.1)	

Beigefügt sind:

1. Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften		vom 10.04.2019
2. Umweltanalyse		vom 17.05.2017
3. Schalltechnische Untersuchung		vom 10.05.2017

§ 3

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

**Inkrafttreten**

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rielasingen - Worblingen, den .....

Ralf Baumert  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: .....