

Gemeinde
Rielasingen-Worblingen

Niederschrift

über die

**öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses
am 12.12.2018**

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 17.30 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Verena Manuth, Hartmut Riester, Martin Doerries, Rafael Grimm

Presse: 0 Personen

Zuhörer: 1 Person

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Technischen- und Umweltausschusses** mit Schreiben vom 27.11.2018 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Technische- und Umweltausschuss** beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Projekt: Vergabe von Straßenbau- und Belagsarbeiten für die Sanierung der verlängerten Hofenackerstraße
Gewerk: Straßenbau- und Belagsarbeiten

2. Baugesuche

- a) Bauantrag zur Aufstockung des Dachgeschosses zu einem Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 1737/8, Kolpingstraße 2, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Neusatz-West"
(Herrn Manuel Hipp, Kolpingstraße 2, 78239 Rielasingen-Worblingen)
- b) Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbau einer Gaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 5148/1, Unter dem Staffel 3 A, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Am Arlener Friedhof"
(Eheleute Franziska und Thomas Wilhelm, Unter dem Staffel 3 A, 78239 Rielasingen-Worblingen)
- c) Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Flst. Nr. 1938/2, Rielasinger Straße 21 C, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Beim Hardrain - 2. Änderung"
(Eheleute Priska und Simon Kammerer, Kolpingstraße 17, 78239 Rielasingen-Worblingen)
- d) Antrag auf Nutzungsänderung einer Schlosserei zur Autopflege und Vergrößerung des Lagerplatzes auf dem Grundstück Flst. Nr. 1731/6, Zwischen den Wegen 5, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Zwischen den Wegen - 1. Änderung und 1. Erweiterung"
(Herrn Said Elissa, Herblinger Straße 58, CH-8207 Schaffhausen)

3. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitung

4. Verschiedenes

Gemeinde Rielsingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 56/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rafael Grimm	
Erstelldatum TOP: 26.11.2018		Az.: 023.22; 023.222; 655.21	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:	Projekt: Vergabe von Straßenbau- und Belagsarbeiten für die Sanierung der verlängerten Hofenackerstraße
	Gewerk: Straßenbau- und Belagsarbeiten

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018

Vorbericht:

Die oben genannten Arbeiten zwischen der Kleintierzuchtanlage und der Zufahrt zum Steinbruch waren vom Ortsbauamt - Tiefbau – an 5 Firmen beschränkt ausgeschrieben. Das Submissionsergebnis wird in der Sitzung am 12.12.2018 bekannt gegeben.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, die vorgenannten Arbeiten an den preisgünstigsten Bieter, gemäß den Sitzungsvorlagen, zu vergeben.

Sitzungsverlauf:

Sachbearbeiter Rafael Grimm informiert, dass für die Ausführung der Arbeiten ein Zeitraum von März bis April 2019 geplant sei. Die Baumaßnahme nehme ca. 2 Wochen in Anspruch, wobei es zu einer tageweisen Vollsperrung der verlängerten Hofenackerstraße kommen kann. Selbstverständlich werde die Öffentlichkeit im Mitteilungsblatt „Hallo die Woche“ entsprechend informiert.

Beschluss:

Entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung beschließt das Gremium, die Straßenbau- und Belagsarbeiten an den günstigsten Bieter, die Firma Schleith GmbH aus Waldshut-Tiengen zu einer geprüften Angebotssumme brutto in Höhe von 68.993,25 € zu vergeben.

7 Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**2** Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 57/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 19.11.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 a:	Bauantrag zur Aufstockung des Dachgeschosses zu einem Wohnraum auf dem Grundstück Flurstücknummer 1737/8, Kolpingstraße 2, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Neusatz-West'
------------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung	
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/> Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input type="checkbox"/> Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input type="checkbox"/> Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		
Protokollführer:	Niederhammer Thomas			
Sachverständige				

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Baubereichsleiter Riester erläutert, dass der Antragsteller beabsichtigt, das bestehende Dach abzunehmen und ein neues Dach mit einer Dachneigung von 25 Grad, einem Kniestock von 0,86 Meter sowie einer Gaube mit Balkon auf der südlichen Dachfläche mit einer Breite von zirka 3,60 Meter und auf der nördlichen Dachfläche mit einer Breite von zirka 5,10 Meter aufzubauen.</p> <p>Die Erschließung dieses neuen Dachgeschosses soll über eine neue Treppenanlage an der westlichen Giebelwand des Gebäudes erfolgen.</p> <p>Aus bauplanungsrechtlicher Sicht wird zu diesem Bauantrag wie folgt Stellung genommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Das Baugrundstück liegt im Gebiet des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Neusatz-West“. Die in diesem Bebauungsplan ausgewiesene westliche Baugrenze wird mit der Treppenanlage in einer Tiefe von zirka 1,20 Meter und die südliche Baugrenze mit dem Balkon in einer Tiefe von zirka 0,50 Meter überschritten.

Da beide Abweichungen vom Bebauungsplan aus städtebaulicher Sicht vertretbar sind, wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zur entsprechenden Befreiung zu erteilen.

2. Anstelle des im Bebauungsplan maximal zulässigen Kniestocks von 0,30 Meter ist ein Kniestock von zirka 0,86 Meter beantragt. Allerdings wird trotz dieses erhöhten Kniestocks die im Bebauungsplan ausgewiesene Traufhöhe von 6,50 Meter eingehalten. Da die Traufhöhe aus städtebaulicher Sicht das maßgeblichere Kriterium ist, wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu einer Befreiung zu erteilen.
3. Gemäß Ziffer 2.21 der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Dachaufbauten erst ab einer Dachneigung von 43 Grad zulässig. Abweichend hiervon sind, wie bereits erwähnt, sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite des Gebäudes, Dachaufbauten bei einer Dachneigung von 25 Grad geplant.

Da in der Vergangenheit sowohl in diesem Baugebiet als auch in anderen Baugebieten in der Gemeinde Rielasingen-Worblingen bei geringeren Dachneigungen als 43 Grad, Dachaufbauten über eine Befreiung zugelassen wurden, wird vorgeschlagen, auch für diese Befreiung das Einvernehmen zu erteilen.

Abschließend wird das Landratsamt Konstanz darauf hingewiesen, dass, wie im Erdgeschossgrundrissplan dargestellt, der Carport im nordöstlichen Grundstücksbereich im Lageplan nicht als solcher ausgewiesen ist.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag wie vorgetragen zu und erteilt das Einvernehmen zu den genannten Befreiungen.

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 58/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 23.11.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 b:	Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbau einer Gaube auf dem Grundstück Flurstücknummer 5148/1, Unter dem Staffel 3 A, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Am Arlemer Friedhof' <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester erläutert, dass die Antragsteller beabsichtigen, bei der südlichen Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Flurstücknummer 5148/1 auf der östlichen Satteldachfläche eine 3,68 Meter breite Schleppgaube mit einer Dachneigung von 12 Grad aufzubauen. Im Zusammenhang mit diesem Gaupenaufbau soll das Dachgeschoss zu Wohnraum ausgebaut werden.</p> <p>Aus bauplanungsrechtlicher Sicht wird zu diesem Bauantrag wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Arlemer Friedhof“. In Ziffer 1.1 der Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ist festgelegt, dass Satteldächer mit einer Dachneigung zwischen 38 Grad und 45 Grad zulässig sind. Abweichungen von der Dachneigung und -form können zugelassen werden für untergeordnete Dächer, wie zum Beispiel Dachgauben, Abwalmungen, Zwerggiebel et cetera.</p> <p>Eine solche Abweichung wird hier in Anspruch genommen, da die Dachgaube mit einem Schleppdach und einer Dachneigung von 12 Grad ausgeführt werden soll.</p>

Beschluss:

Da aus städtebaulicher Sicht gegen diese Gaupe keine Einwände bestehen, wird das Einvernehmen zur entsprechenden Befreiung erteilt.

9 Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**1** Enthaltung

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 59/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 27.11.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 c:	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (Doppelhaushälfte) mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Flurstücknummer 1938/2, Rielasinger Straße 21 C, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Beim Hardrain - 2. Änderung' <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018**

Vorbericht:
Sitzungsverlauf:
<p>Bauabteilungsleiter Riester erläutert, dass die Antragsteller beabsichtigen, dass auf dem Grundstück bestehende Gebäude bis auf den Keller abzubrechen. Dieser Keller soll in südlicher Richtung vergrößert werden, um ein deutlich vergrößertes eingeschossiges Wohnhaus wieder aufbauen zu können.</p> <p>Aus bauplanungsrechtlicher Sicht wird zu diesem Bauantrag wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bei Hardrain – 2. Änderung“, der für dieses Grundstück zwingend eine eingeschossige Bebauung vorsieht. Dies, obwohl die östlich angrenzende Doppelhaushälfte zweigeschossig ausgeführt ist, was der Bebauungsplan auch zulässt. Dieser Bebauungsplan weist bei einer eingeschossigen Bebauung eine zulässige Traufhöhe von 4 Meter und eine zulässige Dachneigung von 22 Grad bis 33 Grad aus.</p> <p>Abweichend von dieser Traufhöhe beantragen die Antragsteller eine Höhe von 4,50 Meter auf der Südseite und von 4,30 Meter auf der Nordseite.</p>

Unter der Voraussetzung, dass im Rahmen der noch durchzuführenden Angrenzerbenachrichtigung keine Nachbareinwendungen eingehen, wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zur höheren Traufhöhe zu erteilen. Aus städtebaulicher Sicht wird diese höhere Traufhöhe im Hinblick auf die Zweigeschossigkeit der östlichen Haushälfte sogar begrüßt.

Beschluss:

Diesem Vorschlag stimmt das Gremium einstimmig zu.

10 Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**0** Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 60/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 27.11.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 2 d:	Antrag auf Nutzungsänderung einer Schlosserei zur Au- topflege und Vergrößerung des Lagerplatzes auf dem Grundstück Flurstücknummer 1731/6, Zwischen den Wegen 5, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebau- ungsplangebiet ' Zwischen den Wegen - 1. Änderung und 1. Erweiterung ' <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018**

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Bürgermeister, dass die Behandlung dieses Antrages auf Nutzungsänderung wegen fehlender Unterlagen heute nicht möglich ist.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 61/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 13.12.2018		Az.: 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 3:	Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018
--

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Vorsitzung vom 14.11.2018 nimmt der Technische- und Umweltausschuss im Wege des Umlaufs Kenntnis. Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gemeinde Rielasingen-Worblingen		Amt: Ortsbauamt
Drucksache Nr.: 62/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rolf Mahlbacher
Erstelldatum TOP: 13.12.2018		Az.: 023.22; 023.222; 656.42
Vorberatung / /		

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 4:	Verschiedenes Senkungen im Bereich eines Straßenlampenmastes 'Zwischen den Wegen'
----------------------------------	--

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung		
Vorsitzender:	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat:	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz (e) <input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta <input checked="" type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Hennes Nadja <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Protokollführer:	Niederhammer Thomas				
Sachverständige					

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 12.12.2018
--

Vorbericht:		
Sitzungsverlauf:		
Gemeinderat Reckziegel weist darauf hin, dass sich gegenüber seiner Terrasse im Bereich der Straße „Zwischen den Wegen“ in Fahrtrichtung Dr. Spur bei einem Straßenlaternenmasten Senkungen zeigen. Der Bürgermeister bedankt sich für den Hinweis und sagt eine Überprüfung durch das Tiefbauamt zu.		
Beschluss:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 17.30 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 13.12.2018

Drucksache Nr. 56 - 62

Ralf Baumert
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Volkmar Brielmann
Gemeinderat

Hermann Wieland
Gemeinderat