

N i e d e r s c h r i f t

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

Protokollführer: Thomas Niederhammer

Sachbearbeiter: Verena Manuth, Hartmut Riester, Martin Doerries, Heiko Regitz,
Doris Kempfer

Presse: 1 Person

Zuhörer: 7 Personen

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Gemeinderates** mit Schreiben vom 12.06.2019 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Gemeinderat** beschlussfähig ist.

T a g e s o r d n u n g

Fragemöglichkeit für Einwohner

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
2. Bebauungsplan Nördliche Hauptstraße – 4. Änderung und Örtliche Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss – Ergänzung zur Sitzung vom 22.05.2019 / Änderung der Feuerwehraufstellfläche)

- b) Beschluss der öffentlichen Auslegung (Offenlage) des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften Gemäß Paragraph 3 Absatz 2 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß Paragraph 4 Absatz 2 Baugesetzbuch
- Offenlagebeschluss
- 3. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Steinerweg" sowie Beschluss zur Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet im vereinfachten Verfahren gemäß Paragraph 13 Baugesetzbuch (Aufstellungsbeschluss)
- 4. Satzung zur 10. Änderung der Friedhofssatzung vom 31.08.1992
- 5. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Erstattung der Hausmeistertätigkeit in der Unterkunft Ramsener Straße 21
- 6. Annahme von Einzelspenden
- 7. Bauantrag zum Einbau einer Gaube auf dem Grundstück Flurstücknummer 6975/3, Frankenweg 6, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Allizag – 1. Änderung und Erweiterung" (Bernd Martin, Ramsener Straße 40 A, 78239 Rielasingen-Worblingen)
- 8. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung
- 9. Verschiedenes

Fragemöglichkeit für Einwohner

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Bauverwaltungsamt | |
| Drucksache Nr.: 94/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Hartmut Riester | |
| Erstelldatum TOP: 10.07.2019 | | Az.: 022.22; 022.32; 621.41 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|---------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. : | Fragemöglichkeit für Einwohner Wortmeldung von Frau Helga Weißer, Steinerweg 25a, hier Bebauungsplan 'Steinerweg' |
|---------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland (e) | <input type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

| | | |
|-------------------------|---|--------------|
| Vorbericht: | | |
| Sitzungsverlauf: | <p>Bei Aufruf der Fragestunde meldet sich Frau Helga Weißer, Steinerweg 25a, hier zu Wort und erkundigt sich im Hinblick auf die weiteren Schritte des Bebauungsplanverfahrens im Hinblick auf die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Steinerweg“.</p> <p>Der Verfahrensablauf wird sodann von Bauabteilungsleiter Riester ausführlich erläutert. Er geht insbesondere auf die einzelnen Verfahrensschritte und den zeitlichen Ablauf ein.</p> <p>Abschließend weist der Bürgermeister darauf hin, dass das weitere Verfahren von Seiten der Verwaltung zügig vorangetrieben werde.</p> | |
| Beschluss: | | |
| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |

| | | | |
|--|------------|-------------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Hauptamt | |
| Drucksache Nr.: 95/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer | |
| Erstelldatum TOP: 12.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. 1: | Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen |
|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland (e) | <input type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

| |
|---|
| Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019 |
|---|

| | | |
|-------------------------|---|--------------|
| Vorbericht: | | |
| Sitzungsverlauf: | Es lagen keine Beschlüsse vor, die öffentlich bekannt zu geben waren. | |
| Beschluss: | | |
| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Bauverwaltungsamt | |
| Drucksache Nr.: 96/2019 GR/ö | Anlagen: 2 | Sachbearbeiter: Ulrike Vogt | |
| Erstelldatum TOP: 12.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32; 621.41 | |
| Vorberatung GR/ö am 24.05.2017 / GR/ö am 13.09.2017 / GR/ö am 22.05.2019 | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | 1) ams immo GbR, Herrn Adreas Schelle, Stauffenstraße 33, 78247 Hilzingen 2) Architekturbüro Wezstein, Herrn Architekt Rainer Wezstein, Hewenstraße 6, 78250 Tengen 3) Planung Fuchs, Dipl.Ing. Waltraud Fuchs, Seestraße 41, 78315 Radolfzell |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. 2: | Bebauungsplan Nördliche Hauptstraße - 4. Änderung und Örtliche Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet a) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss - Ergänzung zur Sitzung vom 22.05.2019 / Änderung der Feuerwehraufstellfläche) b) Beschluss der öffentlichen Auslegung (Offenlage) des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften gemäß Paragraph 3 Absatz 2 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß Paragraph 4 Absatz 2 Baugesetzbuch) - Offenlagebeschluss |
|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland (e) | <input type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

Vorbericht:

Es wird auf die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 22.05.2019 und die entsprechenden Anlagen hierzu verwiesen. In dieser Sitzung wurde nach eingehender Beratung vom Gremium die Änderung des Bebauungsplanes „Nördliche Hauptstraße – 3. Änderung“ sowie der Örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss) beschlossen. Ebenso wurden vom Gemeinderat die öffentliche Auslegung (Offenlage) des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ebenfalls einstimmig beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde festgestellt, dass die im Vorhaben- und Erschließungsplan ausgewiesenen Flächen für die Bewegung und Aufstellung der Hubrettungsfahrzeuge der Feuerwehr ge-

ändert werden müssen. Ursprünglich war die Inanspruchnahme eines fremden Grundstückes geplant. Diese Änderung führt dazu, dass die Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 22.05.2019 neu gefasst werden müssen. Als Anlage sind der geänderte Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Satzungsentwurf beigefügt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes mit der Korrektur der Feuerwehraufstellflächen sowie den Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Aufstellungsbeschluss)
- b) Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung (Offenlage) des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Sitzungsverlauf:

Die Gründe für die Umplanung werden von Bauabteilungsleiter Riester ausführlich aufgezeigt. Er betont, dass aus den dargelegten Gründen der Aufstellungsbeschluss vom 22.05.2019 noch einmal zu fassen ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig.

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Ortsbauamt | |
| Drucksache Nr.: 97/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Martin Doerries | |
| Erstelldatum TOP: 06.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32; 621.41 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. 3: | Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Steinerweg" sowie Beschluss zur Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Aufstellungsbeschluss) |
|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland (e) | <input type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

Vorbericht:

Der Bebauungsplan „Steinerweg -1. Änderung und 1. Erweiterung“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften für dieses Gebiet sind seit 12.07.2006 in Kraft. Ziel der Planung war, neben der Schaffung von drei Baugrundstücken, eine Neuordnung der Fläche zwischen Bahndamm und Wohnbebauung. Nicht zuletzt aufgrund der bestehenden Eigentumsverhältnisse konnte die Planung im Laufe der vergangenen 13 Jahre nicht umgesetzt werden.

Mit der aktuellen Änderung soll ein Teilbereich des gemeindeeigenen Wegegrundstückes Flurstück Nummer 7247 aufgelöst und den angrenzenden Hausgrundstücken zugeschlagen werden. Der Teil des Wegegrundstückes süd-westlich von Flurstück Nummer 7286 soll zur ordnungsgemäßen Erschließung der privaten Grünflächen mit einem wasserdurchlässigen Belag hergestellt werden. Die Baufenster im Nordöstlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Steinerweg – 1. Änderung und 1. Erweiterung“ sollen korrigiert und nach Abschluss des Verfahrens zur 3. Änderung soll die (flächengleiche) „1. Änderung und 1. Erweiterung“ aufgehoben werden.

Die Bebauungsplanänderung und die Aufstellung der Örtlichen Bauvorschriften soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB erfolgen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Steinerweg“ sowie die

Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Sitzungsverlauf:

Bauabteilungsleiter Riester weist darauf hin, dass nun zuerst im Rahmen einer Bestandsaufnahme die vorhandenen baulichen Anlagen soweit wie möglich legalisiert werden sollen. Die Verwaltung wird darum gebeten, auf jeden Fall darauf zu achten, dass das im Eigentum der Gemeinde verbleibende restliche Wegegrundstück Flst.Nr. 7247 dann auch als Wegegrundstück hergestellt wird, was vom Bürgermeister zugesagt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig.

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

| | | | |
|--|------------|-------------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Hauptamt | |
| Drucksache Nr.: 98/2019 GR/ö | Anlagen: 1 | Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer | |
| Erstelldatum TOP: 21.05.2019 | | Az.: 020.06; 022.22; 752.03 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| Tagesordnungspunkt Nr. 4: | Satzung zur 10. Änderung der Friedhofssatzung vom 31.08.1992 |
|----------------------------------|---|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

Vorbericht:

In den vergangenen Jahren hat sich zunehmend gezeigt, dass bei der Friedhofssatzung entsprechen Anpassungen erforderlich sind. Grundsätzlich hat sich die Friedhofskultur verändert und der Bedarf an Erdbestattungen zum Schwerpunkt Urnenbestattungen verschoben.

Die als Anlage beigefügte 10. Änderung der Friedhofssatzung berücksichtigt diese Veränderungen. Der gemeindliche Projektausschuss „Friedhof“ hat sich im Frühjahr dieses Jahres eingehend mit der geänderten Satzung befasst und weitere Vorschläge eingebracht.

Näherer Vortrag erfolgt in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur 10. Änderung der Friedhofssatzung vom 31.08.1992.

Sitzungsverlauf:

Der Bürgermeister betont, dass der vorliegende Satzungsentwurf bereits ausführlich im zuständigen Projektausschuss vorbereitet wurde. Zusätzlich habe man im § 27 Ziffer 7 bei den Ordnungswidrigkeiten einen bußgeldbewehrten Tatbestand dahingehend aufgenommen, dass das Anbringen oder Ablegen von Blumen oder ähnlichem auf den Urnenwiesengräbern und anonymen Grabfeldern geahndet werden kann. Dies sei aus Gründen der einfacheren Pflegearbeiten des Bauhofes bei den genannten Bestattungsmöglichkeiten unabdingbar. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass viele andere Bestattungsmöglichkeiten auf

den gemeindeeigenen Friedhöfen vorhanden sind.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur 10. Änderung der Friedhofssatzung zum 31.08.1992 als Satzung (Satzungsbeschluss).

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

| | | | |
|--|------------|-------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Rechnungsamt | |
| Drucksache Nr.: 99/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Verena Manuth | |
| Erstelldatum TOP: 05.06.2019 | | Az.: 880.290 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| Tagesordnungspunkt Nr. 5: | Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Erstattung der Hausmeistertätigkeit in der Unterkunft, Ramsener Str. 21 |
|----------------------------------|---|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Vorbericht: | | |
| <p>Seit 01.01.2019 hat die Gemeinde das Gebäude Ramsener Straße 21 als Obdachlosen- und Asylbewerberunterkunft angemietet.</p> <p>Die Hausmeistertätigkeit in der Unterkunft wird durch den Landkreis Konstanz als Dienstleistung erbracht. Die Kosten betragen für das Haushaltsjahr 2019 insgesamt 18.118,80 Euro. Im Haushaltsplan 2019 konnten die Mittel nicht mehr veranschlagt werden, da die Kosten erst im Dezember 2018 vom Landkreis benannt wurden.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u></p> <p>Der Gemeinderat beschließt für die Dienstleistung Hausmeistertätigkeit in der Unterkunft Ramsener Str. 21 bei Haushaltsstelle 4360-6720 eine außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 18.118,80 Euro.</p> | | |
| Sitzungsverlauf: | | |
| Beschluss: | | |
| Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig. | | |
| 11 Ja-Stimmen | 0 Nein-Stimmen | 0 Enthaltungen |

| | | |
|--|------------|-------------------------------|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Rechnungsamt |
| Drucksache Nr.: 100/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Verena Manuth |
| Erstelldatum TOP: 06.06.2019 | | Az.: 960.04 |
| Vorberatung / / | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Tagesordnungspunkt Nr. 6: | Annahme von Einzelspenden |
|----------------------------------|----------------------------------|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

| |
|---|
| Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019 |
|---|

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Vorbericht: | | |
| <ol style="list-style-type: none"> Herr Hermann Willenberg aus Worblingen hat anlässlich seines Geburtstages den 3 kommunalen Kinderhäusern einen Betrag von 200,00 Euro zugewendet. Der Elternbeirat des Kinderhauses Rosenegg möchte der Gemeinde ein Klettergerüst für den Außenbereich im Wert von 1.647,89 Euro zuwenden. | | |
| <u>Beschlussvorschlag:</u> Der Gemeinderat nimmt die Spenden an. | | |
| Sitzungsverlauf: | | |
| Beschluss: Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig. | | |
| 11 Ja-Stimmen | 0 Nein-Stimmen | 0 Enthaltungen |

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Bauverwaltungsamt | |
| Drucksache Nr.: 101/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Ulrike Vogt | |
| Erstelldatum TOP: 12.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32; 632.6 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. 7: | Bauantrag zum Einbau einer Gaupe auf dem Grundstück Flurstücknummer 6975/3, Frankenweg 6, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Allizag - 1. Änderung und Erweiterung' |
|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

| |
|---|
| Vorbericht: |
| Sitzungsverlauf: |
| <p>Bauabteilungsleiter Riester informiert, dass der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Flurstücknummer 6975/3, Frankenweg 6, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet „Allizag - 1. Änderung und Erweiterung“ eine Schleppgaupe einzubauen. Diese Gaupe mit einer Länge von 8,75 Meter ist auf der nordwestlichen Dachfläche geplant.</p> <p>Aus bauplanungsrechtlicher Sicht wird zu diesem Bauantrag wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Durch den geplanten Einbau der Gaupe erhöht sich die Geschoßfläche um 20 Quadratmeter auf 220 Quadratmeter insgesamt. Die zulässige Geschoßfläche wird dadurch nicht überschritten.</p> <p>Ziffer 10.2 der einschlägigen Bebauungsvorschriften besagt, dass in diesem Bereich des Bebauungsplanes das bestehende Einfamilienhaus zum Erschließungsweg zweigeschossig und zur rückwärtigen Hangseite eingeschossig erstellt werden soll. Das heißt, dass im vorliegenden Fall zur rückwärtigen Hangseite hin mit dem Erdgeschoss bereits das zulässige eine Vollgeschoss ausgeschöpft ist. In der Konsequenz bedeutet dies, dass das Dachgeschoss durch den Einbau der Gaupe nicht zu einem Vollgeschoss werden darf. Nach dem bisher vorliegenden Nachweis handelt es sich bei dem Dachgeschoss allerdings um ein Vollgeschoss. Da der anzuwendende Bebauungsplan „Allizag – 1.Änderung und Erweiterung“ am 13.04.1982 rechtsverbindlich wur-</p> |

de, ist die Landesbauordnung von 1972/1980 anzuwenden. Der vorliegende Vollgeschossnachweis legt allerdings die neue Landesbauordnung zugrunde. Es muss deshalb ein neuer Vollgeschossnachweis vorgelegt werden. Dabei ist die „Zweidrittel-Regelung“ anzuwenden. Möglicherweise wird das Dachgeschoß durch den Einbau der Gaupe auch bei der richtigen Berechnungsgrundlage zum Vollgeschoss. Dann müsste die Gaupe in der Breite soweit reduziert werden, dass das Dachgeschoss kein Vollgeschoss mehr ist.

Nach der jetzt vorliegenden Planung überschreitet die Länge der Gaupe mit 8,75 Meter 50 Prozent der Gebäudelänge, die 14,50 Meter beträgt. Aufgrund dieser Tatsache muss die durch den Dachaufbau gebildete nordwestliche Traufhöhe angerechnet werden. Durch den Einbau der Gaupe wird die zulässige Traufhöhe bei einem Vollgeschoss von 3,5 Meter um 1,51 Meter überschritten. Es ist eine Befreiung notwendig.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag unter der Voraussetzung zuzustimmen, dass die Gaupe in der Breite so weit reduziert wird, dass das Dachgeschoß kein Vollgeschoß wird. Sollte die Gaupe in diesem Fall weiterhin in der Länge mehr als 50 Prozent der Dachlänge betragen, wird hierfür bereits jetzt der notwendigen Befreiung nach Paragraph 31 Baugesetzbuch für die Überschreitung der Traufhöhe zugestimmt und das Einvernehmen erteilt. Nachbarereinwendungen liegen bis jetzt keine vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig.

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

| | | | |
|--|------------|-------------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Hauptamt | |
| Drucksache Nr.: 102/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer | |
| Erstelldatum TOP: 12.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| Tagesordnungspunkt Nr. 8: | Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung |
|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input checked="" type="checkbox"/> | Manko Charlotte | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| Vorbericht: | | |
| Sitzungsverlauf: | <p>Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Niederschrift der letzten Sitzung noch nicht abschließend fertiggestellt ist. Die Kenntnisnahme erfolgt somit in der nächsten Sitzung am 09.07.2019.</p> | |
| Beschluss: | | |
| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |

| | | | |
|--|------------|------------------------------|--|
| Gemeinde Rielasingen-Worblingen | | Amt: Hauptamt | |
| Drucksache Nr.: 103/2019 GR/ö | Anlagen: 0 | Sachbearbeiter: Rafael Grimm | |
| Erstelldatum TOP: 12.06.2019 | | Az.: 022.22; 022.32; 657.26 | |
| Vorberatung / / | | | |

| | |
|-------------|--|
| Einzuladen: | |
|-------------|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| Tagesordnungspunkt Nr. 9: | Verschiedenes Sanierung der Brücke am Lindenplatz (K 6155) |
|----------------------------------|---|

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Anwesende: | (e) = entschuldigt | | | | | |
| Vorsitzender: | Baumert Ralf | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Gemeinderat: | Baumann Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> | Balogh Marc (e) | <input type="checkbox"/> | Gold Jutta (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Binnig Beate | <input checked="" type="checkbox"/> | Fröhlich Philipp (e) | <input type="checkbox"/> | Hennes Nadja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Brielmann Volkmar (e) | <input type="checkbox"/> | Reckziegel Lothar | <input type="checkbox"/> | Manko Charlotte (e) | <input type="checkbox"/> |
| | Caserotto Rudolf (e) | <input type="checkbox"/> | Reutemann Holger | <input checked="" type="checkbox"/> | Möhrle Karlheinz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Feuerstein Simon (e) | <input type="checkbox"/> | Dr. Spur Wieland | <input checked="" type="checkbox"/> | Zedler Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Gräble Erwin (e) | <input type="checkbox"/> | Wieland Hermann | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Rohr Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Protokollführer: | Niederhammer Thomas | | | | | |
| Sachverständige: | | | | | | |

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2019

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| Vorbericht: | | |
| Sitzungsverlauf: | <p>Der Bürgermeister informiert, dass nach neuester Information des Landratsamtes Konstanz die Sanierung der Brücke beim Lindenplatz im Jahre 2020 für die Dauer von 6 Monaten vorgesehen ist.</p> | |
| Beschluss: | | |
| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 18.45 Uhr.

Rielasingen-Worblingen, 10.07.2019

Drucksache Nr. 94 - 103

Ralf Baumert
Vorsitzender

Thomas Niederhammer
Protokollführer

Hermann Wieland
Gemeinderat

Karlheinz Möhrle
Gemeinderat