

Gemeinde  
Rielasingen-Worblingen

# Niederschrift

über die

**öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses  
am 17.10.2018**

---

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 19.00 Uhr

**Protokollführer:** Thomas Niederhammer

**Sachbearbeiter:** Verena Manuth, Hartmut Riester, Martin Doerries,  
Matthias Möhrle, Ulrich Dietz, Timo Kapitel

**Presse:** 1 Person

**Zuhörer:** 2 Personen

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Technischen- und Umweltausschusses** mit Schreiben vom 02.10.2018 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Technische- und Umweltausschuss** beschlussfähig ist.

## Tagesordnung

---

1. Rückgang der Artenvielfalt  
Was kann die Gemeinde tun ?

## 2. Baugesuche

- a) Antrag auf Nutzungsänderung des Geschäftshauses im Erdgeschoss in eine Spielothek auf dem Grundstück Flurstücknummer 3165/1, Singener Straße 14, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet „Mühlezelgle Süd“
  - geänderte Planunterlagen
  - (Firma Jaser Automaten GmbH, vertr. durch Herrn Dirk Jaser, Schwarzwaldstraße 17, 78224 Singen)
- b) Bauantrag zur Errichtung einer beklebten und beleuchteten City Star Werbeanlage, 2-seitig freistehend auf dem Grundstück Flurstücknummer 3170/1, Singener Straße 6, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Mühlezelgle Süd"  
(Ströer Media Deutschland GmbH, Rotebühlstraße 50, 70178 Stuttgart)
- c) Antrag auf Nutzungsänderung von Verkaufsraum in Spielhalle mit 8 Geldspielautomaten auf dem Grundstück Flurstücknummer 3165, Singener Straße 16, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplan „Mühlezelgle Süd“  
(Erdem Saracoglu, Scheffelstraße 1, 78239 Rielasingen-Worblingen)
- d) Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Fahrradabstellraum sowie Abbruch des bestehenden angebauten Schuppens auf dem Grundstück Flurstücknummer 1186, Hardstraße 102, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet „Am Singener Weg“  
(Sandra und Jochen Wilm, Hardstraße 102, 78239 Rielasingen-Worblingen)

## 3. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung

## 4. Verschiedenes

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Bürgermeister, dass der Tagesordnungspunkt 1 erst nach den Baugesuchen (TOP 2) behandelt wird, da die Antragstellerin im Gemeinderat, Jutta Gold, erst später an der Sitzung des Gremiums teilnehmen kann.

Hiermit erklärt sich der Technische- und Umweltausschuss einverstanden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19.00 Uhr.

**Rielasingen-Worblingen, 18.10.2018**

**Drucksache Nr. 40 - 47**

Ralf Baumert  
Vorsitzender

Thomas Niederhammer  
Protokollführer

Volkmar Brielmann  
Gemeinderat

Hermann Wieland  
Gemeinderat

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 44/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Matthias Möhrle	
Erstelldatum TOP: 25.09.2018		Az.: 023.22; 023.222; 364.60	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	Baubetriebshof: Herr Ulrich Dietz (oder sein Stellvertreter Herr Bruno Auer) Herr Adolf Weissenberger Herr Timo Kapitel (17 Uhr)
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 1:</b>	<b>Rückgang der Artenvielfalt: Was kann die Gemeinde tun?</b>
----------------------------------	---

Anwesende:	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

<b>Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018</b>
--

**Vorbericht:**

Aus der Gemeinderatssitzung (Tagesordnungspunkt: Haushaltsplan 2018) vom 25.10.2017:

Beim UA 1200 – Umweltamt – regt Gemeinderätin Gold an, im Zusammenhang mit dem Rückgang der Artenvielfalt gelegentlich im Technischen- und Umweltausschuss darüber zu diskutieren, was von Seiten der Gemeinde Positives für die Umwelt getan werden kann.

Das Thema soll noch vor der Klausurtagung im Technischen- und Umweltausschuss behandelt werden.

Herr Matthias Möhrle erläutert in der Sitzung, was die Gemeinde bisher für die Artenvielfalt unternimmt und was in Zukunft geplant ist.

**Sitzungsverlauf:**

Nach der sehr ausführlichen PowerPoint-Präsentation von Herrn Möhrle ist sich das Gremium insgesamt darüber einig, dass man von Seiten der Gemeinde an diesem Thema insgesamt dran bleiben muss.

Was die Kontakte mit der örtlichen Landwirtschaft anbelangt, betont Herr Möhrle, dass man

hier in ständigen Gesprächen sei – so würden zum Beispiel Gewässerrandstreifen umgewandelt und teilweise sei hier die Landwirtschaft mit der Umwandlung von Ackerflächen unter EU-Förderung mit im Boot.

Besonders wichtig sei dabei auch die Beratung und Aufklärung der Bürgerschaft. In diesem Zusammenhang wird auch die Meinung vertreten, dass die Grenzen des Wachstums in der Gemeinde insgesamt erreicht sind und ein weiteres stetiges Ansteigen der Bevölkerung sowie Versiegelung der Landschaft weiterhin nicht mehr hinnehmbar sei.

Abschließend bedankt sich das Gremium bei Herrn Möhrle für den interessanten Sachvortrag und seine sehr gute Arbeit und erwähnt, dass man hier im Bereich Umweltschutz von Seiten der Gemeinde gut versorgt und aufgestellt sei.

**Beschluss:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 40/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Ulrike Vogt	
Erstelldatum TOP: 19.09.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung GR/ö am 04.07.2018 / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 2 a:</b>	<b>Antrag auf Nutzungsänderung des Geschäftshauses im Erdgeschoss in eine Spielothek auf dem Grundstück Flurstücknummer 3165/1, Singener Straße 14, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Mühlezelgle Süd" - geänderte Planunterlagen</b>
------------------------------------	--

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>
<b>Sitzungsverlauf:</b>
<p>Bauabteilungsleiter Riester informiert, dass die Antragstellerin eine Nutzungsänderung eines Geschäftshauses (Raumausstatter) im Erdgeschoss in eine Spielothek auf dem Grundstück Flurstücknummer 3165/1, im Bebauungsplangebiet „Mühlezelgle Süd“ beabsichtigt. Die Nutzungsänderung bezieht sich lediglich auf die Räumlichkeiten im vorderen Bereich Richtung Singener Straße. Bereits Anfang Juli 2018 wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung in eine Spielothek im Gemeinderat befürwortet.</p> <p>Mit Schreiben vom 14.08.2018 teilte das Landratsamt Konstanz der Bauherrin mit, dass eine Baugenehmigung nicht erteilt werden könnte. Die beantragte Spielothek sei aus Sicht des Landratsamtes Konstanz eine kerngebietstypische Vergnügungsstätte, da die geplante Spielhalle eine Nutzfläche von deutlich mehr als 100 Quadratmeter hatte. Von der zuständigen Behörde wurde der Zugangsbereich mit Gesichtserkennung zu der Fläche der Spielothek zugerechnet. Die neu vorgelegte Planung mit einem separaten Zugangsbereich ohne Gesichtsfeldererkennung ist nun auch aus Sicht des Landratsamtes Konstanz als nicht kerngebietstypische</p>

Spielhalle einzuordnen.

Wie bereits in der Gemeinderatssitzung ausführlich berichtet, befindet sich das Vorhaben im Mischgebiet. Nach Paragraph 6 Absatz 2 Nummer 8 Baunutzungsverordnung sind hier Vergnügungsstätten im Sinne des Paragraph 4 a Absatz 3 Nummer 2 Baunutzungsverordnung in den Teilen des Gebietes zulässig, die überwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägt sind. Der Bebauungsplan weist lediglich das Gebiet entlang der Singener Straße als Mischgebiet aus. Auf dem Grundstück Singener Straße 6 im südlichen Bereich des Mischgebietes (ehemalige Tankstelle) befindet sich eine Kfz-Werkstatt. Das Baugrundstück selbst ist gewerblich genutzt.

Vergnügungsstätten im Sinne des Paragraph 4 a Absatz 3 Nr. 2 Baunutzungsverordnung sind nur solche Vergnügungsstätten, die nicht wegen ihrer Zweckbestimmung oder ihres Umfangs nur in Kerngebieten zulässig sind. Nach der einschlägigen Kommentierung fallen hierunter in der Regel solche Vergnügungsstätten, bei denen der Schwellenwert von zirka 100 Quadratmeter Nutzfläche nicht überschritten wird. Dieser Wert ist mit 96,04 Quadratmeter (Spielothek: 84,20 Quadratmeter und Theke: 10,84 Quadratmeter) eingehalten. Auch die Anzahl von 8 Geldspielautomaten spricht für eine Mischgebietsverträglichkeit. Da der nördliche Bereich des Gebiets auch überwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägt ist, ist die Spielhalle bauplanungsrechtlich zulässig.

Es liegen bereits Nachbareinwendungen -unter anderem bezüglich der langen Öffnungszeiten (Betriebszeit von 06:00 Uhr bis 24:00 Uhr), Lärmbelästigungen, wegen Jugendschutz und Sicherheitsbedenken -vor.

Der Mindestabstand zur nächsten Spielhalle, der nach Paragraph 42 Absatz 3 Landesglückspielgesetz vorgeschrieben wird, ist eingehalten. Es werden 5 Kfz-Stellplätze und 8 Stellplätze für Fahrräder ausgewiesen.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, analog dem damaligen Gemeinderatsbeschluss dem Antrag auf Nutzungsänderung zuzustimmen.

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Nutzungsänderung bzw. der Vorschlag der Verwaltung findet bei Stimmengleichheit nicht die Zustimmung des Gremiums und ist somit abgelehnt.

**5** Ja-Stimmen

**5** Nein-Stimmen

**1** Enthaltung

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 41/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 02.10.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 2 b:</b>	<b>Bauantrag zur Errichtung einer beklebten und beleuchteten City Star Werbeanlage, 2-seitig freistehend auf dem Grundstück Flurstücknummer 3170/1, Singener Straße 6, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet 'Mühlezelgle Süd' □</b>
------------------------------------	--

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>
<b>Sitzungsverlauf:</b>
<p>Der Bauantrag zur Errichtung einer beklebten und beleuchteten Großflächentafel sowie einer City Star Werbeanlage wurde bereits am 13.06.2018 im Technischen- und Umweltausschuss behandelt und mit Schreiben des Landratsamtes Konstanz vom 18.07.2018 abgelehnt.</p> <p>Bauabteilungsleiter Riester erläutert, dass die Antragstellerin neu die Errichtung einer beklebten und beleuchteten City Star Werbeanlage, 2-seitig freistehend auf dem Grundstück im Bebauungsplangebiet „Mühlezelgle Süd“ beantragt.</p> <p>Die Werbeanlage mit einer Breite von 3,80 Meter, einer Tiefe von 2,79 Meter und einer Höhe von 5,29 Meter soll direkt an der Grenze zum Geh- und Radweg entlang der Singener Straße (Landesstraße 191) errichtet werden.</p> <p>Der neue Standort ist zirka 10 Meter vom südlichen Nachbargrundstück entfernt. Die Werbetafel ist beleuchtet und zweiseitig beklebt. Sie liegt außerhalb der zulässigen überbaubaren Grundstücksfläche (Baufenster des Bebauungsplanes „Mühlezelgle Süd“).</p>

Nach der Rechtsprechung ist eine Werbeanlage der Außenwerbung, die eine bauliche Anlage im Sinne des § 29 Satz 1 Baugesetzbuch ist und Fremdwerbung zum Gegenstand hat, bauplanungsrechtlich eine eigenständige Hauptnutzung gemäß den §§ 2 ff Baunutzungsverordnung.

Das Bauvorhaben widerspricht daher der vorgenannten Festsetzung des Bebauungsplanes. Eine Ausnahmeregelung hiervon ist in den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht vorgesehen. Gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch kann von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, Gründe des Wohles der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Diese Gründe für eine Befreiung liegen hier nicht vor. Des Weiteren wurden bereits große Bedenken gegen die Anlage von Nachbarn geäußert.

Die Verwaltung schlägt daher vor, der notwendigen Befreiung und damit dem Bauvorhaben das Einvernehmen nicht zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Diesem Vorschlag der Verwaltung folgt das Gremium einstimmig und lehnt die notwendige Befreiung bzw. die Erteilung des Einvernehmens einstimmig ab.

Ja-Stimmen	<b>11</b> Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	------------------------	--------------

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 42/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 02.10.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 2 c:</b>	<b>Antrag auf Nutzungsänderung von Verkaufsraum in Spielhalle mit 8 Geldspielautomaten auf dem Grundstück Flurstücknummer 3165, Singener Straße 16, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplan "Mühlzelgle Süd"</b>
------------------------------------	--

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
Bauabteilungsleiter Riester informiert, dass die Eigentümer des Anwesens Singener Straße 16 mit Schreiben vom 04.10.2018 mitgeteilt haben, dass sie mit dem Bauantrag für den Einbau einer Spielothek nicht einverstanden sind. Damit fehlt es bei diesem Antrag an einem Verbescheidungsinteresse. Darüber hinaus hat der Antragsteller schon mündlich mitgeteilt, dass der Antrag zurückgezogen werde.		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 43/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 02.10.2018		Az.: 023.22; 023.222; 632.6	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 2 d:</b>	<b>Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Fahrradabstellraum sowie Abbruch des bestehenden angebauten Schuppens auf dem Grundstück Flurstücknummer 1186, Hardstraße 102, 78239 Rielasingen-Worblingen im Bebauungsplangebiet "Am Singener Weg" (Sandra und Jochen Wilm, Hardstraße 102, 78239 Rielasingen-Worblingen)</b>
------------------------------------	--

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>
<b>Sitzungsverlauf:</b>
<p>Bauabteilungsleiter Riester führt aus, dass die Antragsteller den Neubau eines Carports mit Fahrradabstellraum sowie den Abbruch des bestehenden angebauten Schuppens auf dem Grundstück Flurstücknummer 1186, Hardstraße 102 im Bebauungsplangebiet „Am Singener Weg“ beantragen. Der beantragte Carport mit einer Länge von 11,15 Meter und einer Breite von bis zu 7,77 Meter soll als Stahlkonstruktion mit einem Flachdach mit extensiver Begrünung ausgeführt werden. Es ist vorgesehen, im Carport einen Fahrradabstellraum zu integrieren.</p> <p>Durch den geplanten Carport mit Fahrradabstellraum wird die östliche Baugrenze um bis zu zirka 40 Zentimeter überschritten. Diese Abweichung vom Bebauungsplan ist städtebaulich vertretbar. Es wird daher vorgeschlagen, hierzu das Einvernehmen zu erteilen.</p> <p>Im Süden des geplanten Carports gibt es eine Überschneidung der Abstandsflächen mit dem bestehenden Schuppen. Die Prüfung der Abstandsflächen fällt allerdings in die Zuständigkeit</p>

des Landratsamtes Konstanz.

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass das Landratsamt Konstanz mit der Überschneidung der Abstandsflächen einverstanden ist. Unter dieser Maßgabe wird zudem das erforderliche Einvernehmen erteilt.

**11** Ja-Stimmen

**0** Nein-Stimmen

**0** Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 45/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 04.10.2018		Az.: 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 3:</b>	<b>Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung</b>
----------------------------------	--

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

<b>Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018</b>
--

<b>Vorbericht:</b>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Vorsitzung vom 19.09.2018 nimmt der Technische- und Umweltausschuss Kenntnis.		
Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 46/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 04.10.2018		Az.: 023.22; 023.222; 106.43	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 4:</b>	<b>Verschiedenes Umsetzung des Lärmaktionsplanes im Bereich der Hauptstraße</b>
----------------------------------	---

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input type="checkbox"/>
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>			
<b>Sitzungsverlauf:</b>			
<p>Der Bürgermeister macht die erfreuliche Mitteilung, dass er von Seiten des Landratsamtes ein positives Signal dahingehend erhalten habe, dass aufgrund der neuen Bebauung der KEG die Tempo-30-Beschränkung in der Gottmadinger Straße bis zur Friedhofstraße verlängert wird. Zudem gebe es ein höchstrichterliches VGH-Urteil, wonach zugunsten einer Gemeinde die bisherigen Lärmpegel zum Schutz der Anwohnerschaft reduziert wurden. Dieses Urteil lasse hoffen, dass durch die Berücksichtigung der Rechtsprechung und weiter abgesenkter Werte eine weitere Ausweisung der Tempo-30-Beschränkung - evtl. über die ganze Ramsener Straße - möglich ist und auch in Kürze vom Landratsamt Konstanz als Träger der Straßenbaulast angeordnet werde.</p>			
<b>Beschluss:</b>			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ja-Stimmen</td> <td>Nein-Stimmen</td> <td>Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 47/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 19.10.2018		Az.: 023.22; 023.222; 610.31; 613.25; 880.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 4:</b>	<b>Verschiedenes Kiesabbau im Dellenhau</b>
----------------------------------	---

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>			
<b>Sitzungsverlauf:</b>			
<p>Der Bürgermeister informiert, dass nun nach der vorliegenden Stellungnahme des Regierungspräsidiums Freiburg das Dellenhau als „Vorranggebiet“ ausgewiesen ist. Über das weitere Verfahren entscheide allerdings ausschließlich das Landratsamt als zuständige Baurechtsbehörde. Im Rahmen dieses Verfahrens werden noch einmal alle angesprochenen Punkte ausführlich überprüft.</p> <p>Sollte das Landratsamt im Rahmen des baurechtlichen Verfahrens zu einer positiven Entscheidung kommen, bestehe Einigkeit unter den betroffenen Kommunen, in diesem Fall ein Klageverfahren vor der zuständigen Verwaltungsgerichtsbarkeit anzustreben.</p>			
<b>Beschluss:</b>			
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td>Ja-Stimmen</td> <td>Nein-Stimmen</td> <td>Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 48/2018 TUA/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rolf Mahlbacher	
Erstelldatum TOP: 19.10.2018		Az.: 023.22; 023.222	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 4:</b>	<b>Verschiedenes Zugang für Fußgänger und Radfahrer zum Aussiedlungshof 'Vordere Buchhalde' im Ortsteil Rielasingen</b>
----------------------------------	---

<b>Anwesende:</b>	(e) = entschuldigt		(V) = Vertretung			
<b>Vorsitzender:</b>	Ralf Baumert	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Gemeinderat:</b>	Brielmann Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>	Reckziegel Lothar (e)	<input type="checkbox"/>	Möhrle Karlheinz	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Dr. Spur Wieland	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Caserotto Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/>	Reutemann Holger	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold Jutta	<input checked="" type="checkbox"/>
	Feuerstein Simon	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Wieland Hermann	<input checked="" type="checkbox"/>	Hennes Nadja	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
	Rohr Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
<b>Protokollführer:</b>	Niederhammer Thomas					
<b>Sachverständige</b>						

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen- und Umweltausschusses am 17.10.2018**

<b>Vorbericht:</b>			
<b>Sitzungsverlauf:</b>			
<p>Gemeinderat Brielmann moniert, dass die Zuwegung zum Aussiedlungshof der Familie Schlatter/Stadelhofer im Gewann „Vordere Buchhalde“ für Fahrradfahrer und Fußgänger über die stark befahrene Landesstraße 222 äußerst gefährlich sei. In diesem Zusammenhang regt er an, den sogenannten Wiesenweg durch das Gewann „Nolle“ über das gemeindeeigene Grundstück Flst.Nr. 1843 herzustellen bzw. die damit verbundenen Kosten zu überprüfen. Somit könne man eine sichere Verbindung vom Ortsende bis zum sogenannten Bucheggerkreuz schaffen. Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass dieses bereits in der Vergangenheit überprüft wurde. Eine Anlegung des Wiesenweges ist vor allem aus Gründen der geringen Breite, der Topographie und vor allem der Kosten gescheitert.</p> <p>Allerdings wird von der Verwaltung gerne zugesagt, die Angelegenheit noch einmal zu überprüfen und insbesondere die Kosten zu den anstehenden Haushaltsplanberatungen noch einmal vorzulegen.</p>			
<b>Beschluss:</b>			
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td style="width:33%">Ja-Stimmen</td> <td style="width:33%">Nein-Stimmen</td> <td style="width:33%">Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	