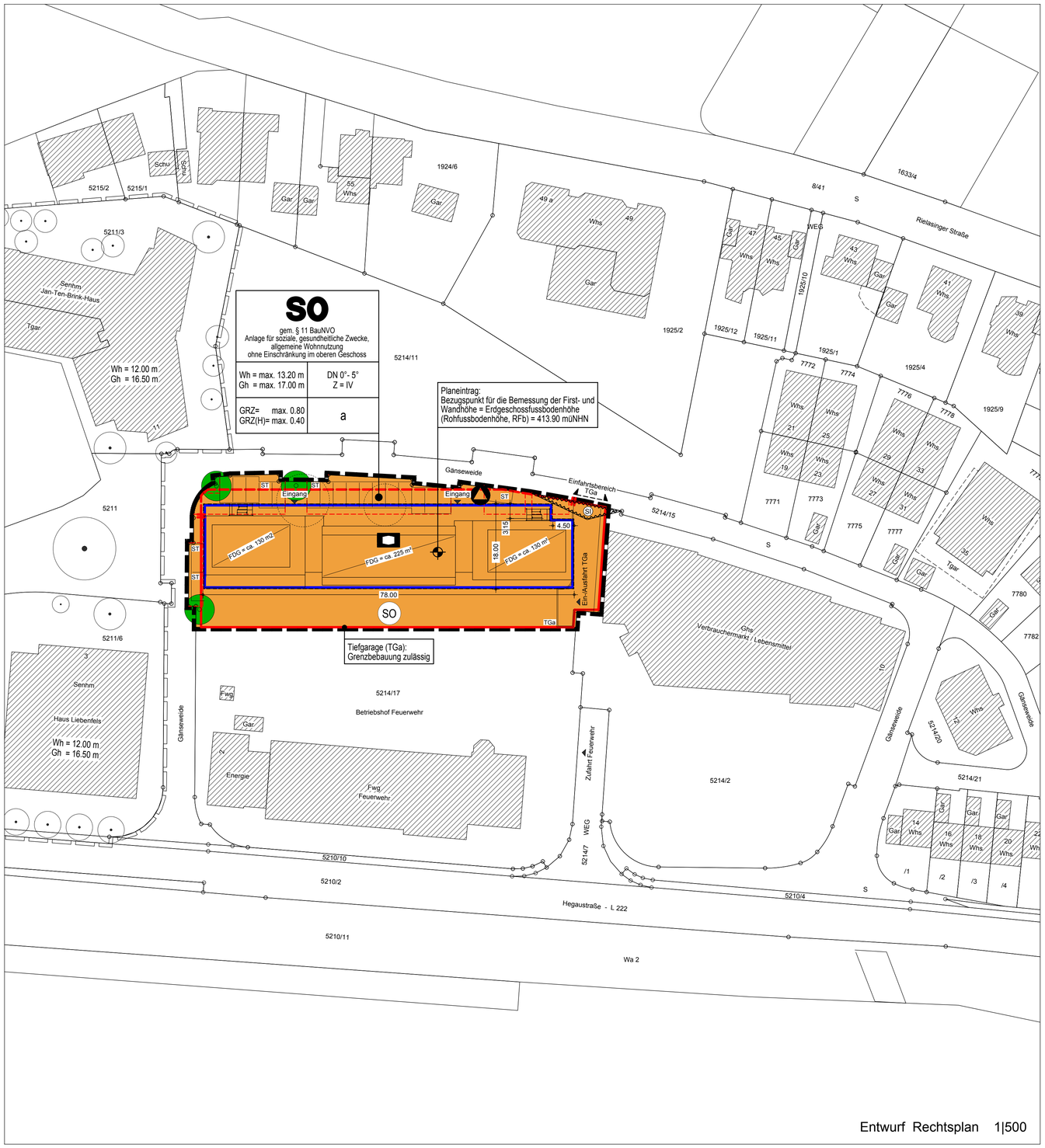


Entwurf Rechtsplan 1|500

Planzeichen Hinweise

- 4291 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes' Gänseweide' 4.Anderung
- SO — Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Bäume Bestand
- Bezugspunkt

Planzeichen Hinweise

- Geplante Flurstücksgrenzen
- TGa — Umgrenzung Fläche für unterirdisch liegendeTiefgarage gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- TGa — Umgrenzung Fläche für oberirdisch liegendeTiefgarage gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- St — Umgrenzung Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- SI — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbesimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für die Abfallentsorgung
- a — Abweichende Bauweise; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- müNHN — aktuelle Bezeichnung der Bezugsfläche für das Nullniveau bei Angaben von höhen über dem Meeresspiegel in **M**eter **ü**ber **N**ormal**h**öhen**null**
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr 5 und Abs 6 BauGB; hier Zweckbestimmung:
- 'Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	2.563 m²	100 %
Nettobauland	ca.	2.563 m²	100 %
überbaubare Fläche	ca.	1.390 m²	54 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	1.173 m²	46 %

Art der baulichen Nutzung	
Wandhöhe Gebäudehöhe	Dachneigung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

SO = sonstiges Sondergebiet; gem. § 11 BauNVO

MGF = maßgebliche Grundstücksfläche
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = ...
GRZ(H) = maximal zulässige Grundflächenzahl der Hauptgebäude (H) = ...
Gh = max. zulässige Gebäudehöhe = ... m
Wh = max. zulässige Wandhöhe = ... m
DN = Dachneigung von ..° bis ..° Grad zulässig
Z = max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bezugshöhe = Bezugshöhe inmüNN für Wh, Gh

FD = Flachdach
FDG = Flachdach begrünt

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 09.07.2019 beschlossen und
b) am 24.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 09.07.2019 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

3. Öffentliche Auslegung

5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 24.07.2019 in der Zeit vom 01.08.2019 bis zum 04.09.2019 im Rathaus von Rielasingen-Worblingen öffentlich ausgelegen.

5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.

4. 2.Öffentliche Auslegung

5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Rathaus von Rielasingen-Worblingen öffentlich ausgelegen.

5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB.

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Rielasingen-Worblingen, den .....

.....
Ralf Baumert, Bürgermeister

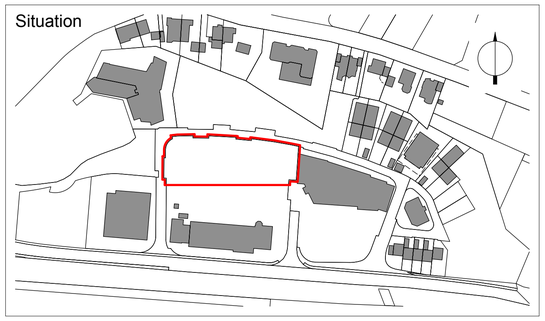
7. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Rielasingen-Worblingen, den .....

.....
Ralf Baumert, Bürgermeister

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	06.09.2019	eb|sg
841 x 594	09.10.2019	eb|sg
841 x 594	04.11.2019	eb|sg
841 x 594	06.11.2019	eb|sg

Gemeinde Rielasingen-Worblingen
Trägerin der Planungsheit

Schweizer Immo Projekt GmbH
Schulstrasse 6
70839 Gerlingen
Vorhabenträger

Planungsort
78239 Rielasingen-Worblingen
'Gänseweide'
Gemarkung Rielasingen, Flurstücke 5210/4, 5210/10, 5214/2, 5214/7, 5214/11, 5214/15

Projekt

Schweizer Immo Projekt GmbH | Bebauungsplan 'Gänseweide', Rielasingen, 3. Änderung, als vorhabenbezogener Bebauungsplan

70416 **2.02** 06.11.2019

Entwurf Rechtsplan
Verfahrensstand Beschluss zur 2.Offenlage
Beteiligung der Öffentlichkeit;
gem. § 4a (3) BauGB
Beteiligung der Behörden;
gem. § 4a (3) BauGB

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com