

Gemeinde  
Rielasingen-Worblingen

# N i e d e r s c h r i f t

über die

**öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019**

---

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

**Protokollführer:** Thomas Niederhammer

**Sachbearbeiter:** Verena Manuth, Hartmut Riester, Martin Doerries,  
Heiko Regitz, Rafael Grimm

**Presse:** 1 Person

**Zuhörer:** 5 Personen

Der Bürgermeister eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.15 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder des **Gemeinderates** mit Schreiben vom 10.10.2019 ordnungsgemäß schriftlich eingeladen wurden und dass der **Gemeinderat** beschlussfähig ist.

## T a g e s o r d n u n g

---

Fragemöglichkeit für Einwohner

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
2. Bebauungsplan "Oberdorfstraße"  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberdorfstraße" gemäß Paragraph 13 a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung sowie zur Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet  
(Aufstellungsbeschluss)

3. Vorstellung der "Onleihe" (Online-Ausleihe) als mögliche Serviceleistung der Gemeindebücherei Rielasingen-Worblingen
4. Bebauungsplan Gewerbegebiet I - 5. Änderung und Örtliche Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet
  - a) Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Rielasingen-Worblingen und der Stern Grundstücksgesellschaft mbH, Edekastraße 1 in Offenburg
  - b) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I - 5. Änderung" (hier: Redaktionelle Änderung bezüglich organisatorischer Lärmschutzmaßnahmen)
  - c) Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung (Offenlage des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften gemäß Paragraph 3 Absatz 2 Baugesetzbuch) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß Paragraph 4 Absatz 2 Baugesetzbuch
5. Straßenbauarbeiten Pappelweg  
Arbeitsvergabe von Straßenbauarbeiten
6. Haushaltszwischenbericht 2019 zum 30.09.2019
7. Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitung
8. Verschiedenes

F r a g e m ö g l i c h k e i t   f ü r   E i n w o h n e r

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 125/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 09.10.2019		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 1:		Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input type="checkbox"/>						
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>		<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<b>Vorbericht:</b>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen waren nicht bekannt zu geben.		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 126/2019 GR/ö	Anlagen: 1	Sachbearbeiter: Hartmut Riester	
Erstelldatum TOP: 09.10.2019		Az.: 022.22; 022.32; 621.41	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 2:</b>		<b>Bebauungsplan "Oberdorfstraße": Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberdorfstraße" gemäß Paragraph 13 a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung sowie zur Auf- stellung von örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebau- ungsplangebiet (Aufstellungsbeschluss)</b>							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>						
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>		<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<p><b>Vorbericht:</b></p> <p>Aufgrund eines Bauantrages für zwei Mehrfamilienhäuser in der Oberdorfstraße auf dem Grundstück Flurstücknummer 1916/3 war sich der Technische und Umweltausschuss einig, dass auf jeden Fall das betreffende Gebiet zu überplanen und hier ein ansprechendes städtebauliches Konzept zu erstellen ist, nachdem gerade im Bereich der Oberdorfstraße noch einige ähnliche große Baugrundstücke vorhanden sind.</p> <p>In der Folge hat der Gemeinderat in seiner letzten Sitzung am 25.09.2019 beschlossen, für das Gebiet entlang der Oberdorfstraße einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften für dieses Gebiet aufzustellen, in dem starker Regelungsbedarf besteht. Zum einen sind größere Grundstücke noch nicht oder mit relativ kleinen Häusern überbaut, so dass zu befürchten ist, dass ähnlich dem oben geschilderten Fall eine Bebauung erfolgen kann, die sich nicht mehr in das bestehende Ortsbild einfügt. Auf der einen Seite soll mit diesem Bebauungsplan, für den ein allgemeines Wohngebiet geplant ist, eine maßvolle Nachverdichtung ermöglicht werden, um dem Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung Rechnung zu tragen. Auf der anderen Seite soll dies aber so geordnet erfolgen, dass keine städtebaulichen Spannungen entstehen. Insbesondere werden bei diesem Bebauungsplan die Obergrenzen des Maßes der baulichen Nutzung aus Paragraph 17 der Baunutzungsverordnung zugrunde gelegt, die bei dem oben geschilderten Bauantrag überschritten wird. Um ein Einfügen in die gewachsene Struktur zu gewährleisten, soll neben einer zweigeschossigen Bebauung auch die Ausführung von Satteldächern vorgeschrieben werden.</p>
---

Es wurde die Durchführung eines beschleunigten Bebauungsplanverfahrens im Sinne von Paragraph 13 a Baugesetzbuch (Bebauungspläne der Innenentwicklung) beschlossen. Bei der Anwendung dieses Verfahrens ist ein Umweltbericht nicht erforderlich. Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes kann dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan entnommen werden.

Leider hat sich zwischenzeitlich herausgestellt, dass ein Formfehler begangen wurde, da dieser Tagesordnungspunkt nicht ordnungsgemäß ortsüblich bekannt gemacht wurde, da durch das Nachschieben des TOPs aus redaktionellen Gründen kein Hinweis mehr in „Hallo Die Woche“ erfolgen konnte. Eine Veröffentlichung fand lediglich im Aushang und auf der Internetseite der Gemeinde statt. Um diesen Formfehler zu heilen, muss der Aufstellungsbeschluss erneut gefasst werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die erneute Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberdorfstraße“ gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung sowie die Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet (Aufstellungsbeschluss).

#### **Sitzungsverlauf:**

Der ausführliche Vorbericht wird von Bauabteilungsleiter Riester erläutert. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass vor allem aus Gründen der Rechtssicherheit eine erneute Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberdorfstraße“ sowie zur Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet angezeigt sei.

#### **Beschluss:**

Das Gremium folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig.

**16** Ja-Stimmen

**0** Nein-Stimmen

**0** Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 127/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Heiko Regitz	
Erstelldatum TOP: 08.10.2019		Az.: 022.22; 022.32; 354.00	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	- Sabine Baum, Leiterin der Gemeindebücherei, Amselweg 2, hier (17.00 Uhr) - Gesa Krauss, Regierungspräsidium Freiburg / Fachstelle für das öffentliche Bibliothekswesen, Bissierstraße 7, 79114 Freiburg (17.00 Uhr)
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 3:</b>		<b>Vorstellung der "Onleihe" (Online-Ausleihe) als mögliche Serviceleistung der Gemeindebücherei Rielasingen-Worblingen</b>							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>						
FWV		CDU		GRÜNE		SPD / UL		AfD	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

#### Vorbericht:

Nachdem es immer wieder Nachfragen zur Online-Ausleihe („Onleihe“) in unserer Gemeindebücherei gibt, wurde im HH-Plan 2019 ein Betrag von 5.000 EUR für die Einrichtung einer Onleihe, einer Plattform zur Ausleihe von digitalen Medien, veranschlagt und mit einem Sperrvermerk versehen.

Um dieses Thema dem Gemeinderat näher zu bringen, wurde Frau Krauss von der Fachstelle für das öffentliche Bibliothekswesen (Regierungspräsidium Freiburg) in die Sitzung eingeladen. Mit dem Überblick über die Bibliothekslandschaft wird sie insbesondere auf das Angebot der Onleihe eingehen und dabei Empfehlungen, Richtwerte und Kosten darlegen.

Die Büchereileitung sieht das zunehmende Interesse am Angebot der Onleihe auch in der wachsenden Zahl der eBook Reader sowie den geeigneten elektronischen Geräten (wie Smartphone, Tablet) begründet. Als Bücherei könnten neue Zielgruppen gewonnen werden, die öffentliche Bibliotheken sonst seltener oder gar nicht nutzen, z.B. Berufstätige, Jugendliche und Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Weiterhin könnte dies auch ein Imagegewinn für die kleinere Gemeindebücherei bedeuten.

Im Hinblick auf die mögliche Einrichtung einer Onleihe wird seitens der Büchereileitung der Beitritt zum Verbund eMedien Baden-Württemberg vorgeschlagen.

Näherer Vortrag erfolgt in der Sitzung.

**Sitzungsverlauf:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister Frau Gesa Krauss von der Fachstelle für das öffentliche Bibliothekswesen beim Regierungspräsidium Freiburg, welche sodann die Online-Ausleihe als mögliche Serviceleistung der Gemeindebücherei anhand einer ausführlichen PowerPoint-Präsentation vorstellt.

Sie geht hierbei insbesondere auf die veränderte Mediennutzung in der heutigen Zeit ein und legt die Gründe für diese neue Serviceleistung ausführlich dar. Im Falle der Einführung der Onleihe sei es künftig möglich, auf einen Bestand von derzeit 1.200 Medien zurückzugreifen.

Frau Krauss betont, dass die Gemeinde Rielasingen-Worblingen die viertgrößte nebenamtlich geleitete Bibliothek im Regierungsbezirk Freiburg ist. Der Medienetat liege bei 0,76 Euro/Einwohner; der Durchschnitt aller nebenamtlichen Bibliotheken liege bei 1,06 Euro/Einwohner. Zudem sei unsere Gemeindebücherei die einzige Bibliothek ohne Onleihe im Landkreis Konstanz.

Was die Kosten anbelangt, betragen diese für die Implementierung 850 Euro, für die Ersterfassung des Medienbestandes 3.000 Euro sowie die monatlichen Betriebskosten bei 89 Euro – jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer.

Zusätzlich sei ein jährlicher Medienetat von ca. 0,16 Euro/Einwohner und somit rund 1.900 Euro notwendig.

Anschließend gibt die Leiterin der Gemeindebücherei Sabine Baum die Statistik für das Jahr 2018 bekannt. Hier waren über 24.000 Ausleihen zu verzeichnen, was einem Bestand von 749 LeserInnen und durchschnittlich 41 BesucherInnen pro Öffnungstag entspricht.

In der sich anschließenden Diskussion wird darauf hingewiesen, dass man auch bei Amazon teilweise kostenlos auf einen großen Medienbestand zurückgreifen kann. Die Entscheidung, ob physisch oder digital gelesen wird, liege letzten Endes beim Leser.

Nachdem deutlich herausgestellt wird, dass jederzeit eine Option zum Ausstieg vorhanden sei, schlägt der Bürgermeister vor, am 01.01.2020 mit jährlichen Kosten von erstmals 6.700 Euro zu starten, nachdem im Haushalt ein Betrag von 5.000 Euro mit Sperrvermerk eingestellt ist.

**Beschluss:**

Mit diesem Vorschlag des Bürgermeisters erklärt sich das Gremium einstimmig einverstanden und beschließt ebenfalls die erforderliche überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.700 Euro.

**16** Ja-Stimmen**0** Nein-Stimmen**0** Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Bauverwaltungsamt	
Drucksache Nr.: 128/2019 GR/ö	Anlagen: 7	Sachbearbeiter: Ulrike Vogt	
Erstelldatum TOP: 02.10.2019		Az.: 022.22; 022.32; 621.41	
Vorberatung GR/ö am 25.09.2013 / GR/ö am 12.03.2014 /			

Einzuladen:	Planungsbüro Hermle, Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG, Architekt Herr Karl Hermle, Hörnlestraße 4, 78559 Gosheim (17.30 Uhr)
-------------	---

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 4:</b>	<b>Bebauungsplan Gewerbegebiet I - 5. Änderung und Örtliche Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet</b>  a) Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Rielasingen-Worblingen und der Stern Grundstücksgesellschaft mbH, Edekastraße 1 in Offenburg b) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans "Gewerbegebiet I - 5. Änderung" (hier: Redaktionelle Änderung bezüglich organisatorischer Lärmschutzmaßnahmen) c) Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung (Offenlage des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften gemäß Paragraph 3 Absatz 2 Baugesetzbuch) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß Paragraph 4 Absatz 2 Baugesetzbuch
----------------------------------	---

<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt						
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>					
FWV		CDU		GRÜNE		SPD / UL	AfD	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e) <input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>					
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas						
<b>Sachverständige:</b>								

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<p><b>Vorbericht:</b></p> <p>Mit dieser Bebauungsplanänderung sollte es dem Vorhabenträger, der EDEKA-Handelsgesellschaft Südwest mbH, ermöglicht werden, den EDEKA-Markt zum Standort Zeppelinstraße zu verlagern. Bereits am 25.09.2013 hat der Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet I – 5. Änderung“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 05.12.2013 bis zum 15.01.2014. Am 12.03.2014 hat der Gemeinderat die erforderliche Abwägung einstimmig beschlossen. Nach Paragraph 33 Baugesetzbuch war das Vorhaben während der Planaufstellung zulässig.</p> <p>Das Regierungspräsidium Freiburg teilte am 25.04.2014 mit, dass die Nachricht der Gemeinde über die Behördenanhörung zum Bebauungsplan nicht auffindbar sei. Dem Regierungspräsidium war aufgefallen, dass der Bebauungsplanentwurf unter Ziffer 1.3 des Textteils eine Festset-</p>
---



zung enthält, die offenbar nicht mit geltendem Recht vereinbar ist. So hat der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg in seinem Normenkontrollurteil 5 S 1444/10 vom 02.08.2012 in einem Bebauungsplan festgestellt, dass für die Beschränkung von Anlieferungs- und Betriebszeiten keine Rechtsgrundlage erkennbar sei. Die Gemeinde wurde aufgefordert, diese rechtsfehlerhafte Festsetzung zu korrigieren. Zur Heilung dieses Fehlers werden die Festsetzungen bezüglich organisatorischer Lärmschutzmaßnahmen in den Textlichen Festsetzungen unter Ziffer 1.3 Absatz 2 bis 4 entfernt.

Stattdessen wird in einem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Rielasingen-Worblingen und der Stern Grundstücksgesellschaft mbH unter Paragraph 1 „Schallschutzmaßnahmen“ festgehalten, dass sich der Vorhabenträger verpflichtet, zum Schutz der Nachbarschaft sicherzustellen, dass entsprechend der gutachterlichen Stellungnahme zur Geräuschemissionsprognose der Ingenieurgesellschaft für Akustik, thermische Bauphysik, Immissionsschutz, GSA Körner GmbH, verschiedene bauliche beziehungsweise organisatorische Schutzvorkehrungen durchgeführt werden. Auf den angeschlossenen städtebaulichen Vertrag wird verwiesen.

Herr Hermle vom Planungsbüro Hermle wird ausführlich in der Sitzung zu diesem Thema berichten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des beigefügten Städtebaulichen Vertrages zu.
2. Eine erneute Offenlage des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet I – 5. Änderung“ und der Örtlichen Bauvorschriften für dieses Bebauungsplangebiet sowie die erneu Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach Paragraph 4 a Absatz 3 Baugesetzbuch wird beschlossen. Nach Paragraph 4 Absatz 3 Baugesetzbuch kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

**Sitzungsverlauf:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Bürgermeister Herrn Architekt Hermle vom gleichnamigen Planungsbüro aus Gosheim, der sodann die Gründe für den Abschluss des städtebaulichen Vertrages, der den Mitgliedern des Gremiums mit der Einladung übersandt wurde, ausführlich erläutert. Als Konsequenz aus diesem städtebaulichen Vertrag und den geänderten Textlichen Festsetzungen muss der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften erneut offengelegt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung (Ziffern 1 und 2) einstimmig zu und legt fest, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden dürfen.

**16** Ja-Stimmen

**0** Nein-Stimmen

**0** Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 129/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Rafael Grimm	
Erstelldatum TOP: 23.09.2019		Az.: 022.22; 656.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 5:</b>		<b>Erschließung und Fertigstellung der Straße "Pappelweg" im Ortsteil Rielasingen / Arbeitsvergabe von Straßenbauarbeiten</b>						
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt						
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>					
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>	<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e) <input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>					
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas						
<b>Sachverständige:</b>								

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

#### Vorbericht:

Die Anwesen Flurstücknummern 5113, 5114/1 (Arlener Straße 45 und 47), 5109/1+2 (Lindenstraße 17a), sowie 5109/3, 5118 und 5117/5 (Pappelweg 2, 4 und 5) der Gemarkung Rielasingen sind über das gemeindeeigene Grundstück Flst. 5115 erschlossen. Der nördlichen Verlauf des Wegegrundstücks stellt sich heute als provisorisch befestigter Feldweg dar. Für die endgültige Herstellung einer Straße bedarf es neben derer Widmung für den öffentlichen Verkehr auch eines geeigneten (frostsicheren und lastabtragenden) Aufbaus, einer geregelten Straßenentwässerung sowie einer Beleuchtungsanlage.

Für die Errichtung einer Straße bedarf es eines Planfeststellungs-Verfahrens oder der Aufstellung eines Bebauungsplanes (§§ 125 und 127 BauGB), in welchem die Notwendigkeit, Dimensionierung und Gestaltung des Bauwerkes dargestellt und die verschiedenen Belange gegeneinander abgewägt werden.

Die östlich an das Wegegrundstück angrenzenden Anwesen liegen seit 1994 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Staffel“. Der Bebauungsplan wurde seinerzeit über das bestehende Quartier gelegt, mit dem Ziel der Nachverdichtung und städtebaulichen Entwicklung. Allerdings endet das Plangebiet mit der östlichen Grenze des Wegegrundstücks. Anhand der durchgehenden Bebauung entlang des Pappelweges kann jedoch die Absicht zur Einrichtung des Pappelweges als Erschließungsstraße erkannt werden.

Der Pappelweg soll, so der Vorschlag der Verwaltung, vom Ende des vorgenannten bisherigen Ausbaus bis auf Höhe der nördlichen Grundstücksgrenze der Anwesen Flurstücknummer 5109/3 bzw. 5118 in einer Breite von 5,00 m endgültig ausgebaut, fertiggestellt und somit die Erschließung der angrenzenden Anwesen gesichert werden. Aufgrund der vorhandenen Topographie schlägt die Verwaltung vor, zur Reduzierung der Herstellungskosten durch Wegfall der gegebenenfalls notwendigen Hangsicherung, die Straße auf einer Länge von 40 m auf eine Breite

von 4,5 m zu reduzieren. Die Ausbaubreite ermöglicht, laut geltendem Regelwerk, den Begegnungsverkehr von zwei PKW bei einer Geschwindigkeit von 30 km/h. Aufgrund des zu erwartenden Verkehrsaufkommens sieht die Verwaltung diese Maßnahme als vertretbar an.

Fernerhin soll die Straße mit einer Homburger Kante zur Fassung des anfallenden Oberflächenwassers gefasst werden.

Es ist vorgesehen, eine weitere Straßenleuchte auf dem neuen Straßenabschnitt zu installieren.

Im Haushaltsplan 2019 sind Mittel in Höhe von 60.000,-€ für die Herstellung des Pappelweges eingeplant.

Die Arbeiten wurden vom Ortsbauamt beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Da die Submission der ausgeschriebenene Arbeiten am 14.10. und somit erst nach Versand der Tagesordnung erfolgt, wird das Submissionsergebnis mit Vergabevorschlag nach Prüfung der Angebotsunterlagen dem Gemeinderat als Tischvorlage zur Verfügung gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Gemeinderat stimmt dem vorgeschlagenen Ausbaustandard des Pappelwegs zu.
- 2.) Der Gemeinderat erteilt dem sich nach der Submission ergebenden wirtschaftlichsten Bieter entsprechend dem Verwaltungsvorschlag den Auftrag.

#### **Sitzungsverlauf:**

Der ausführliche Vorbericht wird von Ortsbaumeister Doerries erläutert. Insbesondere im Hinblick auf die Entstehung einer eventuellen Erschließungsbeitragspflicht entwickelt sich eine rege Diskussion. Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass die Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Bereich des Pappelweges im Rahmen des Ausbaus selbstverständlich vom Beitragsachbearbeiter nach dessen Rückkehr aus dem Krankenhaus geprüft wird.

Sodann erläutert Ortsbaumeister Doerries das Ergebnis der Ausschreibung entsprechend der Vorlage des Bauamtes, die Anlage und wesentlicher Bestandteil dieser Niederschrift ist.

#### **Beschluss:**

Die Arbeiten werden an den preisgünstigsten Bieter, die Firma CS Christian Schwarz aus Rielasingen-Worblingen auf der Grundlage und zu den Preisen ihres Angebotes in Höhe von 46.053,60 Euro brutto im Rahmen des durch die Ausschreibung festgelegten Ausbaustandards vergeben.

Bei dieser Beschlussfassung hat Gemeinderat Rohr wegen Befangenheit nicht mitgewirkt.

**15** Ja-Stimmen

**1** Nein-Stimmen

**0** Enthaltungen

Vorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

TOP 5

Projekt: Fertigstellung der Straße "Pappelweg"  
Gewerk: Straßenbauarbeiten

Die o.g. Arbeiten wurden vom Ortsbauamt beschränkt ausgeschrieben. 6 von 6 Angebote gingen fristgerecht ein.

OZ	Firma	Ort	Angebotsdatum	geprüfte Angebotssumme brutto	Bemerkungen
1.	CS Christian <b>Schwarz</b>	78239 Rielasingen-Worblingen	13.10.2019	46.053,60 €	
2.	Bieter 2		14.10.2019	46.126,48 €	
3.	Bieter 3		14.10.2019	46.244,39 €	
4.	Bieter 4		14.10.2019	46.345,50 €	
5.	Bieter 5		07.10.2019	46.647,52 €	
6.	Bieter 6		11.10.2019	50.926,12 €	

Der Ansatz im Haushaltsplan für 2019 beträgt für die Gesamtmaßnahme 60.000 **Euro**.  
Für die ausgeschriebenene Arbeiten sind **55.000 Euro** veranschlagt.

**Es wird vorgeschlagen, die o. g. Arbeiten an den preisgünstigsten Bieter, die Firma CS Christian Schwarz aus 78239 Rielasingen-Worblingen auf der Grundlage und zu den Preisen ihres Angebotes vom 13.10.2019 in Höhe von 46.053,60 Euro zu vergeben.**

Rielasingen-Worblingen, den 22.10.2019

Rafael Grimm  
Ortsbauamt

Az.: 656.22

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Rechnungsamt	
Drucksache Nr.: 130/2019 GR/ö	Anlagen: 1	Sachbearbeiter: Verena Manuth	
Erstelldatum TOP: 09.10.2019		Az.: 902.42; 913.69	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

Tagesordnungspunkt Nr. 6:		Haushaltszwischenbericht 2019 zum 30.09.2019							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>						
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>		<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<b>Vorbericht:</b>		
<p>Die Leiterin des Rechnungsamtes gibt einen Überblick über den Erfüllungsstand des Haushaltsplanes 2019.</p>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
<p>Der vorläufige Haushaltszwischenbericht zum 30.09.2019 wird von Rechnungsamtsleiterin Manuth ausführlich erläutert und von den Damen und Herren des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.</p> <p>Frau Manuth betont dabei, dass die zeitlichen Verschiebungen zum größten Teil krankheitsbedingt entstanden sind und diese deshalb nicht als Maßstab für die künftige Aufstellung von Haushaltsplänen genommen werden dürfen.</p> <p>Im Rahmen der kurzen Diskussion weist der Bürgermeister darauf hin, dass bei der verwaltungsinternen Vorbesprechung des Planwerkes für 2020 bereits viele Maßnahmen herausgestrichen wurden.</p> <p>Aus der Mitte des Gremiums wird betont, dass insbesondere im Bereich des Tiefbaus und im Bereich Straßenbau noch große Investitionen auf die Gemeinde zukommen werden. Dies werde das Gremium mit Sicherheit im Rahmen künftiger Haushaltsplanberatungen beschäftigen.</p>		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 131/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 09.10.2019		Az.: 022.22; 022.32	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 7:</b>		<b>Kenntnisnahme der niedergeschriebenen Beschlüsse der Vorsitzung</b>							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>						
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>		<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<b>Vorbericht:</b>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
<p>Von den niedergeschriebenen Beschlüssen der Sitzung vom 25.09.2019 nimmt der Gemeinderat im Wege des Umlaufs Kenntnis.</p> <p>Einwendungen dagegen werden nicht erhoben.</p>		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Ortsbauamt	
Drucksache Nr.: 132/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Martin Doerries	
Erstelldatum TOP: 09.10.2019		Az.: 022.22; 022.32; 622.44	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 8:</b>		<b>Verschiedenes Verlegung des Wegegrundstückes Flst.Nr. 7284 und Änderung des Bebauungsplanes "Steinerweg"</b>						
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt						
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>					
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>	<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e) <input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>			
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>					
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas						
<b>Sachverständige:</b>								

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<b>Vorbericht:</b>			
<b>Sitzungsverlauf:</b>			
<p>Ortsbaumeister Doerries zeigt den derzeitigen Verfahrensstand im Zusammenhang mit der Verlegung des Grundstückes Flst.Nr. 7248 und der damit verbundenen Änderung des Bebauungsplanes „Steinerweg“ auf. So wurde die Bestandsaufnahme durch ein Vermessungsbüro mittlerweile beauftragt bzw. auch durchgeführt. Hier wurden insbesondere die festgestellten Überbauungen des gemeindeeigenen Wegegrundstückes Flst.Nr. 7248 aufgenommen.</p> <p>Als nächster Schritt habe die Gemeinde Regelungen für die Bebauung bzw. Nutzung der bisher privaten Grünlandgrundstücke zu finden, nachdem es sich hier planungsrechtlich bisher um eine freizuhaltende private Grünfläche handelt.</p> <p>Im Rahmen der kurzen Diskussion besteht Einigkeit darüber, dass in der Angelegenheit endlich abschließend Ordnung geschaffen werden muss.</p>			
<b>Beschluss:</b>			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ja-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Nein-Stimmen</td> <td style="width: 33%;">Enthaltungen</td> </tr> </table>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	

<b>Gemeinde Rielasingen-Worblingen</b>		Amt: Hauptamt	
Drucksache Nr.: 133/2019 GR/ö	Anlagen: 0	Sachbearbeiter: Anna Blasche/Thomas Niederhammer	
Erstelldatum TOP: 29.10.2019		Az.: 022.22; 022.32; 650.411	
Vorberatung / /			

Einzuladen:	
-------------	--

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 8:</b>		<b>Verschiedenes Ampelanlage am Lindenplatz</b>							
<b>Anwesende:</b>		(e) = entschuldigt							
<b>Vorsitzender:</b>		Baumert R.	<input checked="" type="checkbox"/>						
<i>FWV</i>		<i>CDU</i>		<i>GRÜNE</i>		<i>SPD / UL</i>		<i>AfD</i>	
Reckziegel L.	<input checked="" type="checkbox"/>	Brielmann V.	<input checked="" type="checkbox"/>	Akyildiz J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gold J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Politz A. (e)	<input type="checkbox"/>
Reutemann H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Caserotto R.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ditschler J.	<input checked="" type="checkbox"/>	Möhrle K.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohr K.	<input checked="" type="checkbox"/>	Feuerstein S.	<input checked="" type="checkbox"/>	Eisenhart D.	<input checked="" type="checkbox"/>	Zedler R.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dr. Spur W.	<input checked="" type="checkbox"/>	Gräble E. (e)	<input type="checkbox"/>	Frank S.	<input checked="" type="checkbox"/>				
Wieland H.	<input checked="" type="checkbox"/>	Hahn N. (e)	<input type="checkbox"/>						
<b>Protokollführer:</b>		Niederhammer Thomas							
<b>Sachverständige:</b>									

### Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.10.2019

<b>Vorbericht:</b>		
<b>Sitzungsverlauf:</b>		
Gemeinderat Rohr weist darauf hin, dass nach seiner Wahrnehmung die Ampelanlage im Bereich des Lindenplatzes nach wie vor nicht optimal funktioniere.		
Der Bürgermeister informiert, dass die zuständige Behörde mehrfach von Seiten der Gemeinde hierauf hingewiesen wurde und dass nach Auskunft der Fachbehörde alles in Ordnung sei. Von der Gemeinde wird angeboten, die Ampelschaltung zusammen mit Herrn Rohr noch einmal detailliert in Augenschein zu nehmen.		
<b>Beschluss:</b>		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19.40 Uhr.

**Rielasingen-Worblingen, 29.10.2019**

**Drucksache Nr. 125 - 133**

Ralf Baumert  
Vorsitzender

Thomas Niederhammer  
Protokollführer

Hermann Wieland  
Gemeinderat

Volkmar Brielmann  
Gemeinderat