

Gemeinde Rielasingen-Worblingen
Ortsbauamt Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276/12.08 inkl. Ust.	
Projekt	205.32 Hardbergschule, Sanierung Dach u. Fassade, sowie Brandschutzertüchtigung (Alt- u. Neubau) 78239 Rielasingen-Worblingen, Am Burgstall 13 Flurstück-Nr. 1827
Bauherr	Gemeinde Rielasingen-Worblingen

KG	LB	Kostengruppen (KG) bzw. Leistungsbereiche (LB)	Leistungen	Kosten-schätzung
100		Baugrundstück		0,00
200		Herrichten u. Erschließen		0,00
300	001	Gerüstarbeiten	Fassaden- und Dachfanggerüst	35.000,00
300	012	Rohbauarbeiten	Fundamente Aussentreppen, Öffnungen in Aussenwand, Stützwände für Aussentreppe Aula (Altbau)	65.000,00
300	016	Zimmer- u. Holzbauarbeiten	Einbau Empore Lehrerzimmer (2. Ebene)	35.000,00
300	020	Dachdeckungsarbeiten	Neueindeckung Dächer (Neu- u. Altbau)	120.000,00
300	022	Blechenerarbeiten	Rinnen und Rohre, Blechanschlüsse und Verwahrungen	20.000,00
300	023	Putz- u. Stuckarbeiten	Ausbesserungen Wände	10.000,00
300	024	Fliesen- und Plattenarbeiten	Ausbesserungen Böden	5.000,00
300	027	Schreinerarbeiten	Brandschutztechnische-Ertüchtigung der Klassenzimmertüren	10.000,00
300	029	Beschlagarbeiten	Umstellung E-Zylinder	5.000,00
300	030	Rollladen- u. Sonnenschutzarbeiten	Beschattung Neubau Westseite im Zuge der Fassadendämmung	45.000,00
300	031.1S	Schlosserarbeiten	Fluchttreppe Altbau, Laubengang mit Fluchttreppen Neubau	175.000,00
300	031.1M	Metallbauarbeiten	Fluchttüren innen und aussen, neue Fensterbänke Neubau	90.000,00
300	032	Fensterbauarbeiten	unvorhergesehenes	5.000,00
300	033	Gebäudereinigungsarbeiten	Baureinigung	5.000,00
300	034	Maler- und Lackierarbeiten	Ausbesserungen Wände und Decken	25.000,00
300	036	Bodenbelagsarbeiten	Ausbesserungen Böden	10.000,00
300	039	Trockenbauarbeiten	Brandschottungen, AH Decken (Austausch Holzdecken)	75.000,00
300	171	Vollwärmeschutzarbeiten	WDVS Neubau	140.000,00

Gemeinde Rielasingen-Worblingen
Ortsbauamt Hochbau

KG	LB	Kostengruppen (KG) bzw. Leistungsbereiche (LB)	Leistungen	Kosten-schätzung
300	222	Säge- u. Bohrarbeiten	unvorhergesehenes	5.000,00
300		Baukonstruktion		880.000,00
400	040	Heizungsbauarbeiten	neue Heizkörper und Leitungen im Altbau	150.000,00
400	046	Sanitärarbeiten	unvorhergesehenes	5.000,00
400	047	Dämmarb. an Tech. Anl.	unvorhergesehenes	3.000,00
400	049	Feuerlöschanlagen u. -geräte	unvorhergesehenes	1.000,00
400	050	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	Erdung der neuen Stahlbauteile	2.000,00
400	052	Elektroarbeiten	Brandmeldeanlage, Notbeleuchtung u. unvorhergesehenes	180.000,00
400	061	Fernmeldeleitungsanlagen	unvorhergesehenes	2.000,00
400	069	Aufzüge	Auzug 3 Haltestellen inkl. Schacht (Forderung LBO Barrierefreiheit)	90.000,00
400		Technische Anlagen		433.000,00
300 - 400		Bauwerkskosten		1.313.000,00
520	080	Befestigte Flächen	Befestigung im Bereich der neuen Fluchttreppen	20.000,00
500		Außenanlagen		20.000,00
600		Ausstattung u. Kunstwerke		0,00
200 - 600		Baukosten		1.333.000,00
735	230	Tragwerksplanung	Statik für die Neubauteile	10.000,00
736	240.1	Planung d. techn. Ausr. Elektro		55.000,00
736	240.2	Planung d. techn. Ausr. Heizung		35.000,00
744	250	Vermessung	Lageplan u. Einmessung	1.000,00
746	265	Brandschutz	Gutachten, Flucht- u. Rettungspläne	10.000,00
747	228	Sicherheits- u. Gesundheitsschutz		5.000,00
771	231	Prüfungen, Genehmigungen	Prüfstatik	5.000,00
775	320	Versicherungen	Bauleistungsversicherung	2.000,00
779	301	Sonstige Baunebenkosten	diverses	5.000,00
700		Baunebenkosten		128.000,00

Gemeinde Rielasingen-Worblingen
Ortsbauamt Hochbau

KG	LB	Kostengruppen (KG) bzw. Leistungsbereiche (LB)	Leistungen	Kosten- schätzung
200 - 700		Projektkosten		1.461.000,00
100 - 700		Gesamtkosten		1.461.000,00

Die Kostenschätzung wurde unverbindlich aufgestellt und entspricht dem Planungs- und Informationsstand vom Juni 2019. Die Kosten wurden über objektspezifische Preisabfragen ermittelt. **Geändert am 13.12.2019.**

Rielasingen-Worblingen, 10.07.2019
Ebenslander