

## Beteiligungsbericht 2018

### A. Unmittelbare Beteiligung von mehr als 25% :

#### **KEG Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH**

KEG Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH  
Lessingstr. 2  
78239 Rielasingen-Worblingen

#### Gegenstand des Unternehmens:

Am 06.09.2016 wurde der Gesellschaftsvertrag geändert. Gegenstand des Unternehmens ist die kommunale Entwicklung, insbesondere in Form der wirtschaftlichen Nutzung von einzelnen Grundstücken oder Grundstücksrechten je nach Bestimmung der Gemeinde Rielasingen-Worblingen, aber auch aller übrigen Geschäfte, die im Interesse der Gesellschaft erscheinen. Dies sind:

1. Die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen zur Infrastruktur zu unterstützen
2. Bauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen der Gemeinde durchführen
3. Verwaltung des eigenen Vermögens und das des Gesellschafters, einschließlich aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten
4. Im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung eine sichere und soziale sowie verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherstellen
5. Die Gesellschaft kann im Bereich der kommunalen Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Stadtentwicklung und der städtischen Infrastruktur anfallende Arten von Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, entwickeln, sanieren sowie veräußern, soweit ein öffentlicher Zweck dies rechtfertigt.

Soweit es zur Erfüllung dieser Zwecke sinnvoll ist, kann die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen errichten, betreuen, bewirtschaften und verwalten. Die Gesellschaft kann auch Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Durch die Wahrnehmung dieser Aufgabe in kommunaler Verantwortung soll Daseinsfürsorge für die Einwohner gewährleistet werden.

#### Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 940.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Gemeinde Rielasingen-Worblingen 940.000 Euro 100 %

#### Organe der Gesellschaft:

Ein Geschäftsführer  
Gesellschafterversammlung

#### Geschäftsführer:

Bernd Caldart, Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Beteiligungen des Unternehmens:

keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

In der Altenwohnanlage Jan-ten-Brink-Haus vermietet die KEG 16 Mietwohnungen.

Die ortsbildprägenden Gebäude, ehemaliges Heinrich-Hospital und Arlener Gems, wurden erhalten und zu Gewerbebauten modernisiert. In der denkmalgeschützten Arlener Gems ist ein repräsentativer Veranstaltungsraum für die Gemeinde Rielasingen-Worblingen entstanden.

Weitere seniorenrechtliche Eigentumswohnungen sind im Baugebiet Im Tiefen Brunnen entstanden und wurden verkauft.

Damit unterstützt die Gesellschaft die Schaffung von günstigem, seniorenrechtlichem Wohnraum und die Gemeindeentwicklung.

Im Wohn- und Geschäftshaus in der Albert-ten-Brink-Str. 2 wurden die gewerblichen Einheiten an den Polizeiposten und eine Zahnarztpraxis vermietet. Damit dient der Bau der Daseinsvorsorge der Bevölkerung.

Im Jahr 2018 wurden 2 Gewerbeeinheiten in der Ladenzeile Niedergasse 4 erworben. Es bestehen unbefristete Mietverträge mit der Gemeinde für die Gemeindebücherei und mit einer Bank für den Geschäftsraum.

Lagebericht:

Die Wohnungsverwaltung der 16 Eigentumswohnungen in der Seniorenwohnanlage Jan ten Brink-Haus wird durch die Gesellschaft durchgeführt. Ebenso die Wohnungsverwaltung von 140 Wohnungen für die WEGs.

Im Jahr 2013 wurden Plakaträhmen für Lichtmasten beschafft und installiert, die angemietet werden können. In diesem Zusammenhang hat die KEG auch die Erteilung der Plakatierungsgenehmigung im Auftrag der Gemeinde übernommen.

Eine der Gewerbeeinheiten im Haus Heinrich Hospital wurde im Dezember an die Sozialstation vermietet.

Am 15.04.2015 wurde die KEG vom Gemeinderat mit der Schaffung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Gottmadinger Straße 8 beauftragt. Die drei Gebäude mit 24 Wohnungen konnten von März bis Juni 2018 bezogen werden.

Die im Vorjahr vorgenommene Neuverpachtung des Gasthauses Gems verläuft positiv.

Die beiden neu erworbenen Gewerbeeinheiten in der Niedergasse 4 waren den gesamten Berichtszeitraum über vermietet.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

keine

Personalentwicklung:

Der Beschäftigungsanteil des Geschäftsführers beträgt 50 % und ist gegenüber dem Vorjahr um 10 Prozentpunkte angestiegen.

Die Gesellschaft beschäftigt durchschnittlich 9 Arbeitnehmer (in Teilzeit und geringfügig beschäftigt). Im Berichtsjahr wurde ein vollbeschäftigter Hausmeister eingestellt.

Kennzahlen:

	2018 Euro	2017 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Gesamtleistung	645.056,25	473.070,76	171.985,49	36,36
Rohergebnis	521.424,99	354.142,94	167.282,05	47,24
Jahresergebnis	808,32	-20.684,14	21.492,46	103,91
Bilanzsumme	8.471.982,09	7.658.944,90	813.037,19	10,62
<u>Eigenkapital:</u>				
Stammkapital	940.000	940.000	0	0,00
Kapitalrücklagen	900.000	900.000	0	0,00
Verlustvortrag	- 826.205,06	- 805.520,92	- 20.684,14	- 2,57
<b>Summe EK</b>	<b>1.677.464,26</b>	<b>1.676.655,94</b>	<b>808,32</b>	<b>0,05</b>

**RWG Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH  
& Co. KG**

RWG Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG

Lessingstr. 2

78239 Rielasingen-Worblingen

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung, die Erneuerung, die Erweiterung und Verpachtung von Strom- und Gasnetzen sowie die Erbringung und Vermarktung von damit zusammenhängenden, gegebenenfalls ergänzenden energienahen Dienstleistungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die geeignet erscheinen, den Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.

Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 200.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen Verwaltungs GmbH (Komplementärin/ persönlich haftender Gesellschafter)		0 %
Gemeinde Rielasingen-Worblingen (Kommandistin)	60.000 Euro	30 %
Gemeinde Gottmadingen (Kommandistin)	60.000 Euro	30 %
Thüga Energienetze GmbH, München (Kommandistin)	80.000 Euro	40 %

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführung
2. Aufsichtsrat
3. Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen Verwaltungs GmbH (durch deren Geschäftsführer Eckhardt Pfeiffer, Tengen)

Beteiligungen des Unternehmens:

keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

Das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung wurde im Jahr 2015 von der Gemeinde Rielasingen-Worblingen rekommunalisiert und in die Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG als Sacheinlage bzw. durch Verkauf eingebracht.

Im Jahr 2018 wurde das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung durch die Gemeinde Gottmadingen rekommunalisiert.

Lagebericht:

Mit Vertrag vom 27.02.2015 wurde die kaufmännische Betriebsführung auf die Thüga Energienetze GmbH übertragen.

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 08.01.2015 gegründet und am 12.02.2015 ins Handelsregister eingetragen.

Gemäß Konsortialvertrag vom 12.12.2017 wurden die Strom- und Gasversorgungsanlagen im Gebiet der Gemeinde Gottmadingen durch die Thüga Energienetze GmbH als Sacheinlage mit Wirkung zum 01. Januar 2018 eingebracht. Die Kapitalanteile der Thüga Energienetze GmbH wurden anschließend zur Erreichung der Zielquoten veräußert.

Das Strom- und Gasversorgungsnetz im Gebiet der Gemeinden Rielasingen-Worblingen und Gottmadingen wird an einen Netzbetreiber verpachtet.

Aufgrund der Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen des Anlagevermögens entstanden im Geschäftsjahr 2016 passive latente Steuern. Diese wurden im Berichtsjahr ertragswirksam aufgelöst aufgrund des Einbringungsvorganges Gottmadingen (Wechsel von passivem latenten Steuerposten zu einem aktiven latenten Steuerposten).

Der Ausgleich des Steueraufwandes, der mit der Einbringung Gottmadingen entstand, erfolgt durch die Thüga Energienetze GmbH entsprechend § 23 des Gesellschaftsvertrages und erhöht neben dem Bilanzgewinn den Ausschüttungsbeitrag an die Gemeinden Rielasingen-Worblingen und Gottmadingen.

Die Ausschüttung an die Gemeinde beträgt 280.628,91 Euro.

Der Bilanzgewinn wurde an die Gesellschafter ausgeschüttet.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

Keine

Personalentwicklung:

Es sind keine Mitarbeiter beschäftigt. Geschäftsführung und Vertretung der Gesellschaft erfolgt durch die Komplementärin Kommunale Energienetze Rielasing-

en-Worblingen Gottmadingen Verwaltungs GmbH. Geschäftsführer der Gesellschaft ist seit dem 01.01.2017 Herr Eckhardt Pfeiffer.

Kennzahlen:

	2018 Euro	2017 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Umsatzerlöse	2.082.277	1.570.094	512.183	32,62
Jahresergebnis	376.987	168.448	208.539	123,80
Bilanzsumme	10.904.468	7.092.001	3.812.467	53,76
<u>Eigenkapital:</u>				
Komplementärkapital	0	0	0	0
Kapitalanteile der Kommanditisten	4.472.917	2.668.000	1.804.917	67,65
Bilanzgewinn	376.987	168.448	208.539	123,80
<b>Summe EK</b>	<b>4.849.904</b>	<b>2.836.448</b>	<b>2.013.456</b>	<b>70,99</b>

**B. mittelbare Beteiligungen mit mehr als 50 % :**

**RWG Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen Verwaltungs GmbH**

RWG Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen Verwaltungs GmbH  
Lessingstr. 2  
78239 Rielasingen-Worblingen

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG und die Übernahme der Geschäftsführung.

Die Gesellschaft darf alle Geschäfte und Handlungen vornehmen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen.

Beteiligungsverhältnisse:

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000 Euro

Es wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführung
2. Gesellschafterversammlung (Gesellschafterrechte werden durch Aufsichtsrat der Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG ausgeübt)

Geschäftsführung:

Geschäftsführer Eckhardt Pfeiffer, Tengen

Beteiligungen des Unternehmens:

Komplementärin, also persönlich haftende Gesellschafterin der Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens:

Das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung wurde im Jahr 2015 von der Gemeinde Rielasingen-Worblingen rekommunalisiert und in die Kommunalen Energienetze Rielasingen-Worblingen GmbH & Co. KG als Sacheinlage bzw. durch Verkauf eingebracht. Dabei wurde auch die Anbindung an das deutsche Stromnetz durchgeführt.

Im Jahr 2018 wurde das Strom- und Gasnetz der allgemeinen Versorgung durch die Gemeinde Gottmadingen rekommunalisiert.

Lagebericht:

Mit Vertrag vom 27.02.2015 wurde die kaufmännische Betriebsführung auf die Thüga Energienetze GmbH übertragen.

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 08.01.2015 gegründet und am 11.02.2015 ins Handelsregister eingetragen. Im Jahr 2018 wurde umfirmiert. Entsprechend der gesellschaftsrechtlichen Regelung werden die Aufwendungen der Gesellschaft für die Übernahme der Geschäftsführung vollständig erstattet. Risiken bestehen aufgrund der Komplementärstellung bei der Kommunale Energienetze Rielasingen-Worblingen Gottmadingen GmbH & Co. KG.

Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde:

keine

Personalentwicklung:

Es waren keine Mitarbeiter beschäftigt. Nur der Geschäftsführer ist bestellt.

Kennzahlen:

	2018 Euro	2017 Euro	Veränderung zu Vorjahr Euro	%
Umsatzerlöse	22.313	17.206	5.107	29,68
Jahresergebnis	1.578	1.577	1	0,06
Bilanzsumme	36.050	33.263	2.787	8,38
<u>Eigenkapital:</u>				
Stammkapital	25.000	25.000	0	0
Bilanzgewinn	6.314	4.735	1.579	33,35
<b>Summe EK</b>	<b>31.314</b>	<b>29.735</b>	<b>1.579</b>	<b>5,31</b>

**C. mittelbare Beteiligungen mit weniger als 25 % :**

Unternehmen	Gegenstand des Unternehmens	Beteiligungsverhältnis	Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

MZV Dienstleistungsgesellschaft mbh	Einsammeln und Befördern von Abfällen im Gebiet des Müllabfuhrzweckverbandes und Betätigung auf verwandten Gebieten	Beteiligung über MZV	Wirtschaftliche Betätigung außerhalb der öffentlichen Aufgabe Abfallwirtschaft des MZV
-------------------------------------	---	----------------------	--

#### D. Freiwillige Angaben

<b>Unternehmen</b>	<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<b>Beteiligungsverhältnis</b>	<b>Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks</b>
Eigenbetrieb Wasserversorgung	Versorgung des Gemeindegebietes mit Trinkwasser	100 %	Zusammen mit der Beteiligung am Zweckverband ist die Versorgung der Bevölkerung gewährleistet
Eigenbetrieb Abwasserentsorgung	Abwasserentsorgung des Gemeindegebietes	100 %	Zusammen mit den Beteiligungen an den Zweckverbänden ist die hoheitliche Aufgabe gewährleistet
Badischer Gemeindeversicherungsverband BGV	Kommunaler Versicherer	0,226 % am Stammkapital = 1.400 Euro	Wichtige auf den öffentlichen Bereich abgestimmte Versicherungen
Volksbank Schwarzwald Baar Hegau eG	Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften sowie des Dienstleistungsgeschäftes	0,0003 % am Gezeichneten Kapital = 150 Euro Geschäftsanteil	Eine der Hausbanken der Gemeinde zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs.
Abwasserverband Radolfzeller Aach	Reinigung der im Verbandsgebiet anfallenden Abwässer; Verband betreibt die erforderlichen Anlagen	39,5 %	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe der Abwasserbeseitigung und Abwasserreinigung.
Abwasserzweckverband Hegau-Süd	Gemeinsamer Betrieb der Kläranlage und Sammelkanäle mit Schweizer Abwasserverband BIBERTAL	6,611 %	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe der Abwasserbeseitigung und Abwasserreinigung.
Zweckverband Wasserversorgung Überlingen am Ried	Lieferung von Trink- und Brauchwasser einschl. Wasser für Feuerlöschzwecke	13,63 %	Die Hochzone von Worblingen wird beliefert.
Müllabfuhrzweckverband von Ge-	Einsammeln und Befördern von Abfällen	Keine finanzielle Beteiligung der	Verband erfüllt die öffentliche Aufgabe

meinden des Land- kreises Konstanz	im Verbandsgebiet	Verbands- mitglieder	der Abfallwirtschaft.
---------------------------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------

Rielasingen-Worblingen, den 16.03.2020

Manuth  
Rechnungsamt

- I. Az. 800.04
- II. Öffentliche Bekanntmachung mit Hinweis auf Auslegungsfrist