

Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Satzung über den Bebauungsplan „**Gewerbegebiet I – 5. Änderung**“ und über die Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen-Worblingen am 22.07.2020

- a) den Bebauungsplan "Gewerbegebiet I – 5. Änderung"
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet I – 5. Änderung"

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) – PlanZV
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBI. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBI. S. 313) - LBO BW
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBI. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBI. S. 221) – GemO BW, zuletzt geändert durch Artikel 1 vom 07. Mai 2020 (GBI.S.259)

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

Bestandteile

der Bebauungsplanerweiterung:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil | vom 16.03.2020 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 16.03.2020 |

der Örtlichen Bauvorschriften:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. Örtliche Bauvorschriften | vom 16.03.2020 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

4. Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplans
und zu den Örtlichen Bauvorschriften vom 16.03.2020
5. Gutachterliche Stellungnahme – Geräuschimmissionsprognose vom 10.09.2013

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet I - 5. Änderung“ und über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet I – 5. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet I i. d. F. der 2. Änderung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet I – 5. Änderung“ außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rielasingen-Worblingen, den2020

02. DEZ. 2020



.....
Ralf Baumert, Bürgermeister

02. DEZ. 2020

Bekanntmachung / Inkrafttreten:2020