



Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet

Fläche für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kirchliche Zwecke

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Sichtdreiecke

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche: Zweckbestimmung Garten oder Planschrieb
- öffentliche Grünfläche: Zweckbestimmung Parkanlage

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- zu erhaltende Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Isoplethe der Geruchsimmissionsgrenzwerte für Allgemeine Wohngebiete
- Bau- und Kunstdenkmale gem. § 2DSchG (nachrichtliche Übernahme)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach

Erläuterungen

- mögliche zusätzliche Erweiterungsfläche bei GRZ von 0,3
- mögliche Umnutzungen von Nebengebäuden bzw. Scheunen bei GRZ von 0,3

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0	GRZ	Bauweise
SD	30°-50°	Dachform	Dachneigung

Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Bebauungsplan "Oberdorfstraße"



M 1:1000

Planfertigung
 Gaienhofen, den 27.09.2021
STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
 Freie Stadtplanerin/Regierungsbaumeisterin SRL
 78343 Gaienhofen im Konigarten 26 Tel +49.7735.9386038
 E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss	am 23.10.2019	öffentliche Bekanntmachung	am 13.11.2019
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung	Beschluss am 24.02.2021 durchgeföhrt vom 23.06.2021 bis 25.07.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 16.06.2021
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 13.10.2021 durchgeföhrt vom 10.11.2021 bis 22.11.2021	Veranstaltung	am 10.06.2021
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 03.10.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 27.10.2021

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 18.05.2022 Satzungsbeschluss am 18.05.2022

Ausfertigung der Satzung
 Rielasingen-Worblingen, den 19.05.2022

(Ralf Baumert, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 01. JUNI 2022