



WA2	II
0,25	0,40
O	WH 8,00 FH10,00

FD oder
DN 38°-48°

WA1	II
0,40	
O	WH 6,50 FH12,50
DN 38°-48°	

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (nach BauGB / BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung § 16 (2) 4 BauNVO

VI Zahl der Vollgeschosse
0,25 | 0,40 Grundflächen-, Geschossflächenzahl

WH 8,0 Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass in Metern

WH 10,0 Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass in Metern

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

O offene Bauweise

D Doppelhaus

4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

B Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 10 und 11 BauGB)

E Einfahrt (vorgeschlagen)

6. Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

B Baum zum Erhalt festgesetzt (PFB)

7. Flächen mit Leitungsrechten (§ 9 (1) 21 BauGB)

L Geh- und Fahrrecht

8. Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(nach § 74 LBO 2010)

DN 38° - 48° Dachneigung

FD Flachdach zulässig

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

G geplante Gebäude
oberirdisch | unterirdisch

IV. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	max. zul. Wandhöhe max. zul. Firsthöhe
Dachform oder Dachneigung	



LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

GEMARKUNG RIELASINGEN

BEBAUUNGSPLAN

BEIM ARLENER PFARRGARTEN 3. ÄNDERUNG

RECHTSPLAN

1:500

Gottmadingen, den 09.03.2022

Masstab

Für die Planung:
DANIEL BINDER DIPL. ARCH. ETHZ
AM TÄFELE 7, 78244 GOTTMADINGEN

Der Planverfasser
Daniel Binder

Der Bürgermeister
Ralf Baumert

Rev.	Entw.	gez.	geänd.	gepr.	Datum.
	DBi	DBi			30.08.2021
			DBi		09.03.2022
D					
E					
F					

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 09.03.2022 und die Bebauungsvorschriften vom 09.03.2022 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Ralf Baumert, Bürgermeister
Rielasingen-Worblingen, den

Amtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt
Radolfzell, den

VERFAHRENSVERMERKE

- 12.05.2021
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
 - Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)
 - Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)
 - Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentl. Belange (§ 4 BauGB)
 - Beginn der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
 - Ende der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
 - Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
 - Rechtskraft mit der öffentlichen Bekanntmachung (§ 10 BauGB)