

GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

LAGEPLAN MIT FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN (BLATT 1)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

N

ENTWURF STAND

19.10.2020

6887

WEG

DH 416.77
SH 415.14

Hauptstraße

DH 416.68
SH 415.07

DH 416.62
SH 415.06

150

ANL

147

146

141

140/1

34

32

Whs

32 a

Whs

Schu

Gar

Wirtg

Stellpl.

Stellpl.

Stellpl.

Feuerwehr Anfahrt

Feuerwehr Anfahrt

SPIELPLATZ

A

B

C

D

E

GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ERDGESCHOSS MIT FREICHFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN (BLATT 2)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

N

ENTWURF STAND
19.10.2020

Schu

140/1

SCHNITT D-D

SPIELPLATZ

STELLPLÄTZE
HAUS D- 5X 1,5= 8
HAUS E- 4X 2= 8
GESAMT 16 STELLPLÄTZE

GARTENGERÄTE

HAUS D

HAUS E

HAUPTSTRASSE

GARTENSTRASSE

ÜBERSICHTSPLAN 1/1000

12 11 10 9 8 7

19.69

5.00

BALKON IM OG

BALKON IM OG

+0,13

13

PRIVATGARAGE
42,95 M²

14

+0,13

+0,13

RÜCKWÄRS

GARAGE
209,68M²
12,5CM TEKTALAN A2-HDX IN DECKE EINLEGEN

5.94⁵

10% GEPFLASTERT

+0,035

+0,13

+0,13

141

10.94⁵

6 5 4 3 2 1

MEIN BODENPLATTE AUSSPARUNG

AUFSTELLFLÄCHE
ZUM ANLEITERN
AUF FLACHDACH GARAGE
3,00m x 3,00m

SCHL.
5,23m²

15% GEPFLASTERT

THERMISCH GETRENNTE RETTUNGSWEGBODE TÜREN DREHEN BEIDRS

+0,13

NICHT BRENNBARE DÄMMUNG 30CM WG

10CM TEKTALAN

SPIELPLATZ 30MF -NEBEN HAUS E AUCH GEPLANT

KELLER 5
13,47M2

KELLER 4
CA.3,14M2

KELLER 3
CA. 3,14M2

TRHS A
20,77M²

DÄMMUNG ENTFÄLLT?

AUFZUG DOPPELVERFÜLLWÄNDE

MIND. HEIZUNG??
DÄMMUNG UNTER BODENPLATTE
ODER NUR IM ESTRICH?
KEINE DECKENDÄMMUNG?

AB-DI BODENPL.

RFB=-0,99

Schindler 3300
160x175

ÜBERDACHUNG?

AUFSTELLFLÄCHE
ZUM ANLEITERN
3,00m x 3,00m

AUFSTELLFLÄCHE
ZUM ANLEITERN
3,00m x 3,00m

FFB=+0,15
RFB=-0,00
Aufbau 15,0cm

DÄMMUNG ENTFÄLLT?

FLUR
3,23 m²

PUFFER

TECHNIK
AUCH FÜR GEB. E
13,11M²

KELLER 2
3.14M2

KELLER 1
3.14M2

ÜBERSTRÖM.

ENTWÄSSERUNG AKLIGT

AUSGEBAL BEHÄLTER 1M ??

Wirtg

146

147

4.58

19.69

SCHNITT D-D

GEMEINDE RIELASINGEN – WORBLINGEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE, 5. ÄNDERUNG

VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ERDGESCHOSS 12.10.2020 BLATT 2 .1

RAINER WEZSTEIN
ARCHITEKT DIPL.ING (FH)
78250 TENGEN; HOHENHEWENSTR. 6
TEL.:07736/92328-0, FAX 92328-8

6887

WEG

DH 416.77
SH 415.14

Hauptstraße

DH 416.68
SH 415.07

DH 416.62
SH 415.00

147

150

ANL

B

C

A

D

E

146

141

140/1

34

32

Whs

32 a

Whs

Gar

Schu

Stellpl.

Stellpl.

Stellpl.

Feuerwehr Anbeifl.

Feuerwehr Anbeifl.

2 RETTUNGSWEG
ATTIKA WHG
NOTLEITERANLAGE
Z.B. STEIGTEC

FLACHDACH GARAGE

Wirtg

GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. OBERGESCHOSS (BLATT 2.2)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

N

ENTWURF STAND
19.10.2020

6887

WEG

DH 416.77
SH 415.14

Hauptstraße

DH 416.68
SH 415.07

DH 416.62
SH 415.06

150

ANL

147

146

141

140/1

B

C

A

E

D

34

32

Whs

32 a

Whs

Schu

Garage

Stellpl.

Stellpl.

Stellpl.

Feuerwehr Anfahrt

Feuerwehr Anfahrt

2 RETTUNGSWEG
ATTIKA WHG
NOTLEITERANLAGE
Z.B. STEIGTEC

FLACHDACH GARAGE

Wirtg

GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

2. OBERGESCHOSS (BLATT 2.3)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

N

ENTWURF STAND
19.10.2020



GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

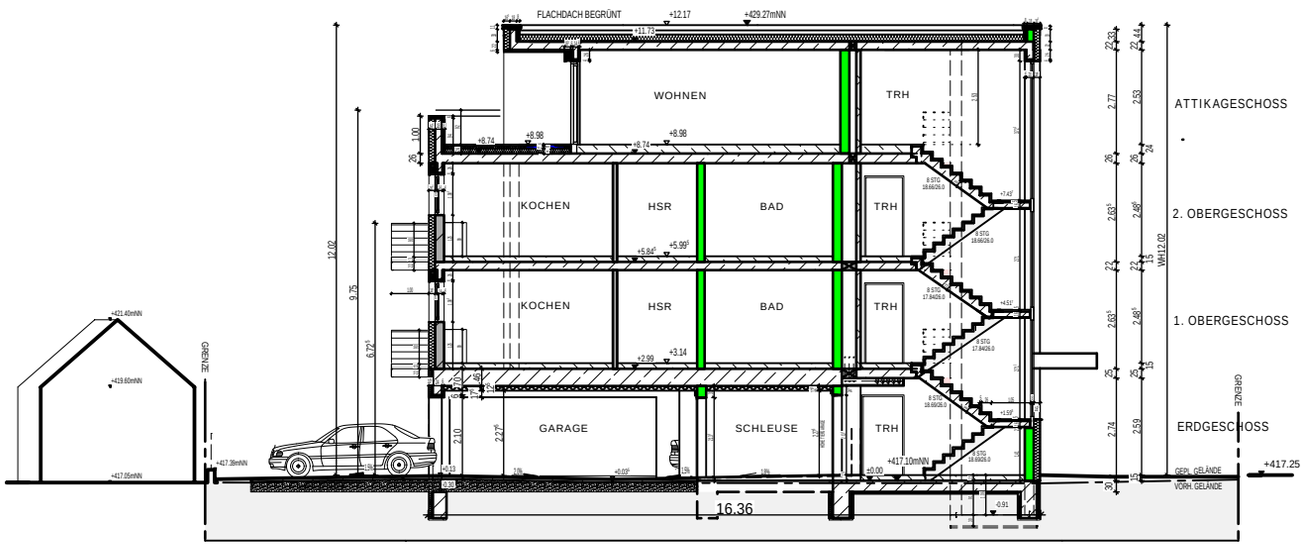
ATTIKAGESCHOSS (BLATT 2.4)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

N

ENTWURF STAND

19.10.2020



GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

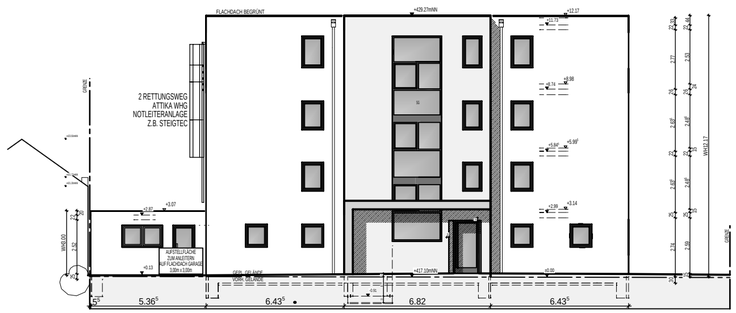
SCHNITT HAUS D (BLATT 3)

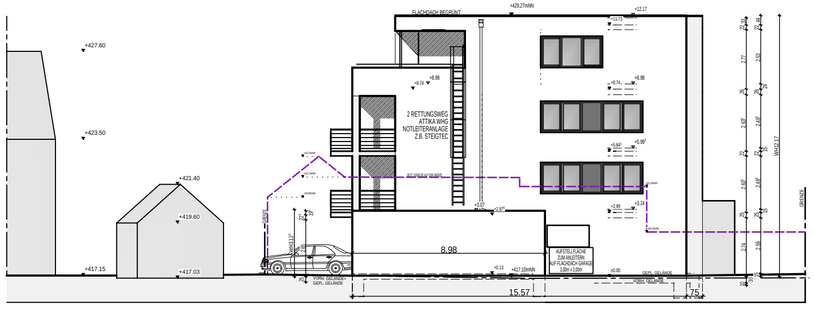
ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

ENTWURF STAND
19.10.2020

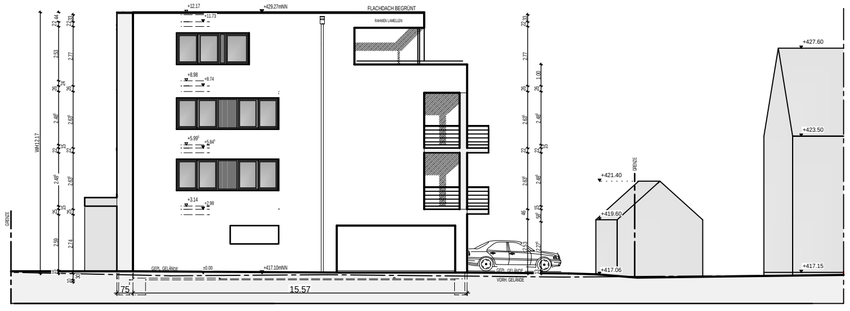
H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2019









GEMEINDE RIELASINGEN - WORBLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHE HAUPTSTRASSE - 5. ÄNDERUNG"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ANSICHTEN HAUS D (BLATT 4)

ARCHITEKTURBÜRO
RAINER WEZSTEIN
HOHENHEWENSTR. 6
78250 TENGEN

ENTWURF STAND

19.10.2020

H/B = 297 / 594 (0.18m²)

Allplan 2019