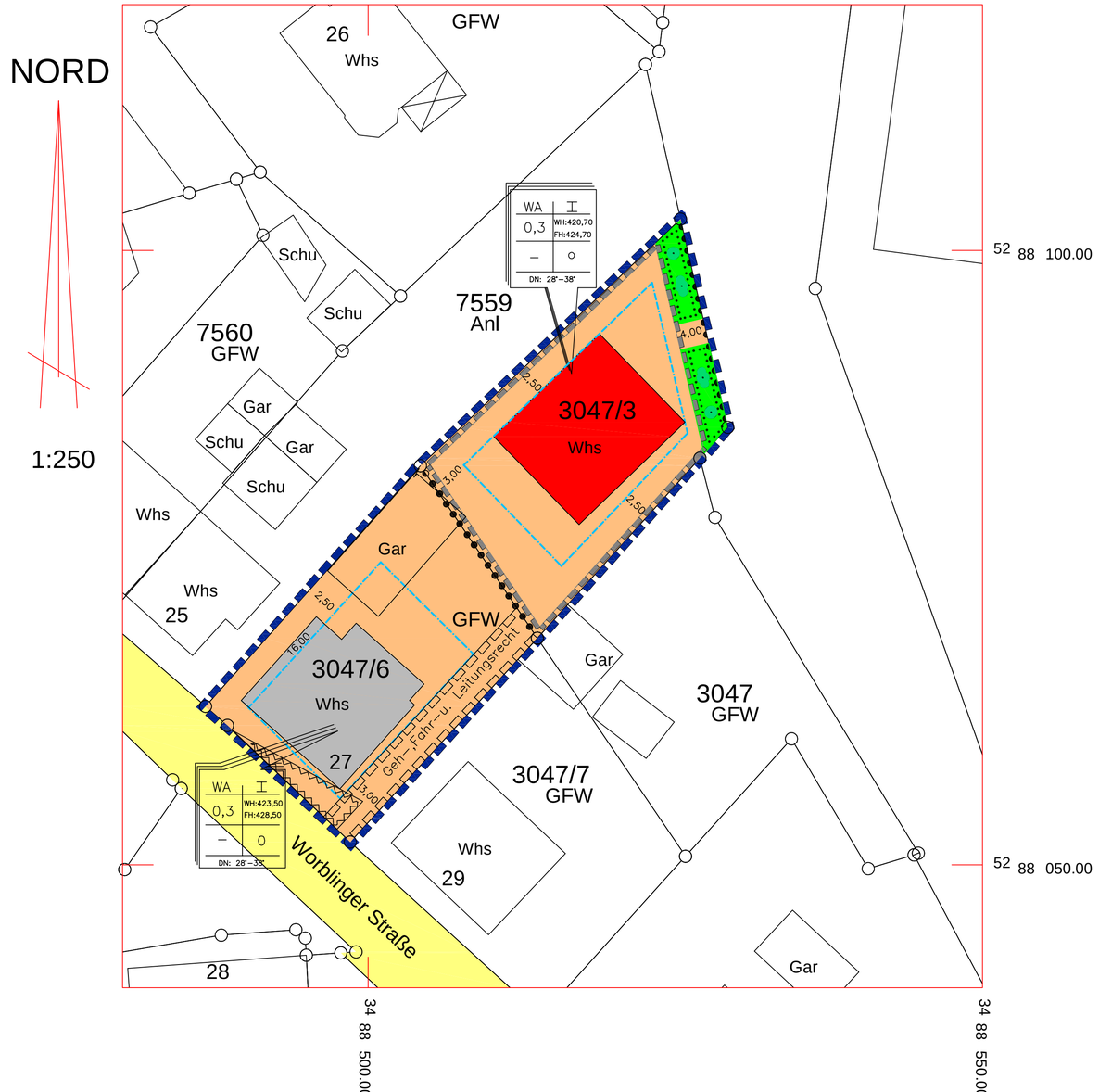

Landkreis: Konstanz Gemeinde: Rielasingen-Worblingen Gemarkung: Rielasingen Graphische Planausgabe mit BGM 3.0

Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I — Zahl der Vollgeschosse

0.3 — Grundflächenzahl

423,5 — Wandhöhe bezogen auf NN (bezogen auf Neues System)

428,5 — Firsthöhe bezogen auf NN (bezogen auf Neues System)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	WH=Wandhöhe FH=Firsthöhe
–	Bauweise
Dachneigung	

DN — Dachneigung

O — Offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen

Verkehrsflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Strassenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein– und Ausfahrt
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Erhaltung von Bäumen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Erhaltung von Sträuchern
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrecht zu belastende Flächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen, die von Sichthindernissen freizuhalten sind

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind gemäß § 9 Abs.5 BauGB

bestehende Gebäude

zu errichtende Gebäude (Beispiel)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 20.05.2003 und die Bebauungsvorschriften vom 14.04.2004 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Kledt, Bürgermeister
Rielasingen–Worblingen, den 05.05.2004

Amtliche Beglaubigung :
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Staatliches Vermessungsamt Radolfzell
Radolfzell, den .....

VERFAHRENSVERMERKE

19.11.2001	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
12.03.2003	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
04.04.2003	Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
27.05.2003	Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
08.09.2003– 10.10.2003	Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2
03.05.2004	Satzungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
.....	Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig gemäß § 10 BauGB

DER BÜRGERMEISTER: FÜR DIE PLANUNG:

Kledt

Riester
Bauabteilung

Rielasingen–Worblingen, den 05.05.2004

Bauherr	Gemeinde Rielasingen–Worblingen
Objekt	Landkeis Konstanz, Gemarkung Rielasingen
Plan Nr. / Datei	100.001
Maßstab	1:250
Grösse:	

BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbegebiet I - 3.Änderung"
Rechtsplan

Rev	Datum	Entwurf	Gez.	Gesehen	Gemeinde Rielasingen - Worblingen
	28.05.2002	RI	SC		
a	20.05.2003	RI	SCHM	RI	
b					
c					
d					
e					o:\ordner\gis\bebauun\gewerbegebiet 1\