



ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung in Grad
Traufhöhe	
Firsthöhe	

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GEE	Eingeschränkte Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
--	Geschossflächenzahl
0.8	Grundflächenzahl
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Traufhöhe inm über OK Straßenachse
	Firsthöhe inm über OK Straßenachse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise
— — — — —	Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■	Öffentliche Verkehrsflächen
---	-----------------------------

Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
---	---

Sonstige Planzeichen
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
— · — · — ·	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE

- 08.09.2003 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 09.10.2003 Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 05.12.2003 Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
- 16.12.2003 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 29.12.2003–30.01.2004 Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2
- 22.03.2004 Satzungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
- 21.04.2004 Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig gemäß § 10 BauGB

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 15.10.2003 und die Bebauungsvorschriften vom 02.02.2004 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Kleidt, Bürgermeister
 Rielasingen-Worblingen,

Amtliche Beglaubigung:
 Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Staatliches Vermessungsamt Radolfzell
 Radolfzell,



LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

BAUAMT

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NORD"

1. ERWEITERUNG

GEMARKUNG RIELASINGEN

RECHTSPLAN	1:1000																				
Rielasingen-Worblingen, 15. 10. 2003	Maßstab																				
Für die Planung:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Rev.</th> <th>Entwurf</th> <th>gezeich.</th> <th>gepr.</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Schm</td> <td>Balke</td> <td>Schm</td> <td>02. 09. 2003</td> </tr> <tr> <td>a)</td> <td></td> <td>Balke</td> <td>Schm</td> <td>08. 09. 2003</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td></td> <td>Balke</td> <td>Schm</td> <td>15. 10. 2003</td> </tr> </table>	Rev.	Entwurf	gezeich.	gepr.	Datum		Schm	Balke	Schm	02. 09. 2003	a)		Balke	Schm	08. 09. 2003	b)		Balke	Schm	15. 10. 2003
Rev.	Entwurf	gezeich.	gepr.	Datum																	
	Schm	Balke	Schm	02. 09. 2003																	
a)		Balke	Schm	08. 09. 2003																	
b)		Balke	Schm	15. 10. 2003																	
Schmallenbach –Ortsbauamt–	Der Bürgermeister																				

Pfad: O:\ORDNER\Balk\BPL Gewerbegebiet Nord- 1.Erweiterung\2003-10-15 Entwurf