

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(nach BauGB / BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung § 16 (2) 4 BauNVO

- WH 15,50 m** Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass
- V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- 0,30** Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 22 u. 23 BauNVO)

- nur Einzelhäuser zul. (§ 9 (1) 2 BauNVO)
- offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)

4. Höhenlage der Gebäude § 18 BauNVO

- EFH 431,75 m. ü. NN** Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) bezogen auf Meereshöhe (NN)

7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Einfahrt
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

8. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB) und Führung unterird. Versorgungsleitg. (§ 9 (1) 12 BauGB):

- Unterirdisch: AW-Hauptsammler und AW-Sammler (Gemeinde)
- Elektrizitätsversorgung (Trafostation)
- Elektrizität

9. Flächen mit Leitungsrechten (§ 9 (1) 21 BauGB)

- Leitungsrecht

10. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 (3) 1 und (4), § 9 (5) 1 (6) BauGB)

- Aktiver Hochwasserschutz

11. Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Festsetzung für den Neupflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

12. Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(nach § 74 LBO 2010)

- FD** Flachdach zulässig

III. DARSTELLUNGFEN OHNE NORMCHARAKTER

- geplante Gebäude

IV. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Geschosse |
|---------------------------|----------------------|
| GRZ | Dachform/Dachneigung |
| Bauweise | Bauweise |
| Wandhöhe | |

VERFAHRENSVERMERKE

- 29.9.2010 Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
- 04.5.2011 Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom (Datum Satzungsbeschluss) und die Bebauungsvorschriften vom (Datum Satzungsbeschluss) dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Ralf Baumert, Bürgermeister
Rielasingen-Worblingen, den

Ämtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Staatliches Vermessungsamt Radolfzell
Radolfzell, den



LANDKREIS KONSTANZ
GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"AACHGARTEN"

GEMARKUNG RIELASINGEN

ENTWURFSPLAN

Gottmadingen, den 21.03.2010

1:500

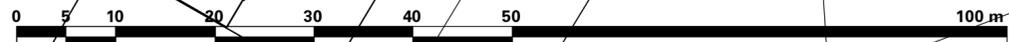
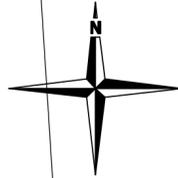
Masstab

Für die Planung:
DANIEL BINDER DIPL. ARCH. ETHZ
AM TÄFELE 7, 78244 GOTTMADINGEN

| Rev. | Entw. | gez. | geänd. | gepr. | Datum. |
|------|-------|------|--------|-------|------------|
| | DBi | DBi | | | 21.03.2011 |
| 1 | | | DBi | | 13.04.2011 |
| 2 | | | DBi | | 20.04.2011 |
| 3 | | | DBi | | 04.05.2011 |

Der Planverfasser
Daniel Binder

Der Bürgermeister
Ralf Baumert



M. 1:500