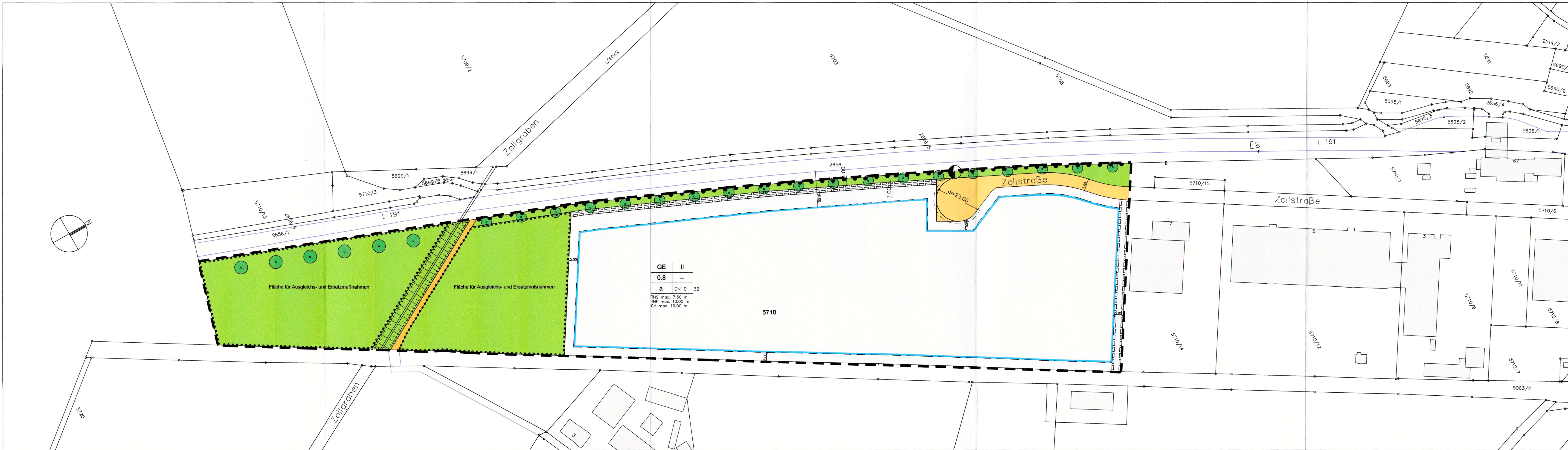




ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung in Grad
Traufhöhe Flachdach Gebäudehöhe	/ Traufhöhe Satteldach Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
--	Geschossflächenzahl
0.8	Grundflächenzahl Höhe baulicher Anlagen
GH	Gebäudehöhe inm über OK Straßenachse
THS	Traufhöhe Satteldachm über OK Straßenachse
THF	Traufhöhe Flachdachm über OK Straßenachse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■	Öffentliche Verkehrsflächen
---	-----------------------------

● ● ● ● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■ Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

● Ortsnetzstation

■ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- 19.06.2006 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 10.01.2007 Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 18.01.2007 Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB
- 12.03.2007 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates
gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
- 02.04.2007–04.05.2007 Offenlegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 09.07.2019 Erneuter Auslegungsbeschluss des Gemeinderates
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 25.07.2019–30.08.2019 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) sowie öffentliche Auslegung
- 12.09.2019–14.10.2019 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) sowie öffentliche Auslegung
- 04.12.2019 Satzungsbeschluss des Gemeinderates
gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
- 20.11.2020 Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig
gemäß § 10 BauGB

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 18.11.2019 und die Bebauungsvorschriften vom 18.11.2019 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Baumert, Bürgermeister
Rielasingen-Worblingen, 20.11.2020

Amtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.



Konstanz – Vermessungsamt
16. JAN. 2020
Radolfzell,

LANDKREIS KONSTANZ GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN BAUAMT

BEBAUUNGSPLAN "Bei der Kapelle" 2. Erweiterung

GEMARKUNG RIELASINGEN

RECHTSPLAN

Rielasingen-Worblingen, 18.11.2019

1:1000
Maßstab

Für die Planung:

Schmalenbach
–Ortsbauamt–

Der Bürgermeister

Rev.	Entwurf	gezeichnet	gepr.	Datum
	Schm	Sc	Schm	2006–06–19
a)	Schm	Fr	Schm	2006–10–18
b)	Schm	Schmidt	Schm	2019–06–26
c)	Schm	Schmidt	Schm	2019–11–18

Plan: O:\ORNIER\SpH\Schmidt\Schmidt\Zeichnungen-Projekte\Zeichnungen für Mitarbeiter\Herr Schmalenbach\Bei der Kapelle 2. Erweiterung