ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WB — Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 130 m2 Grundfläche
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
FH max. Höhe baulicher Anlagen–Firsthöhe (Höchstmaß)
TH max. Höhe baulicher Anlagen–Traufhöhe (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB – §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise
Baugrenze
Baugrenze Tiefgarage

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen
Privatweg
Ein– bzw. Ausfahrtsbereich Tiefgarage

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen
St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
10° - 30° Dachneigung in Grad (Mindest– und Höchstmaß) (§ 74 LBO)

SD Satteldach
WD Walmdach
PD Pultdach
FD Flachdach

Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
bestehende Gebäude
bestehende Nebenanlage

EFH 421.33 Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Firsthöhe / Traufhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

23.09.2015	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
02.12.2015	Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
17.12.2015– 19.01.2016	Öffenlage des Bebauungsplanentwurfs u. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3,4 BauGB
17.02.2016	Beschluss des Gemeinderates über die erneute Auslegung gemäß §§ 3,4,4a BauGB
03.03.2016– 18.03.2016	Erneute Offenlage gemäß §§ 3,4,4a BauGB
20.04.2016	Satzungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
.....	Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig gemäß § 10 BauGB

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 20.04.2016 und die Bebauungsvorschriften vom 20.04.2016 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Baumert, Bürgermeister
Rielasingen–Worblingen, 12. MAI 2016

Amtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Hartwig
Staatliches Vermessungsamt Radolfzell
Radolfzell, 23. MAI 2016

LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN ORTSBAUAMT

BEBAUUNGSPLAN "Nördliche Hauptstraße - 2. Änderung"

GEMARKUNG RIELASINGEN

RECHTSPLAN

Rielasingen–Worblingen, 20.04.2016

1: 500
Maßstab

Für die Planung:
Schmallenbach
–Ortsbauamt–

Der Bürgermeister

Rev.	Entwurf	gezeich.	gepr.	Datum
	Schm	Schmidt	Schm	2015–11–26
a)	Schm	Schmidt	Schm	2015–12–03
b)	Schm	Schmidt	Schm	2016–02–01

Pfad: O:\ORDNER\Sprit\Schmidt\Schmidt\2015\Pläne Hr. Schmallenbach \ Bebauungsplan Nördliche Hauptstrasse 2. Änderung