

ZEICHENERKLÄRUNG: nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ 0,40 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
 (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Höhe baulicher Anlagen
 FH max. Höhe baulicher Anlagen-Firsthöhe (Höchstmaß)
 WH max. Höhe baulicher Anlagen-Wandhöhe (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB – §§ 22 und 23 BauNVO)
 O offene Bauweise

— Baugrenze
 — Baulinie

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- P** Öffentliche Parkfläche
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen Fussweg

Grünflächen
 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

(G) öffentliche Grünfläche
 Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Geplante Grundstücksgrenze
 25° - 45° Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstmaß) (§ 74 LBO)

SD Satteldach Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 WD Walmdach

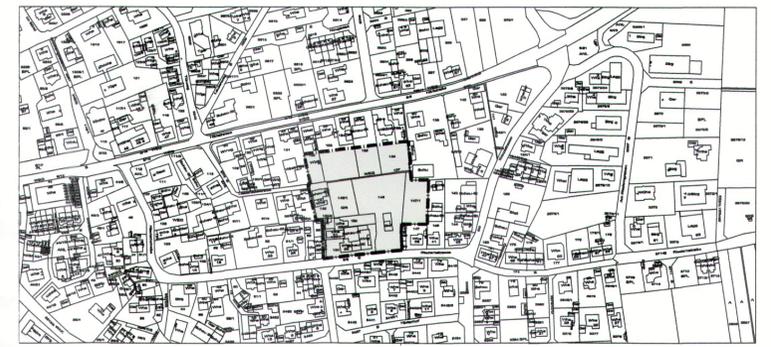
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

bestehende Gebäude

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Wandhöhe	Firsthöhe

ÜBERSICHTSPLAN



- VERFAHRENSVERMERKE**
- 06.04.2016 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - 08.03.2017 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - 06.04.2017 Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - 08.05.2017 Erneute Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2
 - 06.08.2020 Erneute Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2
 - 07.09.2020 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 07.09.2020 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 09.10.2020 Satzungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
 - 2.5. NOV. 2020 Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig gemäß § 10 BauGB



Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom 23.10.2020 und die Bebauungsvorschriften vom 23.10.2020 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Baumert, Bürgermeister
 Rielasingen-Worblingen, 2.5. NOV. 2020

Antliche Beglaubigung:
 Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Landratsamt Konstantz – Vermessungsamt
 Radolfzell, 1.0. DEZ. 2020

LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

ORTSBAUAMT

BEBAUUNGSPLAN "Unterdorf"

GEMARKUNG WORBLINGEN

RECHTSPLAN
 Rielasingen-Worblingen, 23.11.2020

Für die Planung:

 Schmalenbach – Ortsbauamt –
 Der Bürgermeister

1:500
 Maßstab

Rev.	Entwurf	gezeichnet	gepr.	Datum
	Schm	Schmidt	Schm	2016-11-18
a)	Schm	Schmidt	Schm	2017-04-24
b)	Schm	Schmidt	Schm	2020-06-29
c)	Schm	Schmidt	Schm	2020-10-23