



Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Ortsteil Rielasingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße - 3. Änderung"

M 1:500

Plangrundlage

Katastergrundlagen vom 15. 05.2017

Planfertigung

Konstanz, den 15.08.2017

Nocke Fuchs Stadtplanung
78462 Konstanz Gottliebstraße 2
www.nocke-fuchs-stadtplanung.de
Tel. 49.7531.99 10 35 Fax 49.7531.991036
E-Mail info@nocke-fuchs-stadtplanung.de

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 24.05.2017	öffentliche Bekanntmachung am 31.05.2017
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 24.05.2017	öffentliche Bekanntmachung am 31.05.2017
	durchgeführt vom 08.06.2017 bis 10.07.2017	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 02.06.2017	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 13.09.2017	Satzungsbeschluss am 13.09.2017

Ausfertigung der Satzung
Rielasingen-Worblingen, den 19.09.2017

Ralf Baumert, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 20.09.2017

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- HQ 100 Linie

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- absolute Gebäudehöhe in Meter ü.NN
- max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und §6 BauGB)

Bäume erhalten

Vorschriften nach § 74 LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Altlastverdachtsflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung
absolute Gebäudehöhe	