



**PLANZEICHEN:**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 3 BauGB; § 10 Abs. 1 BauGB)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ART D. BAUL. NUTZUNG      | ANZAHL VOLLGESCHOSSE   |
| GRÜND-FLÄCHENZAH.         | GEWÖSSER-FLÄCHENZAH.   |
| BAUWEISE                  | DAUFFORM (DACHNEIGUNG) |
| MAX. ANZAH. WOHNEINHEITEN |                        |
| WANDHÖHE                  | HERSTHÖHE              |
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 10 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
20 Zahl der Vollgeschosse (Vollgeschosse)  
max. Wandhöhe 11 m über EPH  
max. Füllhöhe von Deck EPH  
Entgegenstimmende Angabe in m über NN
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauGB)
- Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - nur Einseitig zulässig
  - Ein- und Doppelseitig zulässig
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Stassenverkehrsflächen
  - Geh-/Radweg (G+R)
  - Gehweg (G)
  - wassergetriebene Flächen
  - verlegte Flächen
  - Örtliche Spielplätze
- Erhöhen, Ausbilden und Anordnen anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Örtliche Grünfläche
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
  - Anpflanzen von Bäumen / Sträuchern
  - Örtliche Grünfläche
  - Kompensationsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- gestrichelte Grundstücksgrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
  - bestehende Gebäude
  - Bereich mit Abstandsregeln
- Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**
- FH Füllhöhe
  - WH Wandhöhe
  - SD Geländeschicht
  - PD Putzschicht
  - WD Windrichtung
  - ↔ Flächrichtung
  - ↖↗ Dachneigung



**VERFAHRENSVERMERKE**

- 23.05.2012 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 05.12.2012 Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 12.11.2012 Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
- 14.12.2012 Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 20.02.2013 Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2
- 00.00.2012 - 00.00.2012 Satzungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 10 BauGB LV.m. § 4 GO
- ..... Genehmigung des Landratsamtes gemäß § 10 BauGB LV.m. § 2 Ziff. 1 der 2. DVD der Landesregierung
- ..... Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig gemäß § 10 BauGB

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom ..... und die Bebauungsvorschriften vom ..... dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Satzung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Amtliche Beglaubigung:  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Baumert, Bürgermeister  
Rielasingen-Worblingen, .....

Landratsamt Konstanz - Vermessungsamt Radolfzell  
Radolfzell, .....

LANDKREIS KONSTANZ  
**GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN**  
ORTSBAUAMT

**BEBAUUNGSPLAN "ALLIZAG - 2. ÄNDERUNG UND 2. ERWEITERUNG"**  
GEMARKUNG RIELASINGEN

<b>ENTWURF</b>		1:500				
Rielasingen-Worblingen, 22.02.2012, geändert 05.02.2013		Maßstab				
Für die Planung:	Rev.	Entw.	gez.	geänd.	gepr.	Datum
Schmallenbach, Ortsbauamt	1	SCHM	AW		SCHM	22.02.2012
Baumert, Bürgermeister	2	SCHM	AW			21.05.2012
	3	SCHM	AW			20.06.2012
	4	SCHM	AW			22.10.2012
	5	SCHM	AW			05.02.2013

