



SO	Wh = max. 7.50 m Fh = max. 7.50 m / 423.51 mÜNN	SO	Wh = max. 12.00 m Fh = max. 16.50 m
	MGF I = 1.298 m ² GRZ = 0.60		MGF II = 7.223 m ² GRZ = 0.40
	DN 0° - 30°		DN 0° - 30°
	Z = II berg. III tal.		Z = IV
	a		a

SO	Wh = max. 9.00 m Fh = max. 12.50 m
	MGF III = 450 m ² GRZ = 0.60
	DN 0° - 30°
	Z = III
	a

SO	Wh = max. 12.00 m Fh = max. 16.50 m
	MGF IV = 3.835 m ² GRZ = 0.40
	DN 0° - 30°
	Z = IV
	a

Planeintrag:
Bezugspunkt für die Bemessung der First- und Wandhöhe = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe, FFb) = 30 cm über OK Randstein der Fahrbahnoberfläche 'Gänseweide'

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca. 16.237 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 13.965 m ²	86 %
überbaubare Fläche	ca. 8.797 m ²	54 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 5.168 m ²	32 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 2.213 m ²	13 %
private Grünflächen	ca. 59 m ²	1 %

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Aufstellung des Bebauungsplans 'Gänseweide' 4. Änderung wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen-Worblingen am 27.09.2023 beschlossen und am 18.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen-Worblingen hat gemäß § 3 (2) BauGB am 27.09.2023 den Bebauungsplan 'Gänseweide' 4. Änderung als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
3.1 Der Entwurf des Bebauungsplans 'Gänseweide' 4. Änderung hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorherigerortsüblicher Bekanntmachung am 18.10.2017 in der Zeit vom 26.10.2023 bis zum 27.11.2017 im Rathaus der Gemeinde Rielasingen-Worblingen öffentlich ausliegen.
3.2 Die Benachrichtigung der Behörden über die Auslegung erfolgte gemäß § 3 (2) BauGB.
- Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
Der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen-Worblingen hat in der öffentlichen Sitzung am 21.02.2018 die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen behandelt und anschließend die Planreife des Bebauungsplans nach § 33 BauGB festgestellt.
- Satzungsbeschluss**
In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Rielasingen-Worblingen am wurde der Bebauungsplan 'Gänseweide' 4. Änderung einschließlich der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Rielasingen-Worblingen übereinstimmen.
Gemeinde Rielasingen-Worblingen, den

.....
Ralf Baumert, Bürgermeister

7. Öffentliche Bekanntmachung
Der Bebauungsplan 'Gänseweide' 4. Änderung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 'Gänseweide' 4. Änderung in Kraft.
Gemeinde Rielasingen-Worblingen, den

.....
Ralf Baumert, Bürgermeister

Planzeichen Rechtsplan

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfäche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- Verkehrsfäche, hier Zweckbest. Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfäche, hier Zweckbest. Geh-, Rad- und Fahweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Umgränzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung Sichtstreifen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Flächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Umgränzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier Zweckbestimmung Schallschutzwand gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Umgränzung der maßgeblichen Grundstücksfläche (MGF) zur Bestimmung der GRZ
- Abgränzung unterschiedlicher Nutzung bezogen auf die höchstzulässige Wand- und Firsthöhe
- Festschreibung des rechtmässigen Bestandes, gem. § 1 (10) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
Z = I	Bauweise gem. § 22 BauNVO

Planzeichen Rechtsplan

- Planeintrag; Bezugspunkt für die Bemessung der First- und Wandhöhe = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe, FFb)
- Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Zweckbestimmung Stellplatz, gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Zweckbestimmung Fahrradstellplatz, gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- Abbruch
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB; hier Zweckbestimmung:
- 'Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
- 'Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
- 'Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
- 'Feuerwehrfläche und -zufahrt'
- EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfußboden in Meter über Normal-Null (m ü. NN)
- SO = Fläche für das Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO
- GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl
- Wh = maximal zulässige Wandhöhe
- Fh = maximal zulässige Firsthöhe
- DN = Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- PD = Pultdach
- FD = Flachdach



Planstand	Masstab 1:500	Auftraggeber
Format	Datum	Planverfasser
1000 x 594	07.06.2023	eb sg
1000 x 594	27.06.2023	eb sg ab
1000 x 594	28.06.2023	eb sg
Planungsort		
78239 Rielasingen-Worblingen 'Gänseweide' Gemarkung Rielasingen Flurstücke 5210/3, 5210/10, 5211, 5211/2-5211/6, 5213, 5214/1, 5216		

Projekt
Gemeinde Rielasingen-Worblingen |
Bebauungsplan 'Gänseweide',
4. Änderung

70716 3.01 28.06.2023

Rechtsplan
Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com