

# Gemeinde Rielasingen-Worblingen

## Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“  
„Wohnanlage Aach - Aue“  
und über die örtlichen Bauvorschriften  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“

---

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Rielasingen - Worblingen am 25.11.2020

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2 . Änderung und 1. Erweiterung“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Kraft getreten am 13. Mai 2017 – PlanZV
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018 - LBO
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018– GemO

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

##### Vorhabenbezogener Bebauungsplan:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil .....              | vom 27.08.2020 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen ..... | vom 02.10.2018 |

##### Örtliche Bauvorschriften:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften ..... | vom 02.10.2018 |
|-----------------------------------|----------------|

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

|     |   |                    |                |
|-----|---|--------------------|----------------|
| 1.  | Lageplan  | GP-01-v1           | vom 19.02.2018 |
| 2.  | Freiflächengestaltungsplan  | GP-01.1.1-v1       | vom 06.02.2018 |
| 3.  | Querschnitte  | GP-01.1.2-v1       | vom 06.02.2018 |
| 4.  | Längsschnitte West  | GP-01.1.3-v1       | vom 06.02.2018 |
| 5.  | Längsschnitte Ost   | GP-01.1.4-v1       | vom 06.02.2018 |
| 6.  | Geländeschnitte A1-A1 / A2-A2 / A3-A3   | GP-01.2-v1         | vom 19.02.2018 |
| 7.  | Lageplan Gesamt Erschließung  | GP-01.3-v2         | vom 09.01.2019 |
| 8.  | Lageplan Straßenbau   | GP-01.4-v2         | vom 09.01.2019 |
| 9.  | Lageplan Kanalbau und Oberflächenentwässerung   | GRL/GRU/<br>UG/155 | vom 25.08.2020 |
| 10. | Längsschnitte   | GP-01.6-v2         | vom 09.01.2019 |
| 11. | Querprofile   | GP-01.7-v2         | vom 09.01.2019 |
| 12. | Bauwerke Flutmulde  | GP-01.8-v1         | vom 07.02.2018 |
| 13. | Steghäuser ST1 bis 5 / Ansichten, Schnitt, Draufsicht,<br>Grundrisse, UG, EG, Regelgeschoss, Grundrissvarian-<br>ten 3- und 4 Zimmerwohnung   | GP-02-v1           | vom 15.01.2018 |
| 14. | Stadtvilla SV1 bis SV4 / Ansichten, Schnitt, Draufsicht,<br>Grundrisse, UG, EG, Regelgeschoss, Grundrissvarian-<br>ten 3- und 4 Zimmerwohnung | GP-03-v1           | vom 15.01.2018 |
| 15. | Hofhäuser H1, H2 Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss,<br>Grundrissvarianten 2-, 3, und 4-Zimmerwohnung   | GP-04-v1           | vom 15.01.2018 |
| 16. | Hofhäuser H1, H2 Ansichten, Schnitt, Draufsicht   | GP-05-v1           | vom 15.01.2018 |
| 17. | Hofhäuser H3, H7 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss,<br>Schnitt, Draufsicht, Grundrissvarianten 2-, 3- und 4-<br>Zimmerwohnung                | GP-06-v1           | vom 15.01.2018 |
| 18. | Hofhäuser H4, H8 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss,<br>Ansichten, Schnitt, Draufsicht Grundrissvarianten 2-,<br>3, und 4-Zimmerwohnung       | GP-07-v1           | vom 15.01.2018 |
| 19. | Hofhäuser H5, H6, H9, H10 Ansichten, Draufsicht   | GP-08-v1           | vom 15.01.2018 |

|     |   |            |                |
|-----|---|------------|----------------|
| 20. | Hofhäuser H5, H6, H9, H10 / Grundrisse UG, EG, Regelgeschoss, Schnitte, Draufsicht<br>Grundrissvarianten 2-, 3, und 4-Zimmerwohnung | GP-09-v1   | vom 15.01.2018 |
| 21. | Hofhäuser H5, H6 / Grundrisse UG, EG  | GP-10-v1   | vom 15.01.2018 |
| 22. | Hofhäuser H1 bis H10 / Grundrisse EG  | GP-10.1-v1 | vom 15.01.2018 |
| 23. | Hofhäuser H1 bis H10 / Gesamtansichten  | GP-11-v1   | vom 19.02.2018 |
| 24. | Steghäuser ST1 bis ST5, Stadtvillen SV1 bis SV4<br>Gesamtansichten  | GP-12-v1   | vom 19.02.2018 |
| 25. | Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss,<br>Parkgarage Achse1 bis 11   | GP-13-v1   | vom 19.02.2018 |
| 26. | Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss,<br>Parkgarage Achsen 1 bis 6  | GP-13.1-v1 | vom 19.02.2018 |
| 27. | Hofhäuser H1 bis H10 / Untergeschoss,<br>Parkgarage Achsen 6 bis 11   | GP-13.2-v1 | vom 19.02.2018 |
| 28. | Feuerwehr Aufstellungsplan - Geopro   | GP-14.1-v1 | vom 18.01.2018 |

Beigefügt sind:

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br>und zu den örtlichen Bauvorschriften ..... | vom 02.10.2018 |
| 2. | Umweltanalyse .....  | von 02.2018    |
| 3. | Schalltechnische Untersuchung .....  | vom 29.06.2017 |
| 4. | Wasserwirtschaftliche Beurteilung §78 WHG .....  | von 07.2017    |

§ 3

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

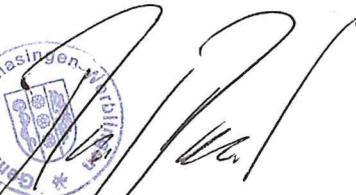
§ 4

**Inkrafttreten**

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2. Änderung und 1. Erweiterung“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hasel -2. Änderung und 1. Erweiterung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rielasingen - Worblingen, den 09.12.2020



Ralf Baumert  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 10.02.2021