ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(nach BauGB / BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung § 16 (2) 4 BauNVO)

WH 19,5 — Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass in Metern

VI — Zahl der Vollgeschosse

0,40 | 1,35 — Grundflächen-, Geschoßflächenzahl

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

o — offene Bauweise

4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

5. Höhenlage der Gebäude (§ 18 BauNVO)

EFH 414,75 — Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH) bezogen auf Meereshöhe (NN)

7. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Einfahrt (vorgeschlagen)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Flächen für Versorgungsanl. (§ 9 (1) 12 BauGB)

Abwasserbeseitigung und Versorgungsleitungen

10. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

11. Flächen für Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)

Gewässerrandstreifen

12. Flächen mit Leitungsrechten (§ 9 (1) 21 BauGB)

Geh- und Fahrrecht

Unterirdisch: Niederspannungsleitung

14. Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

Festsetzung für den Erhalt von Bäumen

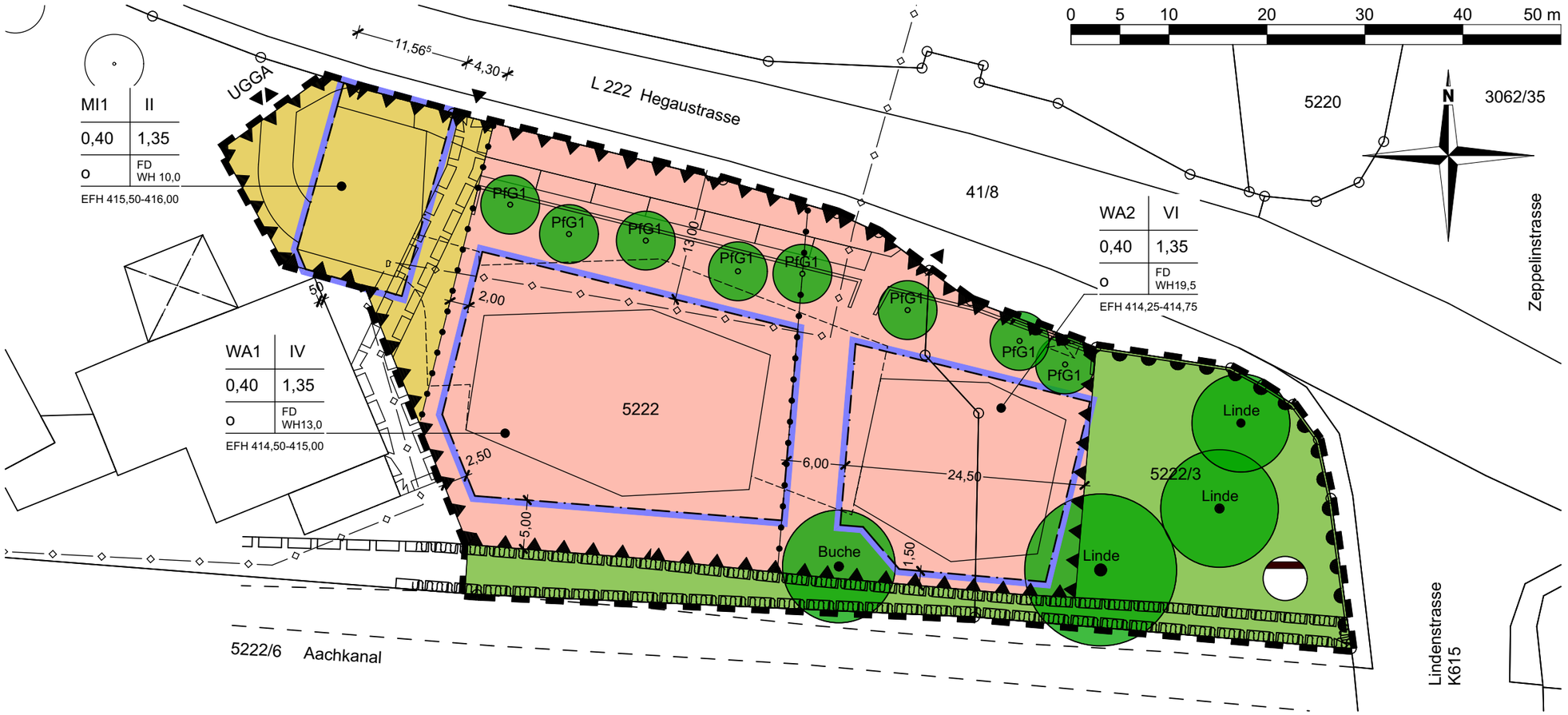
Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebot 1)

15. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

Passive Lärmschutzmassnahmen

16. Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(nach § 74 LBO 2010)

FD — Flachdach zulässig

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

geplante Gebäude oberirdisch | unterirdisch

Böschungsober-/-unterkante

IV. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Höhe baulicher Anlagen (H)

Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan v. xx.xx.2017 und die Bebauungsvorschriften v. xx.xx.2017 dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Ralf Baumert, Bürgermeister

Rielasingen-Worblingen, den

VERFAHRENSVERMERKE

09.05.2018
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
- Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)
- Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)
- Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentl. Belange (§ 4 BauGB)
- Beginn der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
- Ende der Offenlegung (§ 3 (2) BauGB)
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
- Rechtskraft mit der öffentlichen Bekanntmachung (§ 10 BauGB)

Amtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt

Radolfzell, den

LANDKREIS KONSTANZ

GEMEINDE RIELASINGEN-WORBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "FABRIKGUT OST"

GEMARKUNG RIELASINGEN

RECHTSPLAN

Gottmadingen, den _____

1:500
Masstab

Für die Planung:
DANIEL BINDER DIPL. ARCH. ETHZ
AM TÄFELE 7, 78244 GOTTMADINGEN

Rev.	Entw.	gez.	geänd.	gepr.	Datum.
	DBi	DBi			23.08.2017
A			DBi		09.04.2018
B			DBi		18.04.2018
C			DBi		25.04.2018
D			DBi		09.05.2018

Der Planverfasser
Daniel Binder

Der Bürgermeister
Ralf Baumert