



**Allgemein**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Kanäle

**Art der baulichen Nutzung**  
(§12 Abs. 3 BauGB)

- Wohnanlage

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GH Gebäudehöhe
- IV max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- GR max. zulässige Grundfläche

WA		IV		Nutzungsschablone	
0	FD	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse + Geschosse	Bauweise	Dachform Dachneigung
GH max. 12 m		max. zulässige Gebäudehöhe			

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze
- Parkgarage

**Verkehrsflächen**

- (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich -
- Sichtdreiecke
- Flächen für Stellplätze
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Natur und Landschaft**

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
- private Grünfläche
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hochwasserlinie HQ100
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Rückhalteraum bei WSP 419,54m +NN
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Versickerungsmulden

**Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- Leitungsrecht
- Gehrecht für die Öffentlichkeit

**Vorschriften nach § 74 LBO**

- FD Flachdach, begrünt



Gemeinde Rielasingen-Worblingen

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Hasel-2.Änderung und 1.Erweiterung"**

**Satzungsbeschluss**

M 1:500

**Plangrundlage**  
Katasterplan:  
Graph, Dateiauszug vom 29.04.2016

Radolfzell, den 02.10.2018

planungsfuchs  
Waltraud Fuchs Dipl.-Ing. (FH)  
Seestraße 41 78315 Radolfzell  
Tel 07732 988 2550 mobil 01737593534  
mailto:planungsfuchs.de www.planungsfuchs.de

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am 14.03.2018	öffentliche Bekanntmachung am 18.04.2018
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 14.03.2018	öffentliche Bekanntmachung am 18.04.2018
	durchgeführt vom 26.04.2018 bis 28.05.2018	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 23.04.2018	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 24.10.2018	Satzungsbeschluss am 24.10.2018

**Ausfertigung der Satzung**

Rielasingen-Worblingen, den \_\_\_\_\_

(Ralf Baumert, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_