



ORTSKERN

- Aufwertung des öffentlichen Raums entlang der Hauptstraße und angrenzender Seitenstraßen
- Freiraumgestaltung
- Sicherung bzw. Ergänzung des Einzelhandels- Dienstleistungs- und Gastronomiestandortes

**QUARTIER GARTENSTRASSE
RADOLFZELLER AACH**

- Räumliche Verbindung des öffentlichen Raums Ortskern mit der Radolfzeller Aach
- Attraktive Fusswegeverbindungen
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich, öffentliche Freiräume herstellen
- Aufwertung öffentlicher Raum Nördliche Hauptstraße

QUARTIER FEUERWEHRSTRASSE

- Neubebauung unter Integration historischer Baustrukturen
- Sicherung des Ortsbildes

**SANIERUNGSZIELE FÜR ALLE
MASSNAHMENBEREICHE**

- Entwicklung einer lebendigen zukunftsfähigen Ortsmitte
- Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen Schwerpunkt Wohnbau
- Energetische Modernisierung des Gebäudebestandes
- Revitalisierung bzw. Umnutzung leerstehender Gebäude
- Maßnahmen für den Immissionsschutz
- Organisation ruhender Verkehr

Abgrenzung

Abgrenzung förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet im Bereich "Ortsmitte II" ca.10,2 ha

Entwicklungsschwerpunkte

Entwicklungsschwerpunkte/ Maßnahmenbereich

Gebäude

Gebäude Bestand

Gebäude Umnutzung

Gebäude Planung

Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 28 DSchG - Gebäude, Gebäudeteile

Kulturdenkmal Prüffall erhaltenswertes Gebäude

Erschließung/ Freiflächen

Gehweg/ Fußwegverbindung Erschließungsbereich

neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich

besonderer Gestaltungsbereich/ Platz/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Möblierung öffentlicher Raum

Aufwertung der öffentlichen Grünbereiche

innerörtliches Grünbereich Bäume

privater Freiraum, Erschließungsbereich, Hofbereich

**Gemeinde
Rielasingen-Worblingen**

Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme
"Ortsmitte II"

**SANIERUNGSKONZEPT/
STÄDTEBAULICHE ZIELE**

