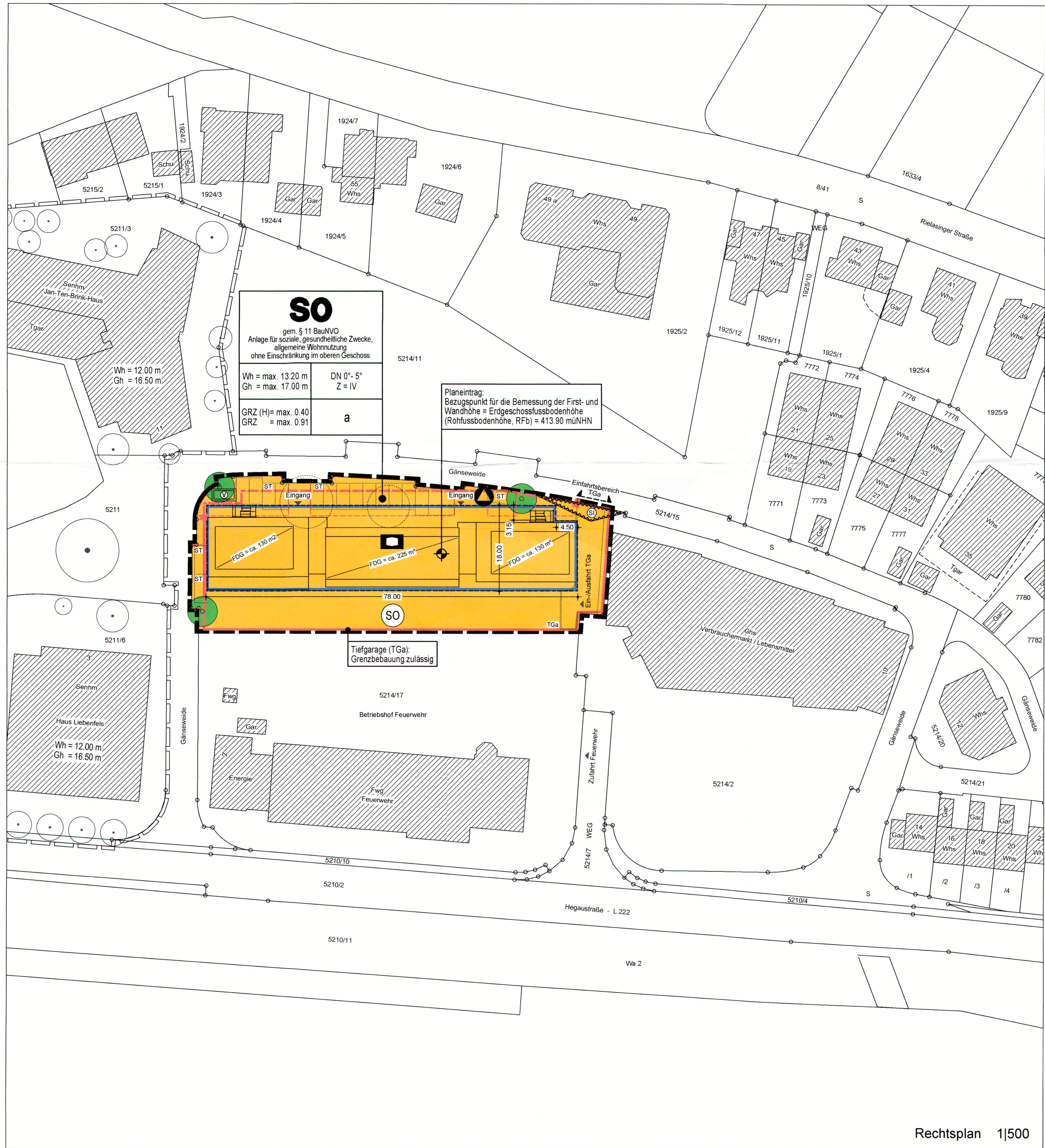




Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	2.563 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	2.563 m ²	100 %
überbaubare Fläche	ca.	1.390 m ²	54 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	1.173 m ²	46 %

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

- a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 09.07.2019 beschlossen und am 24.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 09.07.2019 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

3. Öffentliche Auslegung

- 5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 24.07.2019 in der Zeit vom 01.08.2019 bis zum 04.09.2019 im Rathaus von Relasingen-Worblingen öffentlich ausgelegt.
- 5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.

4. Erneuter Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 19.11.2019 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen Erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Erneute Öffentliche Auslegung

- 5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 04.03.2020 in der Zeit vom 12.03.2020 bis zum 15.04.2020 im Rathaus von Relasingen-Worblingen öffentlich ausgelegt.
- 5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB.

6. 2. Erneute Öffentliche Auslegung

- 5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 22.12.2021 in der Zeit vom 03.01.2022 bis zum 03.02.2022 im Rathaus von Relasingen-Worblingen öffentlich ausgelegt.
- 5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB.

7. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 22.06.2022 als Satzung beschlossen.

8. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Relasingen-Worblingen, den 23. JUNI 2022

Ralf Baumer, Bürgermeister

9. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 29.06.2022 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Relasingen-Worblingen, den 29. JUNI 2022

Ralf Baumer, Bürgermeister

Planzeichen	Hinweise	Planzeichen	Hinweise
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Geplante Flurstücksgrenzen
	Bestehende Gebäude		Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Gänseweide' 4. Änderung		Flächen für die Abfallentsorgung
	Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier Zweckbestimmung Versickerungsspeicher; gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Bezugspunkt
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		Abweichende Bauweise; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
	Baume Bestand		aktuelle Bezeichnung der Bezugsfläche für das Nullniveau bei Angaben von Höhen über dem Meeresspiegel in Meter über NormalHöhenNull
	Umgrenzung Fläche für unterirdisch liegende Tiefgarage; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB		Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB, hier Zweckbestimmung
	Umgrenzung Fläche für oberirdisch liegende Tiefgarage; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB		'Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen'
	Umgrenzung Fläche für Stellplätze; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB		

Art der baulichen Nutzung	
Wandhöhe Gebäudehöhe	Dachneigung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

SO = sonstiges Sondergebiet, gem. § 11 BauNVO

MGF = maßgebliche Grundstücksfläche

GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl =

GRZ(H) = maximal zulässige Grundflächenzahl der Hauptgebäude (H) =

Gh = max. zulässige Gebäudehöhe = m

Wh = max. zulässige Wandhöhe = m

DN = Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig

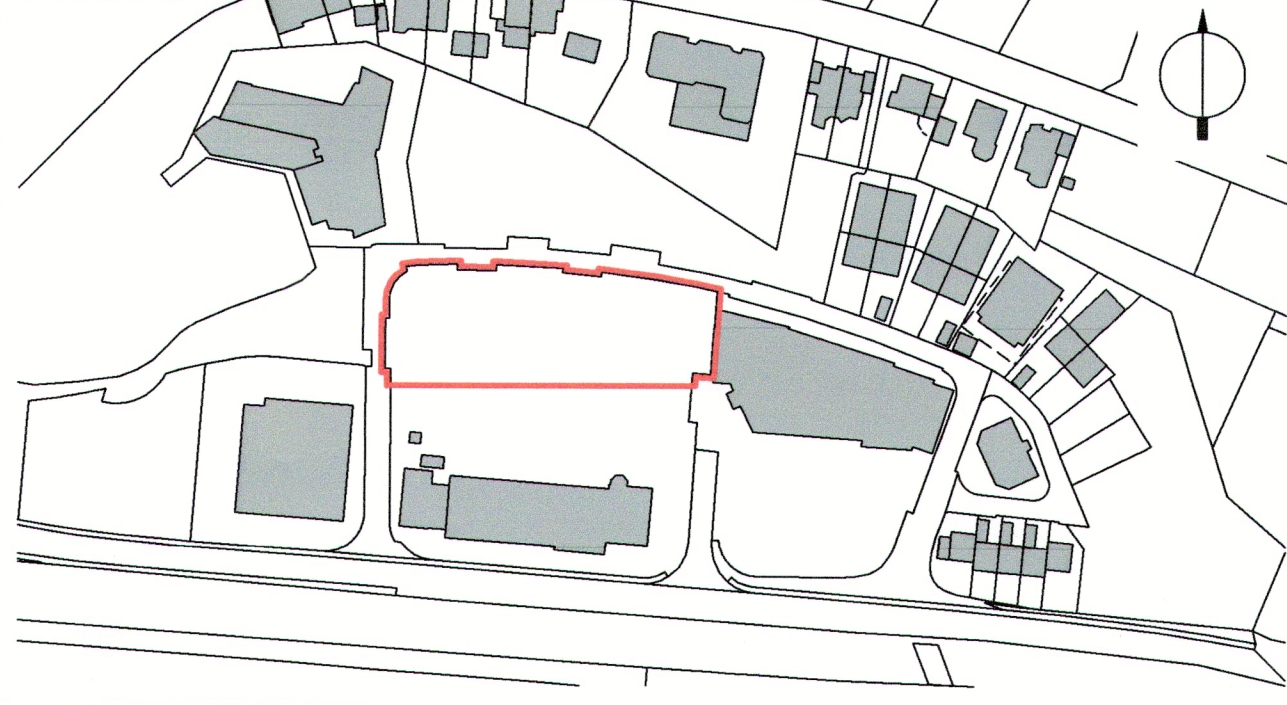
Z = max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bezugshöhe = Bezugshöhe im mN für Wh, Gh

FD = Flachdach

FDG = Flachdach begrünt

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	23.06.2022	ebj/sj

Gemeinde Relasingen-Worblingen

Trägerin der Planungshheit

Schweizer Immo Projekt GmbH

Schulstrasse 6

70839 Gerlingen

Vorhabenträger

Planungsort

78239 Relasingen-Worblingen

'Gänseweide'

Gemarkung Relasingen, Flurstücke 5210/4,

5210/10, 5214/2, 5214/7, 5214/11, 5214/15

Projekt

Schweizer Immo Projekt GmbH |
Bebauungsplan 'Gänseweide',
Relasingen, 3. Änderung, als
vorhabenbezogener Bebauungsplan

70416 3.02 23.06.2022

Rechtsplan

Satzung; gem. § 10 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung;
gem. § 10 (3) BauGB

B&B B&B GmbH

Architekten & Ingenieure

Lohnhofstraße 9 - 78467 Konstanz

Telefon: +49 7531 9807-0

Telefax: +49 7531 9807-70

mail@bb-architektur.com

www.bb-architektur.com

