

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße , 4. Änderung



| Gebäude E    |             |
|--------------|-------------|
| WA           | III         |
| o            | SD 30° -45° |
| 429,00 ü. NN |             |

### Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen
- entfallende Gebäude
- neue Planung Gebäude E
- geplante Gebäude A - D

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- absolute Gebäudehöhe in Meter ü. NN
- max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze
- ursprüngliche Baugrenze

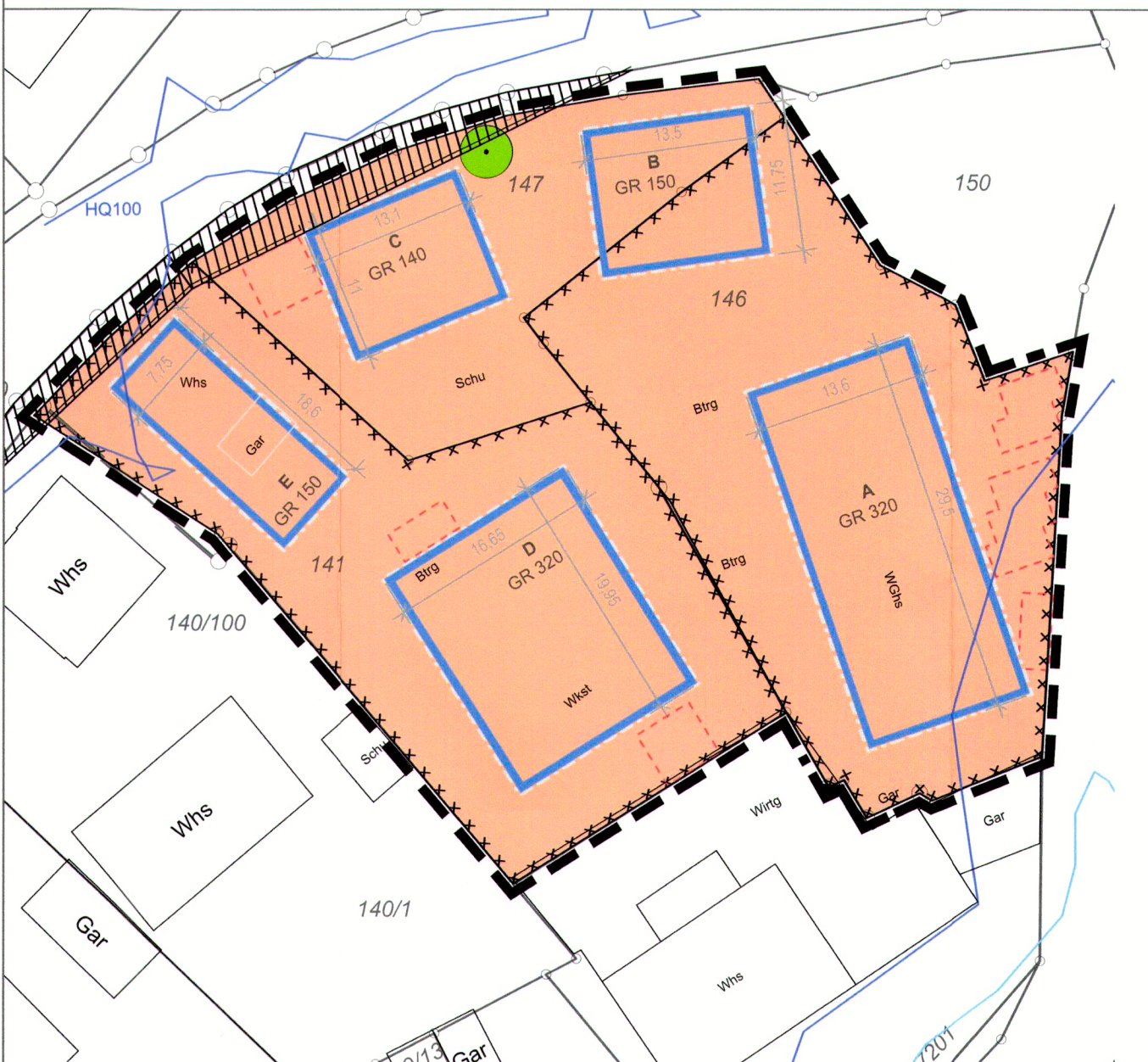
### Vorschriften nach § 74 LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Nördliche Hauptstraße - 3. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Nördliche Hauptstraße - 4. Änderung
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Altlastverdachtsflächen

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich Hauptstraße, 3. Änderung"



### Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- HQ 100 Linie

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- absolute Gebäudehöhe in Meter ü. NN
- max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

### Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 6 BauGB)

- Bäume erhalten

### Vorschriften nach § 74 LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach

### Gebäude A, B, C

|              |             |
|--------------|-------------|
| WA           | III         |
| o            | SD 30° -45° |
| 429,80 ü. NN |             |

### Gebäude D

|              |     |
|--------------|-----|
| WA           | III |
| o            | FD  |
| 429,00 ü. NN |     |

### Gebäude E

|              |             |
|--------------|-------------|
| WA           | III         |
| o            | SD 30° -45° |
| 429,00 ü. NN |             |

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Altlastverdachtsflächen

### Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|-----------------------------|
| Bauweise                  | Dachform Dachneigung        |
| absolute Gebäudehöhe      |                             |



## Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Ortsteil Rielasingen

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördliche Hauptstraße - 4. Änderung"

M 1:500

Planfertigung Radolfzell, den 10.04.2019

## Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

|                                              |                                     |                                          |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss                        | am 22.5.2019 / 26.06.2019           | öffentliche Bekanntmachung am 03.07.2019 |
| Öffentliche Auslegung                        | Beschluss am 22.5.2019 / 26.06.2019 | öffentliche Bekanntmachung am 03.07.2019 |
|                                              | durchgeführt vom 11.07.2019         | bis 12.08.2019                           |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange | am 05.07.2019                       |                                          |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen       | am 19.11.2019                       | Satzungsbeschluss am 19.11.2019          |

### Ausfertigung der Satzung

Rielasingen - Worblingen, den 05/02/2020

Ralf Baumert, Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 12.02.2020